

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 24.03.2015**

Consilieri :

- |                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Costea Iulian      | 10. Mustafa Belghin   |
| 2. Sova Gabriel       | 11. Stefan Cornel     |
| 3. Ionescu Ilie       | 12. Marincea Nicolaie |
| 4. Sali Serdai        | 13. Oita Dumitru      |
| 5. Manea Ilie         | 14. Cozma Alexandru   |
| 6. Frunza Dimitrova   | 15. Bolat Remzi       |
| 7. Achihaei Mitruta   | 16. Turica Despina    |
| 8. Condurachi Costica | 17. Corman Adrian     |
| 9. Anton Ion          |                       |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 102/18.03.2015.

Dl Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar din data de 16.02.2015, se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot. In urma votului se obtin 16 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 9 puncte .

Se supune la vot ordinea de zi care se aproba cu 16 voturi pentru.

In cadrul sedintei ordinare participa si membrii asociati ai Clubului Sportiv Perla Murfatlar in vederea discutarii pe latura proiectului de hotarare privind aprobarea in calitate de membru asociat a Clubului Sportiv Perla Murfatlar a modificarii si completarii actului constitutiv si a Statutului Clubului Sportiv Perla Murfatlar.

A sosit dl consilier Bolat Remzi.

***1. Proiect de hotarare privind aprobarea in calitate de membru asociat a Clubului Sportiv Perla Murfatlar a modificarii si completarii actului constitutiv si a Statutului Clubului Sportiv Perla Murfatlar.***

Avand in vedere prevederile Statutului Clubului Sportiv Perla Murfatlar si a actului constitutiv, a Legii nr. 69/2000 a educatiei fizice si sportului cu modificarile si completarile ulterioare , OG nr. 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii, cu modificari si completari ulterioare, art.36,alin .2, lit e, alin. 6 , lit a , pct. 6 , alin. 7 , lit. c , art.45, art.115 ,alin.1 ,lit.a din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata in 2007 , se propune Consiliului Local Murfatlar aprobarea in calitate de membru asociat a Clubului Sportiv Perla Murfatlar a modificarii si completarii actului constitutiv si a Statutului Clubului Sportiv Perla Murfatlar.

Clubul Sportiv Perla Murfatlar functioneaza cu urmatoarele ramuri sportive fotbal , handball si rugby . Analizand rezultatele clubului se constata pe ansamblu indeplinirea obiectivelor stabilite, privind participarea la competitii organizate de asociatiile si federatiile de specialitate . Clubul Sportiv Perla Murfatlar sustine activitatile sportive de selectie si promovare a copiilor juniori ,seniori si old boys.

In cadrul Clubului Sportiv Perla Murfatlar s-au inscris in vederea dobandirii calitatii de membrii asociati : Dl. SALI SERDAI si Dl. CONSTANTIN MARIN.

Astfel se mai propune si mutarea sediului social in str. Aleea Margaritarelor nr.2A Ors. Murfatlar Jud. Constanta in vederea desfasurarii activitatilor sportive.

In cadrul Clubului Sportiv Perla Murfatlar nu sunt incluse urmatoarele ramuri sportive , motiv pentru care se propune infiintarea de noi ramuri sportive cum ar fi : box , sportul pentru toti , dans sportiv , karate shotokan, wkc, arte martiale de contact , aikido , pescuit sportiv ; inot ciclism, intru-cat copii din localitate sa nu mai fie nevoiti sa se deplaseze in alte localitati pentru practicarea acestor sporturi.

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru si 7 abtineri . ( Anton Ion , Achihaei Mitruta , Turica Despina , Condurachi Costica , Frunza Dimitrova , Stefan Cornel si Manea Ilie ).

## ***2. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2015.***

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legii nr 186 / 2014 – legea bugetului de stat pe anul 2015 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2015 aprobat pentru suma de 16.891.500 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 13 / 16.02.2015..

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere prevederile OUG nr 83 din .2014 , privind salarizarea personalului paltit din fonduri publice in anul 2015 , precum si alte masuri in domeniul cheltuielilor publice , privind caordarea sumelor reprezentant cheltuieli de personal castigate prin hotarari judecatoresti in invatamant , anticipat pentru anul 2016 , in trim I si II al anului 2015 .In acest sens se modifica repartizarea pe trimestre a sumelor prevazute la cheltuieli de personal , transferandu-s sumele aferente trimestrelor III si IV in trim I si II 2015

De asemenea , se modifica repartizarea pe trimestre a sumelor prevazute la cheltuieli de personal la subcapitolul 68.02.05.- Asistenta sociala in caz de invaliditate - , transferandu-se suma de 10.000 lei din trimestrul IV in trim I 2015 , precum si la subcapitolul 51.01.03.56.02.02. – Autoritati publice , finantare FSE , se face transferul sumei de 13.000 lei din trim III in trimestrul I 2015 .

De asemenea se mai adauga la aceasta rectificare a bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2015 , suma de 24.277,49 , suma primita pentru continuarea implementarii proiectului “Impreuna spre succes ! Sanse mai bune in regiunea ta! “. Astfel bugetul de venituri si cheltuieli ca urmare a primirii sumei mentinate mai sus va fi de 16.915.778 lei , din care sectiunea de functionare 15.590.500 lei si sectiunea de dezvoltare 1.325.278 lei .

Sumele respective se vor inregistra la partea de cheltuieli corespunzator naturii pentru care au fost repartizate.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**3. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii Statutului Asociei de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanta conform prevederilor HGR nr. 742/2014 , actualizata la zi .**

Prin adresa nr 53/26.02.2015 si inregistrata sub nr. 1532/05.03.2015 la Primaria orasului Murfatlar , Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanta solicita adoptarea unei hotarari in sensul modificarii unor articole din Statutul acesteia.

Solicitarea este motivata de aparitia HGR nr. 742/2014 privind modificarea anexelor nr. 2 si 4 la HGR nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv -cadru si a statutului – cadru ale asociatiilor de dezvoltare intercomunitara cu obiect de activitate serviciile de utilitati publice.

Fata de dispozitiile legale invocate mai sus , Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanta propune aprobarea modificarii si completarii Statutului , dupa cum urmeaza :

**„Articolul 13** - Asociația poate accepta noi membri, cu acordul asociațiilor și cu încheierea unui act adițional la prezentul statut, prin care noii membri sunt menționați în preambulul statutului. Orice unitate administrativ-teritorială care devine membru al Asociației acceptă în totalitate prevederile prezentului statut și delegă gestiunea Serviciului operatorului, prin act adițional la contractul de delegare, ce va fi semnat de Asociație în numele și pe seama unității administrativ-teritoriale respective. Pentru a vota hotărârea de acceptare a noi membri, reprezentanții asociațiilor în adunarea generală a Asociației au nevoie de un mandat special, prealabil, din partea unităților administrativ-teritoriale pe care le reprezintă, acordat prin hotărâre a consiliului local sau județean, după caz.”

**“Articolul 21, alineatul (3)** - Pentru a fi valabile, hotărârile adunării generale a Asociației adoptate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 17 alin. (2) lit. a)-f) și lit. k)-m) și art. 17 alin. (3) lit. a), c), d) și f) se iau în prezența a două treimi din numărul asociațiilor și cu majoritatea voturilor asociațiilor prezenți. Dacă la prima convocare cvorumul nu este îndeplinit, adunarea generală a Asociației se convoacă pentru o dată ulterioară, care nu poate fi mai târziu de 15 zile calendaristice de la data stabilită pentru prima convocare, iar la a doua convocare adunarea generală a Asociației este valabil întrunită indiferent de numărul de membri prezenți, iar hotărârile se iau cu majoritatea voturilor asociațiilor prezenți.”

**“Articolul 21, alineatul (5)** - Pentru a fi valabile, hotărârile adunării generale a Asociației adoptate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 17 alin. (2) lit. j) se iau în prezența și cu votul favorabil al tuturor asociațiilor, cvorum și majoritate obligatorii la oricare convocare.”

**“Articolul 21, alineatul (6)** - în oricare dintre situațiile prevăzute la alin. (3)-(5),

dacă o hotărâre a adunării generale a Asociației privește în mod direct Serviciul propriu sau bunurile care aparțin unui anumit asociat, nicio hotărâre nu poate fi luată fără votul favorabil al reprezentantului acestuia. Pentru adoptarea hotărârilor în exercitarea atribuției prevăzute de art. 16 alin. (3) lit. a) din prezentul statut-cadru este necesar votul favorabil al reprezentantului județului, dacă acesta este membru al Asociației.”

“**Articolul 21, alineatul (7)** - în cazul în care reprezentantul unuia dintre asociați nu poate participa la ședința unei adunări generale a Asociației la care a fost convocat, acesta poate fi înlocuit de un alt reprezentant al unității administrativ-teritoriale, împuternicit în acest scop, prin hotărâre a autorității deliberative a unității administrativ-teritoriale asociate.”

„ **Articolul 22, alineatul (1)** Hotărârile adunării generale a Asociației luate în exercitarea atribuțiilor prevăzute la art. 17 alin. (2) lit. j)-k) și art. 17 alin. (3), lit. a), c), d) și f) nu pot fi votate de reprezentanții asociațiilor în adunarea generală a Asociației decât în baza unui mandat special, acordat expres, în prealabil, prin hotărâre a autorității deliberative a asociatului al cărui reprezentant este.”

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

#### ***4. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.***

Avand in vedere proiectul de hotarare prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea si completarea nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar, ca urmare a dobandirii unor imobile s-au constatat urmatoarele imobile, astfel :

a) Prin contractul de vanzare nr. 252 din 17.02.2015, d-na

Petre Laura, a dobandit un imobil situat in orasul Murfatlar, str. Al. Ioan Cuza, nr. 18, lotul 1, jud. Constanta. Imobilul se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Al. Ioan Cuza, Nr. 18A, orasul Murfatlar, Jud. Constanta.**

b) Prin contractul de inchiriere nr. 1918 din 14.09.2012, d-na

Zamfiroiu Georgeta, a inchiriat un imobil situat in orasul Murfatlar, str. Calea Bucuresti, nr. 1, bl. CFR, jud. Constanta. Imobilul detinut de CN CFR SA se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Calea Bucuresti, Nr. 10, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

c) Prin contractul de vanzare nr. 2695 din 01.10.2003, dl

Ilinca Valeriu, a dobandit un imobil situat insatul Siminoc, orasul Murfatlar, jud. Constanta. Imobilul se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Murfatlar, Nr. 31A, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta.**

d) Prin contractul de vanzare nr. 353 din 14.04.2011, dl

Iordanescu Marius Iulian, a dobandit un imobil situat in orasul Murfatlar, str. Paltinului, nr. 11, lotul 1, jud. Constanta. Imobilul se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Paltinului, Nr. 11A, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

#### ***5. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere.***

Avand in vedere solicitarea :

1. – GHITESCU ION, cu domiciliul in orasul Murfatlar ,str. Viilor nr.3, jud.Constanta , care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 1516/05.03.2015, solicita modificarea contractului de inchiriere nr. 700/22.02.2001. Titularul contractului este Ghitescu Alexandra ( decedata) iar Ghitescu Ion si Urucu Magdalena au calitatea de mostenitori conform Certificatului de mostenitor nr.9 /03.02.2015, am constatat urmatoarele:

- Conform contractului de inchiriere nr.700/22.02.2001 si in urma masuratorilor cadastrale efectuate in martie 2015 si a planului de situatie a reiesit suprafata inchiriata fiind de 44,00 mp in loc de 62,14 mp cu care figureaza in contractul de inchiriere , utilizata in scopuri agricole ,situat pe str. Viilor nr.3.

- Chiria este achitata la zi.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

#### ***6. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii nivelului chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri destinate inchirierii cu rata inflatiei pe anul 2014.***

Avand in vedere prevederile Legii nr. 152/1998 rep cu modificarile si completarile ulterioare , HGR nr. 962/2001 cu modificarile si completarile ulterioare , art.36 al.2 lit.d, alin 6 , lit. a , pct . 17 , art.45 , art. 115 al.1 lit.b , din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata, se propune Consiliului Local Murfatlar, aprobarea actualizarii nivelului chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri destinate inchirierii cu rata inflatiei de 1, 07% aferenta perioadei decembrie 2013 – decembrie 2014 , comunicat al Institutului National de Statistica .

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**7. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea raportului de evaluare intocmit de PFA Vasile Domnel pentru stabilirea valorii de circulatie a unui teren reprezentand Lotul 1, in suprafata de 895 mp situat in str. Aleea Macului, nr.3, oras Murfatlar propus pentru concesionarea acestuia catre Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.**

Avand in vedere adresa CNADNR SA –Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta nr. 10464/26.01.2015 inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 583/26.01.2015 prin care solicita concesionarea lotului 1 in suprafata de 895 mp situat in str. Aleea Macului, nr.3, oras Murfatlar ;

1) Lotul 1 face parte din domeniul privat al orasului Murfatlar conform HCL nr. 112/27.11.2014 ”Privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar”, Anexa nr. 1, nr. crt. 237;

Terenul curti constructii in suprafata de 895 mp, Lot nr. 1 situat pe Aleea Macului nr.3, avand nr. cadastral 103941, Cartea Funciara nr. 103941 se invecineaza cu:

La NORD- str. Aleea Macului;

La SUD- Lot nr. 2;

La EST- SC Conastra SRL;

La VEST- Taluz teren si str. Credintei.

Valoarea de circulatie a terenului reprezentand Lotul 1, in suprafata de 895 mp situat in str. Aleea Macului, nr.3, oras Murfatlar stabilita raportului de evaluare intocmit de PFA Vasile Domnel este de 79.950 lei , respectiv 18.040 euro .

Cursul de referinta este de 4,4316 lei/euro anuntat de BNR pentru data de 12.02.2015.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**8. Proiect de hotarare privind aprobarea concesionarii fara licitatie publica cu plata taxei de redeventa a terenului reprezentand Lotul 1, in suprafata de 895 mp situat in str. Aleea Macului, nr.3, oras Murfatlar catre Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta.**

Avand in vedere adresa CNADNR SA –Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta nr. 10464/26.01.2015 inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 583/26.01.2015 prin care solicita concesionarea lotului 1 in suprafata de 895 mp situat in str. Aleea Macului, nr.3, oras Murfatlar ;

1) Lotul 1 face parte din domeniul privat al orasului Murfatlar conform HCL nr. 112/27.11.2014 ”Privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar”, Anexa nr. 1, nr. crt. 237;

Terenul curti constructii in suprafata de 895 mp, Lot nr. 1 situat pe Aleea Macului nr.3, avand nr. cadastral 103941, Cartea Funciara nr. 103941 se invecineaza cu:

La NORD- str. Aleea Macului;

La SUD- Lot nr. 2;

La EST- SC Conastra SRL;

La VEST- Taluz teren si str. Credintei.

Redeventa este stabilita conform raportului de evaluare intocmit de PFA Domnel Vasile inregistrat la Primaria oras Murfatlar sub nr. 1091/17.02.215

Pretul concesionarii (redeventa), este in suma de 3,5731 lei (Ron)/mp/an respectiv 0, 8067 Euro/ mp/an pentru intreaga suprafata teren concesionata, platibila pe intreaga durata a contractului de concesiune in rate trimestriale.

Redeventa (pretul concesiunii) in suma totala de 3 198 lei/an respectiv 722 euro/an pentru intreaga suprafata concesionata si se va achita anual in 4 rate egale respectiv pana la 31 martie , 30 iunie, 30 septembrie, 30 noiembrie.

Cursul de referinta este de 4,4316 lei /1 Euro anuntat de BNR pentru data de 12.02.2015. Pretul stabilit la incheierea contractului va fi modificat anual in functie de cursul de inflatie-deflatie leu/euro comunicat de BNR la data efectuării platii.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

***9. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii directe a doua loturi teren reprezentand Lot 2, in suprafata de 675 mp situat in str. Aleea Macului, nr.3A si Lot 3, in suprafata de 67 mp situat in str. Aleea Macului, nr. 3B, oras Murfatlar cu destinatie Platforma de depozitare catre Directia Regionalei de Drumuri si Poduri Constanta.***

Avand in vedere adresa CNADNR SA –Directia Regionala de Drumuri si Poduri Constanta nr. 10464/26.01.2015 inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 583/26.01.2015 prin care solicita inchirierea loturilor 2 si 3 , in suprafata de 742 mp (lot2=675mp si lot3= 67mp) avand folosinta de Platforma de depozitare;

1) Lotul 2 face parte din domeniul privat al orasului Murfatlar conform HCL nr. 112/27.11.2014”Privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar”, Anexa nr. 1, nr. crt. 238.

Terenul curti constructii in suprafata de 675 mp, Lot nr. 2 situat pe Aleea Macului nr.3A, avand nr. cadastral 103933, Cartea Funciara nr. 103933 se invecineaza cu:

La NORD- Lot nr.1 si Lot nr. 3;

La SUD-EST- Sant pluvial si Taluz pod peste CDMN Murfatlar ;

La SUD-VEST- Taluz teren, Sant pluvial si str. Credintei;

Pretul inchirierii va fi de de 1 leu /mp/luna pentru suprafata de 675 mp

Pretul chiriei totale pe luna va fi de 675 lei si se va achita trimestrial in rate egale reprezentand pe trimestru 2025 lei.

Valoarea rezultata va fi actualizata anual prin aplicarea coeficientului de inflatie.

Termenul de inchiriere pentru terenul precizat mai sus este de 3 ani cu posibilitatea prelungirii prin Hotarare a Consiliului Local.

Inchirierea terenului va aduce venituri directe la bugetul local precum si sub forma de impozit pe teren.

2) Lotul 3 face parte din domeniul privat al orasului Murfatlar conform HCL nr. 112/27.11.2014 ”Privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce apartin domeniului privat al orasului Murfatlar”, Anexa nr. 1, nr. crt. 239.

Teren curti constructii in suprafata de 67 mp, Lot nr. 3 situat pe Aleea Macului nr.3B, avand nr. cadastral 103936, Cartea Funciara nr. 103936 se invecineaza cu:

La NORD- SC Conastra SRL;

La SUD-EST- Sant pluvial si Taluz pod;

La SUD-VEST- Lot nr.2;

Pretul inchirierii va fi de 1 leu/mp/luna pentru suprafata de 67 mp

Pretul chiriei totale pe luna va fi 67 lei si se va achita trimestrial in rate egale reprezentand pe trimestru 201 lei.

Valoarea rezultata va fi actualizata anual prin aplicarea coeficientului de inflatie.

Termenul de inchiriere pentru terenul precizat mai sus este de 3 ani cu posibilitatea prelungirii prin Hotarare a Consiliului Local.

Inchirierea terenului va aduce venituri directe la bugetul local precum si sub forma de impozit pe teren.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.  
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,  
SOVA GABRIEL**

**SECRETAR,  
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,  
RÎMBU LILIANA**