



## HOTĂRÂRE DE CONSILIU Nr. 92 din 24.07.2025

**privind aprobarea organizării și desfășurării licitației publice privind vânzarea terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții a imobilului înscris în cartea funciară 107920 Murfatlar, teren situat în str. Calea București nr. FN, lot 8, Murfatlar, aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar**

**Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 24.07.2025;**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11492/15.07.2025 al primarului orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 11493/15.07.2025 al consilier superior Belean Maria - Silvia - Compartiment Cadastru;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 3 și 4;
- raportul de evaluare întocmit de Dogaru Paul, evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 10540/27.06.2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de Dogaru Paul, evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 10540/27.06.2025, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții a imobilului înscris în cartea funciară 106905 Murfatlar, teren situat în str. Calea București nr. FN, lot 8, Murfatlar, aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar.

**Art. 3** Se aprobă prețul de pornire al licitației, quantumul garanției de participare, costul caietului de sarcini, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației este de 31.226 lei, conform raportului de evaluare întocmit de Dogaru Paul, evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 10540/27.06.2025.
- Garanția de participare: 10% din valoarea bunului licitat, 3.123 lei;
- Costul caietului de sarcini: 100 lei

**Art. 4** Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini aferente procedurii de vânzare a terenului înscris în CF Murfatlar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se desemnează domnul consilier local Isleam Gihan membru titular în comisia de evaluare oferte și domnul consilier local Butnariu Mihai membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor.

**Art. 6 (1)** Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului intravilan, înscris în cartea funciară 107920 Murfatlar, teren situat în str. Calea București nr. FN, lot 8, Murfatlar, aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar.

**(2)** Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

**Art. 7.** Se mandatează primarul orașului Murfatlar să semneze în numele și pentru Orașul Murfatlar – Consiliul local Murfatlar, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Cadastru, Serviciului Contabilitate – Buget, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu local a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, la ședință fiind prezenți 17 consilieri locali, din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,  
Popa Mihaela – Iuliana

Contrasemnează  
Secretar general,  
Ciubuc Iuliana – Florentina