



Nr. 50.116/20.09.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT oraș Murfatlar a unor imobile situate în orașul Murfatlar, jud. Constanța și declararea acestora ca bunuri de uz și interes local

Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 26.09.2022;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 50.116/20.09.2022 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT oraș Murfatlar a unor imobile situate în orașul Murfatlar, jud. Constanța și declararea acestora ca bunuri de uz și interes local;

- Referatul de aprobare nr. 9506/19.09.2022 al primarului orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;

- Raportul de specialitate nr. 9507/19.09.2022 al secretarului general, Ciubuc Iuliana – Florentina;

- Procesul verbal nr. 9408/15.09.2022 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al UAT oraș Murfatlar;

- Avizul cu caracter consultativ al comisiei de specialitate a Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1;

- prevederile art. 286 alin. 4, art. 296 alin. 2, alin. 7 și ale Anexei nr. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 554, art. 858 – 861, art. 863 lit. f) din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c) și ale art. 196 alin 1 lit a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Murfatlar în domeniul public al orașului Murfatlar a imobilelor situate în orașul Murfatlar, județul Constanța, imobile înscrise în cartea funciară nr. 105649, nr. 105657, nr. 105699, nr. 104693, nr. 104722, nr. 104690, 104688, nr. 104687, nr. 104694, nr. 104727, nr. 104699, nr. 104807, nr. 104808 a UAT Murfatlar identificate conform anexei nr.1, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 2 Declararea ca fiind de uz și de interes public local a imobilelor situate în orașul Murfatlar, județul Constanța, înscrise în cartea funciară nr. 105649, nr. 105657, nr. 105699, nr. 104693, nr. 104722, nr. 104690, 104688, nr. 104687, nr. 104694, nr. 104727, nr. 104699, nr. 104807, nr. 104808, conform anexei nr.1, ce se constituie parte integrantă din prezentul act administrativ.

Art. 3 Se aprobă efectuarea demersurilor necesare actualizării documentației cadastrale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a bunurilor imobile menționate la art. 1.

Art. 4 – Hotărârea se comunică Primarului orașului Murfatlar, Serviciului Financiar, contabil, Compartimentului cadastru, tehnic și imobiliar, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin publicare în Monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>

Prezenta a fost adoptată cu voturi pentru, abțineri, voturi împotriva.

Inițiator,
Primar Cojocaru Gheorghe

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
Secretar general Ciubuc Iuliana

**Inventarul bunurilor care trec din domeniul privat în domeniul public
al unității administrative – teritoriale Murfatlar**

Nr. crt	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/ sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică
1.	1.3.7.1	drum	Str.Calea București Tronson 23 Suprafață 2336 mp Vecinatăți: N - I.E. 104639 S- Teren Oraș Murfatlar E- I.E. 105535 V- Alee acces	2022	98 112	Imobil înscris în cartea funciară 105649 a UAT Murfatlar
2.	1.3.7.1	drum	Str. Calea București Tronson 24 Suprafață 8281 mp Vecinatăți: N -Propietate privata S -DC 22C E -DC 22C V -DC 22C	2022	347 802	Imobil înscris în cartea funciară 105657 a UAT Murfatlar
3.	1.3.7.1	drum	str. Calea București Tronson 25 Suprafață 4431 mp Vecinatăți: N -DC 22C S-Teren Oraș Murfatlar E-I.E. 104623 V-U.A.T. Poarta Albă	2022	186.102	Imobil înscris în cartea funciară 105699 a UAT Murfatlar
4.	1.3.7.1	Strada Cristalelor	Lungime 315,00 m, suprafață măsurată 2348,00 mp nivel de pământ Vecinatăți: N - Str. Murfatlar S- Str. Salcânilor E- Str. Diamantului Str. Rubinului Str Opalului V-Teren Oraș Murfatlar	2016	125.555,77	Puz - proiect nr 20 din 2014 Introducere în intravilanul orașului, Murfatlar și parcelare 12 ha teren prroprietate privată pentru înființare cartier rezidențial cu dotări, aprobat prin HCL nr. 45 din 28.04.2016, imobil înscris în Cartea funciară 104693 a UAT Murfatlar”;
5.	1.3.7.1	Aleea Safirului	Lungime 315,00 m, suprafață măsurată 2348,00 mp, nivel de pământ Vecinatăți: N - Str. Diamantului S- Str. Rubinului	2016	18.376,44	Puz - Proiect nr. 20 din 2014 Introducere în intravilanul orașului Murfatlar și parcelare 12 ha teren prroprietate privată pentru înființare cartier rezidențial cu

			E- Propietate privată V-Propietate privată			dotări, aprobat prin HCL nr. 45 din 28.04.2016, Imobil înscris în cartea funciară 104722 a UAT Murfatlar
6.	1.3.7.1	Strada Opalului	Lungime 300,00 m, suprafață măsurată 2884,00 mp, nivel de pământ Vecinatăți: N - Propietate privată S- Aleea Perlei E- Propietate privată V-Str. Cristalelor	2016	143.236,89	Puz – Proiect nr. 20 din 2014 Introducere în intravilanul orașului Murfatlar și parcelare 12 ha teren prroprietate privată pentru înființare cartier rezidențial cu dotări, aprobat prin HCL nr. 45 din 28.04.2016, Imobil înscris în Cartea funciară 104690 a UAT Murfatlar
7.	1.3.7.1	Aleea Perlei	Lungime 80,00 m, suprafață măsurată 260,00 mp, nivel de pământ Vecinatăți: N - Str. Opalului S- Str. Salcânilor E- Propietate privată V-Propietate privată	2016	12.913,17	Puz -Proiect nr. 20 din 2014 Introducere în intravilanul orașului Murfatlar și parcelare 12 ha teren prroprietate privată pentru înființare cartier rezidențial cu dotări, aprobat prin HCL nr. 45 din 28.04.2016, Imobil înscris în Cartea funciară 104688 a UAT Murfatlar
8.	1.3.7.1	Strada Diamantului	Lungime 435,00 m, suprafață măsurată 3515,00 mp, nivel de pământ Vecinatăți: N - Propietate privată S-Aleea Safirului Propietate privată E- Str. Ion Creangă V-Str. Cristalelor	2016	174.576,17	Puz – Proiect nr. 20 din 2014 Introducere în intravilanul orașului Murfatlar și parcelare 12 ha teren prroprietate privată pentru înființare cartier rezidențial cu dotări aprobat prin HCL nr. 45 din 28.04.2016, Imobil înscris în Cartea funciară 104687 a UAT Murfatlar
9.	1.3.7.1	Strada Coralului	Lungime 160,00m, suprafață măsurată 1244,00 mp, nivel de pământ Vecinatăți: N - Propietate privată S-Propietate privată E- Propietate privată V-Str. Ion Creangă	2016	61.784,57	Puz –proiect nr. 20 din 2014 Introducere în intravilanul orașului Murfatlar și parcelare 12 ha teren proprietate privată pentru înființare cartier rezidențial cu dotări, aprobat prin HCL nr. 45 din 28.04.2016, Imobil înscris în Cartea funciară

						104694 a UAT Murfatlar
10.	1.3.7.1	Strada Rubinului	Lungime 340,00 m, suprafață măsurată 2474,00 mp, nivel de pământ Vecinatăți: N - Alea Safirului Propietate privată S-Propietate privată E- Propietate privată V-Str. Cristalelor	2016	122.873,81	Puz – proiect nr. 20 din 2014 Introducere în intravilanul orașului Murfatlar și parcelare 12 ha teren prroprietate privată pentru înființare cartier rezidențial cu dotări, aprobat prin HCL nr. 45 din 28.04.2016, Imobil înscris în Cartea funciară 104727 a UAT Murfatlar
11.	1.3.7.1	Strada Prelungirea Rubinului	Lungime 125,00 m, suprafață măsurată 1360,00 mp, nivel de pământ Vecinatăți: N - Propietate privată S-Propietate privată Str. Rubinului E- Str. Ion Creangă V-Propietate privată	2016	67.545,83	Puz -proiect nr. 20 din 2014 Introducere în intravilanul orașului Murfatlar și parcelare 12 ha teren prroprietate privată pentru înființare cartier rezidențial cu dotări, aprobat prin HCL nr. 45 din 28.04.2016, Imobil înscris în cartea funciară 104699 a UAT Murfatlar
12.	1.3.7.1	DE 1949/3	Extravilan Murfatlar, Oraș Murfatlar, drum de pământ, lungime 748,00 m, în suprafață măsurată 4363,00 mp Vecinatăți: N - Trup G Ferma 1 și 2 S-Propietate privată E- DE 1703 V-Str. Murfatlar	1995	9493,22	Hotărârea Comisiei Județene nr. 399/1995, anexa nr. 17, HCL nr. 30 din 10.02.2022, Imobil înscris în cartea funciară 104807 a UAT Murfatlar
13.	1.3.7.1	DE 1703	Extravilan Oraș Murfatlar, drum de pământ, lungime 2035,00 m, în suprafață de 16063,00 mp Vecinatăți: N - Propietate privată S-Propietate privată E- UAT Valu lui Traian V- DE 1949/3	1995	34.950,61	Hotărârea Comisiei Județene nr. 399/1995, anexa nr. 17, HCL nr. 30 din 10.02.2022, Imobil înscris în Cartea funciară 104808 a UAT Murfatlar