

**ANEXA 1.1
IMPOZIT PE CLADIRI**

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 alin. (1) pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa pf Art .489 alin.(2) cote aditionale	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017
	0,08% - 0,2%		0.1% 4%	0.12% 4%
Art. 457 alin. (2) - lei/m² -				
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016		VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017	
	Valoarea impozabilă		Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.000	600	1.000	600
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	300	200	300	200
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	200	175	200	175
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	125	75	125	75
	COTELE STABILITE PRIN CODUL FISCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2017	
Art. 458 alin. (1) pentru cladirile nerezidentiale si cladirile anexa pf Art .489 alin.(2) cote aditionale	0,2% - 1,3%	0,2%	0.25%	
Art. 460 alin. (1) pentru cladirile rezidentiale pj COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2016	0,08% - 0,2%	0.2% 50%	0.2% 50%	
Art. 460 alin. (2) pentru cladirile nerezidentiale pj Art .489 alin.(2) cote aditionale	0,2% - 1,3%	1.3% 40%	1.3% 50%	
Art. 462 alin. (2) bonificatie pf	0% - 10%	10%	10%	
Art.460 alin.(8) nereevaluate Cota aditionala	5%	5%	5% 20%	

Exemplu:

I. Imobil proprietate persoana fizica format din apartament in suprafata utila de 166,66 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 1950 (vechime mai mare de 30 de ani mai mica de 50 de ani), cu pereti din caramida,bloc cu mai mult de trei nivele, , fara instalatii.

a. determinare valoare impozabila :

determinare suprafata desfasurata : $166,66 \text{ mp} \times 1,4 = 233.32 \text{ mp}$
calcul valoare impozabila : $233.32 \text{ mp} \times 600 \text{ lei /mp(pereti caramida)} = 139992 \text{ lei}$
>3 nivele : $139992 \text{ lei} \times (2.3 - 0.1) \times (2.3 \text{ coeficient rang localitate , zona si } 0.1 \text{ coefient nr.etaje)} = 307982.4 \text{ lei}$
Vechime >50 ani : $307982.4 - (307982.4 \times 10\%) = 277184.16 \text{ lei}$

b.calcul impozit :

1. rezidentiala : $277184.16 \text{ lei} \times 0.12\% = 332.62 \text{ lei}$
Cota aditioanala de 4 % : $332.62 + 4\% = 345.92 \text{ rotunjit } 346 \text{ (anul 2016 = } 288 \text{ lei) Majorarea cu } 20\% \text{ fata de } 2016$

2.nerezidentiala art.458 alin.1 valoare rezultata din raport de evaluare
Impozit anul 2017 $19688 \text{ lei} \times 0.25\% = 49.22 \text{ rotunjit } 49 \text{ lei (anul 2016 = } 39 \text{ lei)}$

II. Imobil proprietate persoana fizica format din casa in suprafata utila de 129.4 mp, anexe cu suprafata de 24.6 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 2013 cu pereti din caramida, , cu instalatii

a. determinare valoare impozabila :

calcul valoare impozabila : locuinta $129.4 \text{ mp} \times 1000 \text{ lei /mp(pereti caramida/ CI) } \times 2.3 \times (2.3 \text{ coeficient rang localitate, zona }) = 297620 \text{ lei}$
anexa $24.6 \text{ mp} \times 175 \text{ lei/mp} \times 2.3 \times (2.3 \text{ coeficient rang localitate, zona }) = 9901.5$
Total = 307521.5 lei

b.calcul impozit :

1. rezidentiala : $307521.5 \text{ lei} \times 0.12\% = 369.02 \text{ lei}$
Cota aditionala : $369.02 + 4\% = 383.78 \text{ lei rotunjit } 384 \text{ lei/an (anul 2016 = } 320 \text{ lei) Majorarea cu } 20\% \text{ fata de } 2016$

2. locuinta rezidentiala : $297620 \text{ lei} \times 0.12\% = 357.14 \text{ lei}$
Cota aditionala : $357.14 \text{ lei} + 4\% = 371.42$
anexa nerezidentiala : $9901.5 \text{ lei} \times 2\% = 198.03 \text{ lei}$
Total = $569.45 \text{ rotunjit } 569 \text{ lei/an (anul 2016 = } 508 \text{ lei/an)}$

III . Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 100000 lei dobandita in 2013:

- a. rezidentiala : $100000 \text{ lei} \times 0.2\% = 200 \text{ lei}$
cota aditionala : $200 + 50\% = 300 \text{ lei (anul 2016 = } 300 \text{ lei)}$
b. nerezidentiala : $100000 \times 1.3\% = 1300 \text{ lei}$
cota aditionala : $1300 + 50\% = 1950 \text{ lei (anul 2016 = } 1820 \text{ lei)}$

IV. Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 500 lei dobandita in 2012 nereevaluata in ultimii 3 ani:

Rezidentiala si Nerezidentiala : $500 \text{ lei} \times 5\% = 25 \text{ lei/an}$
Cota de aditionala : $25 \text{ lei/an} + 20\% = 30 \text{ lei (anul 2016 = } 25 \text{ lei)}$