

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 29.10.2015**

Consilieri :

- |                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| 1. Costea Iulian           | 10. Mustafa Belghin   |
| 2. Sova Gabriel            | 11. Stefan Cornel     |
| 3. Ionescu Ilie            | 12. Marincea Nicolaie |
| 4. Sali Serdai             | 13. Oita Dumitru      |
| 5. Manea Ilie              | 14. Cozma Alexandru   |
| 6. Frunza Dimitrova        | 15. Bolat Remzi       |
| 7. Achihaei Mitruta-absent | 16. Turica Despina    |
| 8. Condurachi Costica      | 17. Corman Adrian     |
| 9. Anton Ion               |                       |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 517/23.10.2015.

Dl Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar din data de 28.09.2015 , se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot. In urma votului se obtin 16 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 7 puncte . Se supune la vot ordinea de zi care se aproba cu 16 voturi pentru.

***1. Proiect de privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.***

Avand in vedere proiectul de hotarare prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea si completarea nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar, ca urmare a dobandirii unor imobile s-au constatat urmatoarele imobile, astfel :

Prin contract de partaj-voluntar fara sulta nr. 2256 din 29.09.2015, dl Sandu Constantin a dobandit un imobil situat in satul Siminoc, orasul Murfatlar, str. Cerealelor, nr. 5A, lotul 2, jud. Constanta. Imobilul se va inscrie in nomenclatorul stradal pe str. Cerealelor, Nr. 5C, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi.

***2. Proiect de hotarare privind aprobarea propunerii listei de prioritati , respectiv de repartizare a unor locuinte in regim de inchiriere pentru tineri construite prin ANL in orasul Murfatlar devenite vacante in cursul anului 2015.***

Avand in vedere prevederile 80/21.08.2014, Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L., cu modificarile si completarile la zi, Legea nr.114/1996, H.G.R. 1275/2000 privind

aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificarile si completarile la zi, art.36, al. 2, lit. c, al. 5, lit. a, al. 6, lit. e, art. 45 si art. 115, al.1, lit. b din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune Consiliului Local Murfatlar aprobarea propunerii listei de prioritati, respectiv de repartizare a unor locuinte in regim de inchiriere pentru tineri construita prin A.N.L. in orasul Murfatlar devenite vacante in cursul anului 2015, propusa de catre comisia sociala desemnata in vederea analizei cererilor privind repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii, construite prin A.N.L. in orasul Murfatlar.

Repartizarea concreta a locuintelor se face in functie de ordinea de prioritati stabilita conform prezentei hotarari, prin Dispozitia Primarului orasului Murfatlar.

Pana la data efectiva a repartizarii locuintelor, solicitantii vor trebui sa faca din nou dovada indeplinirii criteriilor de acces la locuinta stabilite prin Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr. 80/21.08.2014.

Pentru indeplinirea cerintelor solicitantul va trebui sa prezinte documentele prevazute in anexa 2 la HCL nr.80/21.08.2014.

Solicitantii care se considera nemultumiti sau vatamati intr-un drept al sau pot introduce cerere privind anularea prezentei hotarari in termen de 6 luni de la data aducerii la cunostinta publica a acesteia, conform art.11, din Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu conditia respectarii procedurii prealabile prevazuta de art.7 din aceeași lege. Termenul de exercitare a procedurii prealabile este de 30 de zile de la data aducerii la cunostinta publica a prezentei hotarari.

Lista de prioritati cuprinde urmasorii beneficiari de locuinte construite prin ANL pentru tineri in regim de inchiriere , astfel :

<b>NR. CRT.</b>	<b>NUME SI PRENUME</b>	<b>PUNCTAJ</b>	<b>OBS.</b>
1	PETRESCU MIHAELA	68	
2.	AGAPIE IULIA	57	
3.	ROMAN SINETA- ANAMARIA	56	
4.	SPANU DAMARIUS - LACRAMIOARA	52	
5.	ROTARU FLORIN - ALEXANDRU	50	
6.	GEORGESCU GEORGE	48	
7.	POTORAC GABRIELA	45	
8.	VOICA IONUT – DANIEL	45	
9.	CORSEI FLORENTINA-CATALINA	38	LISTA DE ASTEPTARE
10.	GAFU SIMONA ANDREEA	36	LISTA DE ASTEPTARE
11.	SECELEANU NICOLETA ANISOARA	35	LISTA DE ASTEPTARE
12.	TRANDAFIR DRAGOS	35	LISTA DE ASTEPTARE
13.	BANICA RAMONA - BIBILICA	30	LISTA DE

			ASTEPTARE
14.	ORS AURELIA-MARIA	29	LISTA DE ASTEPTARE
15.	DRAGUT NICOLAE – DRAGOS	29	LISTA DE ASTEPTARE
16.	PAVEL IONELA	28	LISTA DE ASTEPTARE

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi.

**3. Proiect de hotarare privind aprobarea Strategiei de tarificare/mecanismul de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA pentru perioada 2021-2029.**

Avand in vedere :

- Adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara “ Apa – Canal Constanta “ cu nr. 248/30.09.2015 si inregistrata sub nr. 6451/07.10.2015 la Primaria orasului Murfatlar ;
- Hotararea nr.10/02.04.2015 a Adunarii Generale a Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Apa Canal Constanta”;
- Prevederile Actului Constitutiv si a Statutului Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara „Apa-Canal Constanta”, prevederile Contractului de delegare de gestiune a serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare;
- Strategia de tarificare pe perioada 2021-2029 ;

In temeiul prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice modificata, art. 35 alin. (3) si (4) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare modificata, republicata in temeiul art.V din Legea nr. 224/2015, Hotărârea de Guvern nr. 855/2008 pentru aprobarea Actului Constitutiv-cadru si Statutului-cadru ale asociatiilor de dezvoltare intercomunitară de utilitati publice, art. 11, art. 36 alin. (2) lit. d) si alin. (6) lit. a), precum si art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale republicate, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune Consiliului Local aprobrea Strategiei de tarificare/Mecanismul de tarificare practicat de operatorul regional SC RAJA SA pentru perioada 2021-2029 .

Strategia de tarificare presupune ajustari ale tarifelor in fiecare an la data de 1 ianuarie atat cu inflatia cumulata pe ultimul an , cat si in termeni reali.

In prezent , RAJA Constanta are 3 strategii de tarificare in diverse documente legate de finantarea proiectelor de investitii , astfel :

- Strategia de tarificare din contractul de finantare initial pentru proiectul POS Mediu 1 care a fost complet implementat ;
- Strategia de tarificare din contractul de imprumut cu BERD pentru co-finantarea programului de investitii POS Mediu 1 care are 2 componente :
  - Componenta 1 : Strategia de tarificare din primul contract de imprumut semnat pe 30.11.2010 pentru perioada 2011 -2015 ;
  - Componenta 1 : Strategia de tarificare din actul aditional la contractul de imprumut initial semnat in 22 iulie 2014 care prevede extinderea strategiei de tarificare pe perioada 2016 – 2029 ;

Strategia de tarificare pe perioada 2014-2020 aprobata de Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa – Canal Constanta prin Hotararea nr. 10/22.11.2013 .

Tinand cont de cele mentionate mai sus , este nevoie de o armonizare a strategiilor de tarificare existente pentru a asigura indeplinirea conditiilor financiare din toate documentele precizate mai sus . In acest sens a fost realizata o analiza detaliata a strategiilor de tarificare si a fost propusa o strategie globala de tarificare considerand urmatoarele principii :

1. Strategia de tarificare de baza este strategia pe perioada 2014 -2020 aprobata de Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “ Apa – Canal Constanta ;

2. Se mentine strategia de a nu avea cresteri de tarife in termeni reali in anul 2016;

3. Pentru a corela strategia de tarificare cu prevederile contractului de imprumut cu BERD , se propune extinderea strategiei de tarificare pe perioada 2021 -2029 .

Se supune la vot si se aproba cu 15 voturi si 1 abtinere de catre dl Anton Ion.

**4. Proiect de hotarare privind aprobarea executiei bugetului local si a bugetului imprumuturilor interne si externe pe trimestrul al – III – lea al anului 2015.**

Potrivit art.26 al Legii nr 273 / 2006 , privind finantele publice locale , modificata si completata , bugetul a fost construit pe doua sectiuni : sectiunea de functionare si sectiunea de dezvoltare .In conformitate cu art.57 alin.1 din aceeaasi lege , conturile de executie cuprind raportarile pentru urmatoarele bugete :

1.bugetul local ;

2.bugetul imprumuturilor externe si interne , pentru care rambursarea , plata dobanzilor , comisiunilor , spezelor si a altor costuri se asigura din bugetul local ;

In conformitate cu prevederile art. 49 , alin. 12 , din Legea 273/2006 , ordonatorii principali de credite prezinta in sedinta publica , executia bugetelor pe cele doua sectiuni si a bugetului imprumuturilor interne si externe pentru trimestrul expirat , spre analiza si aprobare consiliului local.

Executia bugetului local pentru trimestrul III al anului 2015 , se prezinta astfel :

-lei

NR CRT	FINANTARE	PREVEDERI ANUALE 2015	PREVEDERI TRIM I , II si III 2015	REALIZAT TRIM I , II si III 2015	GRADUL DE REALIZARE %
I	<b>BUGETUL LOCAL</b>				
	VENITURI – total	18.990.100	15.563.900	11.486.740	73,80%
	CHELTUIELI – total	18.990.100	15.563.900	11.132.082	71,53%
	<b>EXCEDENT/DEFICIT</b>			<b>354.658</b>	
	<b>BUGETUL IMPRUMUTURILOR INTERNE</b>				
	VENITURI – total	-	-	-	-
	CHELTUIELI – total	-	-	-	-
	<b>EXCEDENT / DEFICIT</b>				

Pentru trimestrul II al anului 2015 , situatia executiei bugetare a bugetului local pe cele doua sectiuni , se prezinta astfel :

-lei

	Prevederi anuale 2015	Prevederi trimestrul I, II si III 2015	Realizat trimestrul I, II si III 2015	Gradul de realizare %
Veniturile sectiunii de functionare	16.307.100	12.926.900	10.650.175	82,34%
Cheltuielile sectiunii de functionare	16.307.100	12.926.900	10.579.766	81,84%
<b>Excedentul /Deficitul sectiunii de functionare</b>			<b>70.409</b>	
Veniturile sectiunii de dezvoltare	2.683.000	1.160.340	836.565	72,10%
Cheltuielile sectiunii de dezvoltare	2.683.000	1.160.340	552.316	47,60%
<b>Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare</b>			<b>284.249</b>	

Suma totala a veniturilor incasate la data de 30.09.2015 este de 11.486.740 lei,  
din care:

- venituri proprii	2.547.394
- cote defalc.din imp.pe venit AFB	1.723.180
- cote defalc din imp pe venit ptr ech	2.220.920
- cote defalcate din TVA	3.931.592
- cote defalcate din TVA ptr echilbrare	71.000
- sume din exedentul anului precedent	413.544
- subventii de la bugetul de stat	226.037
- sume primite Uniunea Europeana	353.073

La data de 30.09.2015 cheltuielile Primariei orasului Murfatlar sunt de  
11.132.082 lei, din care:

- cheltuieli personal	4.966.297
- chelt.mat.si serv.	4.064.373
- chelt. de capital	474.275
- chelt fonduri nerambursabile	353.073
- transf.neconsolidate	499.015
- transf activ sportive si culte	264.186
- dobanzi	119.106
- rambursari credite	391.757

Pe capitole bugetare evidenta contabila se prezinta astfel:

Cap. 51.02.	1.834.719
54.02.	87.104
55.02	119.106
61.02	741.115
65.02	3.387.317
66.02	73.388
67.02	1.533.954
68.02	821.366
70.02	1.280.681
74.02	412.572
84.02	840.760

Excedentul bugetar inregistrat la data de 30.09.2015 este in suma de 354.658 lei .

Pentru trimestrul I , II si III al anului 2015 , situatia executiei bugetare a bugetului imprumuturilor interne si externe pentru sectiunea de dezvoltare , se prezinta astfel :

- lei

	Prevederi anuale 2015	Prevederi trimestrul I , II si III 2015	Realizat trimestrul I , II si III 2015	Gradul de realizare %
<i>Veniturile</i> sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
<i>Cheltuielile</i> sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
<b>Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare</b>				
<i>Veniturile</i> sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
<i>Cheltuielile</i> sectiunii de dezvoltare	-	-	-	-
<b>Excedentul /Deficitul sectiunii de dezvoltare</b>				

Evidenta contabila este tinuta la zi, iar datele contabile din darea de seama corespund cu cele din contabilitatea sintetica.

Pe capitole bugetare cheltuielile efectuate atat la personal , la cheltuieli materiale si servicii cat si la cheltuieli de capital nu depasesc prevederile bugetare.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

#### **5. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.**

Avand in vedere proiectul de hotărâre privind „Actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar” s-au constatat urmatoarele:

În urma desfășurării licitației publice cu strigare din data de 26.07.2013, in vederea concesiunii unor loturi de teren pentru construcția de locuințe în satul Siminoc, oraș Murfatlar, au fost adjudecate terenurile și, în acest context se modifică anumite puncte din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar, în ceea ce privește situația juridică privind numele concesiionarilor și suprafețele pentru care s-au încheiat contractele de concesiune:

- Punctele de la 21 la 26;
- Punctele de la 28 la 31;
- Punctele de la 36 la 41;
- Punctele de la 43 la 46;
- Punctele de la 48 la 59;
- Punctele de la 61 la 78;
- Punctele de la 192 la 200;

Modificările ce au intervenit pentru următoarele puncte din inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar:

➤ Punctul 129 - s-a eliminat „Casa de locuit”, ca urmare a încheierii contractului de vânzare cumpărare nr. 601/15.06.2012;

➤ Punctul 230 – s-a eliminat „Construcție de locuit”, ca urmare a încheierii contractului de vânzare – cumpărare nr. 812/16.09.2015. De asemenea, terenul a fost închiriat de Dura Ionel prin contractul de închiriere nr. 6002/02.10.2015.

➤ Punctul 237 –terenul este concesionat de către DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA, iar suprafața este de 895 mp.

➤ Se introduce punctul 245 – Conform planului de situație scara 1:200 întocmit de către SC A&C TOPO SRL s-a identificat suprafața de teren, situată în orasul Murfatlar, str. Calea București, FN având următoarele caracteristici și vecinătăți:

- Teren în suprafață de 23 mp care se învecinează cu:

La NORD – oraș Murfatlar;

La SUD – Calea București (DN3);

La EST – Drum de exploatare;

La VEST – Stațiunea de Cercetare Dezvoltare pentru Viticultură și Vinificație Murfatlar; unde se urmărește amplasarea unei „Stații de măsurare a gazelor naturale pentru sistemul de distribuție Murfatlar” având în vedere realizarea investiției „Înființare sistem de distribuție a gazelor naturale în orașul Murfatlar, județul Constanța”.

➤ Se introduce punctul 246 - Conform planului de situație scara 1:200 întocmit de către SC A&C TOPO SRL s-a identificat suprafața de teren, situată în orasul Murfatlar, str. Minerului, FN având următoarele caracteristici și vecinătăți:

- Teren în suprafață de 28 mp care se învecinează cu:

La NORD – Canal pluvial;

La SUD – Str. Minerului;

La EST – Teren proprietatea orașului Murfatlar;

La VEST – Teren proprietatea orașului Murfatlar

unde se urmărește amplasarea unei „Stații de măsurare a gazelor naturale pentru sistemul de distribuție Murfatlar” având în vedere realizarea investiției „Înființare sistem de distribuție a gazelor naturale în orașul Murfatlar, județul Constanța”.

Nr. crt.	Denumire a bunului	Zona	Nr. Lot	Suprafata teren (mp)	Valoare de inventar-lei	Observatii
21.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 26	1	968	16.553	Teren concesionat de GRIGORE MARIUS
22.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 24	2	968	16.553	Teren concesionat de MARIAN LAURA – MIRELA
23.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 22	3	968	16.553	Teren concesionat de POPOVICI ELENA
24.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 20	4	968	16.553	Teren concesionat de BURLACU PETRICĂ
25.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 18	5	968	16.553	Teren concesionat de CATRINOIU EMILIA
26.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 16	6	968	16.553	Teren concesionat de CAZACU OANA MARINA
28.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 12	8	968	16.553	Teren concesionat de OLARU BOGDAN COSTIN
29.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 10	9	968	16.553	Teren concesionat de DUȚESCU ELMONIA
30.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 8	10	1195	20.434,5	Teren concesionat de CRISTIAN VASILE

31.	Teren	B – Siminoc Str. Islazului, nr. 6	11	597	10.209	Teren concesionat de MANDEA GHEORGHE
36.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 25	14	968	16.553	Teren concesionat de CIOBOTARU MIRELA
37.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 23	15	968	16.553	Teren concesionat de EMIN ERSIN
38.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 21	16	968	16.553	Teren concesionat de ȘOVA LENUȚA
39.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 19	17	968	16.553	Teren concesionat de SIMINICĂ CONSTANȚA
40.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 17	18	968	16.553	Teren concesionat de TOMIȚĂ LUCIAN – CĂȚĂLIN
41.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 15	19	968	16.553	Teren concesionat de MIHAI CRISTIAN – IOAN
43.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 11	21	968	16.553	Teren concesionat de COSTEA ANA – MARIA
44.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 9	22	968	16.553	Teren concesionat de STRĂCHINARIU VASILE
45.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 7	23	968	16.553	Teren concesionat de SIMINICEANU ALEXANDRU
46.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 5	24	968	16.553	Teren concesionat de DAMASCHIN NICOLETA
48.	Teren	B – Siminoc Str. Specialiștilor, nr. 1	26	492	8413	Teren concesionat de MUNTEANU MARCEL
49.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 33	1	998	17.073	Teren concesionat de MAULTI BILER
50.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 31	2	998	17.073	Teren concesionat de CADÎR REVIDA
51.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 29	3	998	17.073	Teren concesionat de DOROBĂȚ CIPRIAN – IOAN
52.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 27	4	998	17.073	Teren concesionat de IFTENE CRISTINEL
53.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 25	5	998	17.073	Teren concesionat de BOANGIU ALEXANDRU FLORIN
54.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 23	6	998	17.073	Teren concesionat de DRUGA COSTEL
55.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 14	7	700	11.970	Teren concesionat de STÎNGĂ CONSTANTIN
56.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 12	8	900	15.390	Teren concesionat de CORCODEL PETRICĂ
57.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 10	9	1000	17.100	Teren concesionat de DOROBĂȚ NICOLETA
58.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 8	10	1000	17.100	Teren concesionat de TĂNASE CĂȚĂLIN – IONUȚ



59.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 6	11	1000	17.100	Teren concesionat de TECUȚĂ FLORIN – CRISTIAN
61.	Teren	D – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 2	13	1000	17.100	Teren concesionat de BOJESCU CONSTANTIN
62.	Teren	E – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 19	2	1000	17.100	Teren concesionat de BINDAC MARCEL
63.	Teren	E – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 21	1	1000	17.100	Teren concesionat de DUMBRAVĂ FLORIN – CRISTIAN
64.	Teren	E – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 17	3	1000	17.100	Teren concesionat de BOLAT IONUȚ CRISTINEL
65.	Teren	E – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 15	4	975	16.673	Teren concesionat de COSTEA VASILE
66.	Teren	E – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 13	5	975	16.673	Teren concesionat de LUPU AURORA
67.	Teren	E – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 11	6	975	16.673	Teren concesionat de RĂDUINEA GEORGE –LIVIU
68.	Teren	E – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 9	7	975	16.673	Teren concesionat de COZMA ZAHARIA – ALEXANDRU
70.	Teren	E – Siminoc Str. Intrarea Privighetoarei, nr. 5	9	611	10.448	Teren concesionat de STAICU RAMONA – MARIA
71.	Teren	E – Siminoc Str. Intrarea Privighetoarei, nr. 3	10	1000	17.100	Teren concesionat de GEORGESCU VICĂ
72.	Teren	E – Siminoc Str. Intrarea Privighetoarei, nr. 1	11	1000	17.100	Teren concesionat de TOADIR PAUL
73.	Teren	E – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 7	12	750	12.825	Teren concesionat de APOSTOL ADRIAN – ILIE
74.	Teren	E – Siminoc Str. Privighetorii, nr. 5	13	728	12.449	Teren concesionat de ROTARIU VASILE
75.	Teren	E – Siminoc Str. Răsăritului, nr. 37	14	1000	17.100	Teren concesionat de ȘCHIOPU CLEMENT
76.	Teren	E – Siminoc Str. Răsăritului, nr. 39	15	1000	17.100	Teren concesionat de ȘCHIOPU ALEXANDRU
77.	Teren	E – Siminoc Str. Răsăritului, nr. 41	16	1000	17.100	Teren concesionat de DUMITRU SORIN
78.	Teren	E – Siminoc Str. Răsăritului, nr. 43	17	912	15.595	Teren concesionat de DUMITRU CRISTIAN
129.	Teren	Oraș Murfatlar Str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 28	26	227	7117,16	TEREN LIBER
192.	Teren	C – Siminoc Str. Stadionului, nr. 2	1	688	11.761	Teren concesionat de MARINCEA NICOLAIE
193.	Teren	E – Siminoc, Str. Stadionului, nr. 4	2	688	11.761	Teren concesionat de BUCULEI MIHAELA – MELIA
194.	Teren	E – Siminoc, Str. Stadionului, nr. 6	3	688	11.761	Teren concesionat de GEGIU RAUL –ALEXANDRU
195.	Teren	E – Siminoc, Str. Stadionului, nr. 8	4	688	11.761	Teren concesionat de AVRAM FLORIN – MIHAI
196.	Teren	C – Siminoc Str. Stadionului, nr. 10	5	688	11.761	Teren concesionat de NĂMĂIANU PETRICĂ – CĂTĂLIN
197.	Teren	Oraș Murfatlar Str. Aleea Liliacului, nr. 7A	1	74,83	2001	Teren concesionat de SC SELECT 90 VOIE BUNĂ SRL

198.	Teren	Oraş Murfatlar Str. Aleea Liliacului, nr. 7B	2	62,82	1680	Teren concesionat de SC SELECT 90 VOIE BUNĂ SRL
199.	Teren	Oraş Murfatlar Str. Aleea Liliacului, nr. 7C	3	62,82	1680	Teren concesionat de SC VASCONY SRL
200.	Teren	Oraş Murfatlar Str. Aleea Liliacului, nr. 7D	4	74,83	2001	Teren concesionat de SC M.C.T. MANU SRL
230.	Teren	Oraş Murfatlar Str. Mihai Eminescu	19	236	8002,69	Teren închiriat de DURA IONEL
237.	Teren	Oraş Murfatlar Str. Aleea Macului, nr. 3	1	895	30.305,48	Teren concesionat de DIRECȚIA REGIONALĂ DE DRUMURI ȘI PODURI CONSTANȚA
245.	Teren	Oraş Murfatlar Str. Calea București, FN	-	23	774,36	Stație de măsurare a gazelor naturale pentru sistemul de distribuție Murfatlar
246.	Teren	Oraş Murfatlar Str. Minerului, FN	-	28	942,72	Stație de măsurare a gazelor naturale pentru sistemul de distribuție Murfatlar

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi.

***6. Proiect de hotarare privind aprobarea investitiei „Infiiintare distributie gaze naturale in localitatea Murfatlar ” in varianta 1A , faza studiu de fezabilitate si a devizului general privind cheltuielile care vor fi suportate de la bugetul local al orasului Murfatlar.***

Avand in vedere Studiul de Fezabilitate intocmit de S.C.Calin Service Total S.R.L. , din Calarasi la comanda S.C.Congaz S.A. pentru “ Infiiintare , distributie gaze naturale in localitatea Murfatlar “ cheltuielile suportate din bugetul local , sunt in valoare de 4.785.143 lei .

Proiectul se incadreaza in prioritatile planului de dezvoltare regionala , nationala si Planul de dezvoltare pe termen mediu si lung al judetului Constanta .Obiectivul general urmarit este dezvoltarea si modernizarea spatiului urban , cu implicatii directe asupra investitiilor locale , a industriei , turismului si confortului populatiei .

In baza Studiului de Fezabilitate intocmit de S.C. Calin Service Total S.R.L. din Calarasi , care se prezinta trei variante de executie a lucrarii , se observa ca , **varianta 1A** , este cea mai avantajoasa din punct de vedere al indicatorilor de risc si profitabilitate , in ipoteza in care cheltuielile operationale ai veniturile obtinute sunt identice in toate cele trei variante .

Cheltuielile aferente investitiei , in varianta aleasa ( varianta 1A ) , vor fi efectuate in parteneriat cu S.C.Congaz S.A. care va suporta toate cheltuielile aferente investitiei , mai putin cheltuielile cu terasamentele pe care la va suporta bugetul local .

Lucrarile investitiei “ Infiiintare , distributie gaze naturale in localitatea Murfatlar “ ,se desfasoara pe o perioada de 36 luni . Esalonarea costurilor se fa face in conformitate cu graficul de realizare a investitiei .

Propunerile de buget pentru anul 2016 si estimarile pentru anii 2017-2020 , ale ordonatorului principal de credite sunt integrate intr-un context macroeconomic consistent cu tendintele din economie , care evidentiaza urmatoarea evolutie a principalelor agregate mecroeconomice :

- modificare procentuala

fata de anul anterior

	2015	2016	2017	2018	2019
Crestere economica -%	3,3	3,4	3,7	4,0	4,2
Produsul intern brut-miliarde lei	701,0	742,0	786,5	835,4	887,6
Consumul individual efectiv al gospodariilor	3,2	3,4	3,6	3,8	4,0
Consumul colectiv efectiv al administratiei publice	1,4	3,0	2,0	1,8	2,0
Formarea bruta de capital fix	5,0	5,6	6,3	6,8	7,3
Export de bunuri si servicii	5,1	5,8	6,2	6,3	6,7

Estimarile pentru anii urmasori , anului bugetar in curs , pentru actiunile anuale , precum si creditele de angajament si cele bugetare pentru anii 2017-2020 pentru actiunile multianuale , au caracter previzional fara a reprezenta insa fonduri alocate obligatoriu oronatorilor principali de credite .

Rolul acestor estimari este acela de a conferi mai multa claritate si continuitate politicilor formulate de ordonatorii principali de credite .Ordonatorii principali de credite vor continua in principal politicile publice finantate in anii anteriori , dar vor dezvolta si promova si alte politici asumate conform planului de dezvoltare regionala si nationala .

Propunerile de politici publice urmaresc corelatia dintre resursele disponibile posibil de mobilizat si obiectivele propuse a fi realizate .

Din analiza financiara a executiei de casa a bugetului local pe utimii ani , rezulta ca bugetul local nu poate asigura acoperirea integrala a costurilor aferente realizarii lucrarii “ Infiintare , distributie gaze naturale in localitatea Murfatlar “ , fac ce presupune contractarea unui credit pe termen lung sau atragerea de surse suplimentare de la bugetul de stat .

Potrivit prevederilor Legii finantelor publice nr 500 / 2002 prevederilor Legii nr 273 / 2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare , ordonatorii principali de credite trebuie sa depuna la Ministerul Finantelor Publice , propunerile pentru **proiectele bugetelor locale echilibrate** si anexele la acestea , pentru anul bugetar urmasor , cu incadrarea in limitele de cheltuieli si estimarile pentru urmasorii 3 ani , insotite de documentatii si fundamentari detaliate , potrivit metodologiei elaborate de Ministerul Finantelor Publice .

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi.

### ***7. Prezentarea opiniei juridice intocmita de Societatea Civila de Avocati Litcanu si Gheorghita cu privire la inchirierea unor locuinte ANL situate pe str. G-ral Vasile Milea .***

Dl. Primar supune atentiei Consiliului Local Murfatlar o serie de aspecte legate de locuintele ANL situate pe raza orasului Murfatlar si solicita sa se ia atitudine prin initierea unui proiect de hotarare care sa aduca lumina in aceasta situatie avand in vedere calitatea Consiliului Local de administrator al locuintelor ANL.

Toate aceste aspecte legate de locuintele ANL se datoreaza ca urmare a sesizarii facute de catre angajatul Primariei orasului Murfatlar dl Lazar Ionel prin care a reclamat

faptul ca in perioada iulie 2012 – noiembrie 2014 nu au fost incasati bani pentru chiria de la blocurile ANL , multi chiriasi avand datorii foarte mari .

Avand in vedere atributiile primarului dar si in urma acestei sesizari au fost identificate mai multe nereguli rezultate in cea mai mare masura din mandatul 2008 – 2012 printre care :

- Lipsa stabilirii obligatiei de plata a impozitului pe locuinta a chiriasilor ANL conform prevederilor Codului Fiscal ;
- Neactualizarea chiriei si lipsa recalcularii acesteia pentru chiriasii care au implinit varsta de 35 ani ;
- Lipsa unor masuri privind instituirea de popriri pe veniturile declarate ale chiriasilor , etc
- Prelungirea in mod abuziv a unor contracte de inchiriere cu nerespectarea termenului de inchiriere si recalcularea chiriei .

Fata de acestea Primarul orasului Murfatlar a dispus urmatoarele :

- S-a luat masura impunerii chiriasilor cu privire la plata impozitului pe cladire conform Codului fiscal si Normelor Metodologice ;
- Recalcularea chiriei odata cu prelungirea contractelor de inchiriere confor legii ;
- Prelungirea contractelor de inchiriere cu respectarea termenului de inchiriere prevazut de art. 8 din Legea nr. 152/1998 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare .

Fata de masurile prezentate mai sus dl Primar doreste sa sesizeze Consiliul Local Murfatlar sa se ia atitudine prin adoptarea unei pozitii clare si fara echivoc cu privire la urmatoarea situatie :

In luna mai a anului 2011 fostul primar Cojocaru Gheorghe a dispus prelungirea contractelor de inchiriere a locuintelor ANL in regim de inchiriere pentru tineri situate pe str. G-ral Vasile Milea pentru o perioada de 5 ani si fara recalcularea chiriei pentru chiriasii care au implinit varsta de 35 ani cu incalcarea prevederilor art. 8 din Legea nr. 152/1998 .

Este de precizat faptul ca beneficiar al acestei actiuni este chiar fostul primar.

In temeiul art. 8 din Legea nr. 152/1998 republicata in 2011 , cu modificarile si completarile ulterioare : “ *Contractele de inchiriere se incheie pentru o durata de 5 ani de la data repartizarii locuintei . Dupa expirarea acestei perioade contractuale , prelungirea contractului de inchiriere se face pe o perioada de 1 an in urmatoarele conditii :*

- *prin recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au implinit varsta de 35 ani ;*
- *prin pastrarea chiriei pentru titularii care nu au implinit varsta de 35 ani“ ;*

Dl. Primar mentioneaza ca toate contractele a caror termen au ajuns la scadenta in luna mai 2011 au fost prelungite cu 5 ani , iar o parte din ele pentru care trebuia recalculata chiria au fost incheiate cu pastrarea chiriei , unul dintre acestea fiind chiar al fostului primar.

In aceste conditii dl primar spune ca ne aflam in situatia in care unii cetateni cu o singura exceptie ( fostul primar ) sunt cetateni de buna credinta care s-au prezentat in vederea prelungirii contractului fara intentii sau scopuri ilegale .

Totodata dl primar mentioneaza ca fostul primar se afla in plin proces de divort si intr-un altul privind constatarea nulitatii unui act de vanzare cumparare simulat pentru o locuinta, proces in urma caruia instanta s-a pronuntat definitiv si irevocabil ca fostul primar este proprietarul unei locuinte in municipiul Constanta asa incat nu mai indeplinea conditiile pentru a beneficia de o prelungire a contractului de inchiriere s-a nascut aceasta situatie nelegala.

Fata de cele expuse dl Primar solicita Consiliului Local Murfatlar sa ia atitudine prin initierea unui proiect de hotarare care sa faca lumina in acest caz si sa mandateze executivul sa puna in aplicare hotararea adoptata , intrucat organele de control i-au solicitat sa se ia atitudine.

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,  
STEFAN CORNEL**

**SECRETAR,  
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT ,  
RÎMBU LILIANA**

