

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
ORAȘUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL
Nr. 16123/28.09.2023

Proces verbal
Încheiat azi, 28.09.2023

Ședința ordinară este legal convocată conform Dispoziției nr. 348/21.09.2023 privind convocarea Consiliului Local al orașului Murfatlar în ședința ordinară, în data de 28.09.2023, ora 16.00, ținând seama de prevederile art. 134, art. 196, alin. 1 lit. b din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

La deschiderea ședinței și pe parcursul acesteia până la finalizarea votului și-au înregistrat prezența în evidența ținută de secretarul general al orașului Murfatlar, Ciubuc Iuliana – Florentina, 17 consilieri locali din 17 consilieri locali în funcție, după cum urmează:

1. Samoilă Marian
2. Anton Ion
3. Crișan Sorin – Vasile
4. Domnica Cojbîc
5. Manea Silviu (online)
6. Rohozneanu Cosmin
7. Isleam Gihan
8. Ibadula Erdin
9. Ene Ion (online)
10. Zamosteanu Bogdan (online)
11. Costencov Nufăr (online)
12. Grecu Claudiu (online)
13. Untaru Marian (online)
14. Butnariu Mihai (online)
15. Munteanu Marcel (online)
16. Vlădoi Ion (online)
17. Remzi Bolat

Președintele de ședință, dl consilier local Rohozneanu Cosmin deschide ședința de consiliu local. Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare. Se aprobă în unanimitate, cu 17 voturi PENTRU din 17 consilieri în funcție.

Se supune la vot ordinea zi, împreună cu suplimentul ordinii de zi (1 punct). Se aprobă în unanimitate, cu 17 voturi PENTRU din 17 consilieri în funcție.

Dl președinte de ședință, Rohozneanu Cosmin Constantin începe ședința de consiliu cu prezentarea proiectelor de hotărâre.

Domnul consilier local Grecu Claudiu transmite că dumnealui se abține la toate punctele de hotărâre de pe ordinea de zi.

1. Proiect de hotărâre nr. 50.314/21.09.2023 privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unui imobil – teren, situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 28, înscris în CF 105914, nr. cadastral 105914, proprietate privată a orașului Murfatlar

Orașul Murfatlar în calitate de proprietar al bunului - imobil - teren urmărește creșterea potențialului zonei din punct de vedere al dotărilor economico-sociale și atragerea de capitaluri private precum și obținerea de venituri la bugetul local.

Bunul imobil ce face obiectul vânzării prin licitație publică nu este afectat de notificări formulate și depuse în baza Legii nr. 10 / 2001.

Procedura de vânzare propusă conform art. 363 din OUG nr. 57 / 2019 este vânzarea prin licitație publică organizată în condițiile prevăzute la art. 334 - 336, cu respectarea principiilor prevăzute la art. 311, cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, pornind de la prețul ce va fi stabilit prin raport de evaluare, ulterior fiind înscris dreptul de proprietate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Se propune consilier local Rohozneanu Cosmin ca membru titular în comisia de evaluare oferte și consilier local Samoilă Marian membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor.

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre propunere.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

2. Proiect de hotărâre nr. 50.315/21.09.2023 privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de SC Coriax Consulting Srl pentru stabilirea valorii de circulație a imobilului situat în intravilanul orașului Murfatlar, Aleea Liliacului nr. 7 A- 7 B, înscris în CF 103348, nr. cadastral 103348, proprietate privată a orașului Murfatlar, în vederea vânzării prin negociere directă către beneficiarul dreptului de preempțiune

Având în vedere faptul că pe terenul înscris în CF 103348 din domeniul privat al orașului Murfatlar este edificată o clădire aflată în proprietatea soților Munteanu, achiziționată conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1173 / 21.09.2017.

Având în vedere prevederile art. 364 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ „(1) Prin excepție de la prevederile art. 363 alin.(1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ- teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

3. Proiect de hotărâre nr. 50.316/21.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Studiu de fezabilitate și a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Crearea unei zone verzi urbane în U.A.T. Oraș Murfatlar”

Proiectul intitulat „Crearea unei zone verzi urbane în U.A.T. Oraș Murfatlar” a fost depus în cadrul programului Interreg VI-B NEXT Black Sea Basin Programme, prioritate : 02.Clean and Green Region – Clean areas, green and open streets, cu finanțare de la Comisia Europeană.

U.A.T. oraș Murfatlar deține în proprietate terenul situat în strada Izvor f.n., lot 1, sat Siminoc, oraș Murfatlar, jud.Constanța, cod poștal 905101, identificat cu nr.cadastral 105848, pe care este propusă investiția.

Pentru acest amplasament, s-a emis certificatul de urbanism nr.50 din 06.06.2023, având ca scop „Crearea unei zone verzi urbane în U.A.T. Oraș Murfatlar”.

Conform adresei de înaintare nr.11460/06.07.2023, U.A.T. Oraș Murfatlar a recepționat documentația tehnică faza Studiu de Fezabilitate , cuprinzând și Devizul general al proiectului , întocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Din Devizul general, rezultă valoarea obiectivului de investiție, astfel:
valoarea totală a investiției, conform devizului general este:

- total investiție: 1.235.927,23 lei fără TVA, respectiv 1.471.292,94 lei cu TVA,

- din care C+M: 796.392,00 lei fără TVA, respectiv 947.706,48 lei cu TVA.

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

4. Proiect de hotărâre nr. 50.317/21.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect tehnic și detalii de execuție și a devizului pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică moderată la Școala generală sat Siminoc, oraș Murfatlar, județul Constanța”

Conform procesului verbal de predare-primire nr.12294/24.07.2023, U.A.T. Oraș Murfatlar a recepționat documentația tehnică, cuprinzând și Devizul general al proiectului, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Din Devizul general, rezultând valoarea obiectivului de investiție, astfel:

Valoarea totală a investiției, conform devizului general este:

- total investiție: 1.020.879,41 lei fără TVA, respectiv 1.214.846,50 lei cu TVA,

- din care C+M: 578.510,76 lei fără TVA, respectiv 688.427,80 lei cu TVA.

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

5. Proiect de hotărâre nr. 50.318/21.09.2023 privind aprobarea aderării Comunei Maia, jud Ialomița la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța

Prin adresa Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă - Canal Constanta” nr. 2350/29.08.2023, înregistrată la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 14785/07.09.2023 se aduce la cunoștință de aderarea Comunei Maia, jud. Ialomița la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Maia, jud. Ialomița nr. 63/19.07.2023.

În acest sens, este necesară aprobarea aderării Comunei Maia, jud. Ialomița la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța și să se împuternicească primarul orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe, să semneze în numele și pe seama orașului Murfatlar și a Consiliului Local Murfatlar Actul Adițional la Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă – Canal Constanța, încheiat ca urmare a aderării unității administrative – teritoriale de mai sus la Asociație.

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

6. Proiect de hotărâre nr. 50.319/21.09.2023 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local Murfatlar în consiliile de administrație și comisiile din cadrul unităților de învățământ de pe raza U.A.T. oraș Murfatlar, în anul școlar 2023-2024

Se propun 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Local Murfatlar în Consiliul de Administrație al Liceului Teoretic Murfatlar, în anul școlar 2023-2024, după cum urmează:

- Consilier local Samoilă Marian
- Consilier local Ibadula Erdin

Se propune consilier local Anton Ion reprezentantul Consiliului local Murfatlar în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității din cadrul Liceului Teoretic Murfatlar, în anul școlar 2023-2024.

Se propune consilier local Cojbîc Domnica reprezentantul Consiliului local Murfatlar în Grupul de acțiune antibullying din cadrul Liceului Teoretic Murfatlar, în anul școlar 2023-2024.

Se propun 2 (doi) reprezentanți ai Consiliului Local Murfatlar în Consiliul de Administrație al Școlii Gimnaziale „Adrian V. Rădulescu” Murfatlar, în anul școlar 2023-2024, după cum urmează:

- Consilier local Gihan Isleam
- Consilier local Rohozneanu Cosmin

Se propune consilier local Remzi Bolat, reprezentantul Consiliului local Murfatlar în Comisia de Evaluare și Asigurare a Calității din cadrul Școlii Gimnaziale „Adrian V. Rădulescu” Murfatlar, în anul școlar 2023-2024.

Se propune consilier local Grecu Claudiu, reprezentantul Consiliului local Murfatlar în Grupul de acțiune antibullying din cadrul Școlii Gimnaziale „Adrian V. Rădulescu” Murfatlar, în anul școlar 2023-2024.

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre și propunerile.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

7. Proiect de hotărâre nr. 50.320/21.09.2023 privind aprobarea și însușirea raportului de evaluare întocmit de SC CORIAX CONSULTING SRL pentru stabilirea valorii de circulație a imobilului situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 26, înscris în CF 103010, nr. cadastral 103010, proprietate privată a orașului Murfatlar, în vederea vânzării prin negociere directă către beneficiarul dreptului de preempțiune

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

8. Proiect de hotărâre nr. 50.321/21.09.2023 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al UAT oraș Murfatlar a unor imobile situate în orașul Murfatlar, jud. Constanța și declararea acestora ca bunuri de uz și interes local

În conformitate cu dispozițiile art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat în domeniul public al aceluiași titular al dreptului de proprietate se face, în cazul unităților administrativ-teritoriale cu statut de oraș, prin hotărâre a consiliului local.

Potrivit art. 863, lit. e NCC, dreptul de proprietate publică se dobândește prin transferul unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii, în speță textul normativ prevăzut la art. 296 din OUG nr. 57/2019.

Prin proiectul de hotărâre se propune trecerea în domeniul public al orașului Murfatlar, a imobilelor cuprinse în anexa nr. 1, parte integrantă din prezentul.

Analizând evidențele financiar-contabile și cadastrale ale bunurilor, prin prisma regimului juridic actual al bunurilor, precizăm că nu există impedimente de ordin juridic și patrimonial cu privire la schimbarea regimului juridic al bunului, legea permițând expres această modalitate de dobândire a dreptului de proprietate publică.

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

9. Proiect de hotărâre nr. 50.322/21.09.2023 privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar

Ținând cont de:

- Prevederile art. 286 alin. (4), 289, și art. 296 alin. (2) și alin.(7), 357 și ale Anexei nr.4 la O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Prevederile art. 554, art. 858-885 și art.888 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile HG nr. 904/2002 privind atestarea domeniului public al județului Constanța, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Constanța – Anexa nr. 5 s-a atestat apartenența la domeniul public al orașului Murfatlar (fost Basarabi) însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 36 din 30.05.2019 privind aprobarea îndreptării erorii materiale strecurată în HCL 78/30.07.2018 pentru actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public al orașului Murfatlar. În temeiul dispozițiilor de mai sus, se vor realiza următoarele:
 - introducerea în inventarul domeniului privat a următoarelor imobile:
 - teren intravilan situat pe Calea Dobrogei FN lot 1 (zona litere volumetrice-manastire), având suprafața 2300 mp.
 - teren situat pe Calea Dobrogei FN lot 2 (zona litere volumetrice-manastire), având suprafața 8032 mp.
 - teren situat pe Calea Dobrogei FN lot 3 (zona litere-manastire), având suprafața de 7747 mp.
 - teren situat pe Calea Dobrogei FN lot 4 (zona litere volumetrice-manastire), având suprafața 17624 mp.
 - teren intravilan lot 7 (zona litere volumetrice-manastire), având suprafața 1415 mp.
 - teren intravilan situat pe aleea Margaritarelor FN, având suprafața 7851 mp
 - teren intravilan situat pe str. Tineretului FN, având suprafața de 164 mp
 - teren intravilan situat pe Aleea Crinilor, nr. 1A, având suprafața de 312 mp
 - teren intravilan situat pe str. Murfatlar FN, având suprafața de 1045 mp
 - teren intravilan situat pe str. Minerului FN, Lot 3, având suprafața de 3612 mp
 - teren intravilan situat pe Calea Bucuresti FN, având suprafața de 609 mp

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

10. Proiect de hotărâre nr. 50.323/21.09.2023 privind participarea Orașului Murfatlar la implementarea proiectului finanțat prin Instrumentul financiar ELENA-Asistența Locală Europeană pentru Energie/Programul Orizont 2020 „Eficiența Energetică pentru Clădiri Publice Sud Est”

U.A.T oraș Murfatlar are rolul de partener în cadrul acordului de parteneriat fiind beneficiar al proiectului alături de celelalte UAT-uri din Regiunea de Dezvoltare Sud-Est care au clădiri publice incluse în portofoliul proiectului de eficiență energetică.

Prin intermediul proiectului, vor fi elaborate documentațiile tehnico-economice la faza DALI (auditul energetic, expertiza tehnica și DALi) inclusiv documentațiile pentru obținerea

avizelor/acordurilor precum și verificarea tehnică de calitate a DALI, aferent clădirilor publice cuprinse în portofoliul proiectului, documentațiile necesare proiectelor de investiții care vizează creșterea eficienței energetice a clădirilor publice.

U.A.T. oraș Murfatlar are cuprinse în portofoliul proiectului următoarele:

- Creșterea eficienței energetice a sediului administrativ sat Siminoc, oraș Murfatlar, Jud. Constanta
- Creșterea eficienței energetice a imobilului Gradiniței cu program normal nr.1 oraș Murfatlar, Jud. Constanța

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

11. Proiect de hotărâre nr. 50.324/21.09.2023 privind aprobarea modificării și completării nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

Suplimentare ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre nr. 50.325/28.09.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza Proiect tehnic și detalii de execuție și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare energetică moderată la Școala gimnazială Adrian V.Rădulescu, oraș Murfatlar, județul Constanța”

Conform procesului verbal de predare-primire nr.12292/14.07.2023, U.A.T. Oraș Murfatlar a recepționată documentația tehnică , cuprinzând și Devizul general al proiectului , întocmit conform H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

Din Devizul general, rezultând valoarea obiectivului de investiție, astfel:

Valoarea totală a investiției, conform devizului general este:

- total investiție: 5.221.519,11lei fără TVA, respectiv 6.213.607,74lei cu TVA,
- din care C+M: 3.469.218,47lei fără TVA, respectiv 4.128.369,98lei cu TVA.

Dl președinte de ședință Rohozneanu Cosmin Constantin supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre.

Proiectul de hotărâre se aprobă cu 16 voturi PENTRU, 1 vot ABȚINERE, 0 voturi ÎMPOTRIVĂ din 17 consilieri locali în funcție.

Dl Președinte de ședință, Rohozneanu Cosmin Constantin declară ședința de consiliu local încheiată și mulțumește consilierilor locali pentru prezență.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

PREȘEDINTE,
Rohozneanu Cosmin Constantin

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general,
Ciubuc Iuliana Florentina