



HOTĂRÂRE DE CONSILIU

Nr. 93 din 24.07.2025

privind aprobarea organizării și desfășurării licitației publice pentru vânzarea terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții a imobilului înscris în cartea funciară 106905 Murfatlar, teren situat în str. Credinței nr. FN, lot 2, Murfatlar, aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar

Consiliul Local al orașului Murfatlar, întrunit în ședința ordinară convocată în data de 24.07.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11497 / 15.07.2025 al primarului orașului Murfatlar, Cojocaru Gheorghe;
- Raportul de specialitate nr. 11498 / 15.07.2024 al consilier superior Belean Maria - Silvia - Compartiment Cadastru;
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al orașului Murfatlar nr. 1, 3 și 4;
- raportul de evaluare întocmit de Dogaru Paul, evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 10537/27.06.2025;

Ținând cont de prevederile:

- art. 363 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1650 – 1752 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, modificările și completările ulterioare;

În temeiul competențelor stabilite prin art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6, lit. b), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului intravilan, categoria de folosință curți construcții a imobilului înscris în cartea funciară 106905 Murfatlar, teren situat în str. Credinței nr. FN, lot 2, Murfatlar, aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar.

Art. 2 Se aprobă și însușește raportul de evaluare întocmit de Dogaru Paul, evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 10537/27.06.2025, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta.

Art. 3 Se aprobă prețul de pornire al licitației, cuantumul garanției de participare, costul caietului de sarcini, după cum urmează:

- prețul de pornire al licitației este de 186.354 lei, conform raportului de evaluare întocmit de Dogaru Paul, evaluator ANEVAR, înregistrat la Primăria orașului Murfatlar cu nr. 10537/27.06.2025.
- Garanția de participare: 10% din valoarea bunului licitat, 18.635 lei;
- Costul caietului de sarcini: 100 lei

Art. 4 Se aprobă documentația de atribuire, caietul de sarcini aferente procedurii de vânzare a terenului înscris în CF Murfatlar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se desemnează domnul consilier local Isleam Gihan membru titular în comisia de evaluare oferte și domnul consilier local Butnariu Mihai membru supleant în comisia de evaluare a ofertelor.

Art. 6 (1) Contractul de vânzare – cumpărare se va încheia în conformitate cu prevederile caietului de sarcini și a documentației de atribuire aferentă procedurii de vânzare a terenului intravilan, înscris în cartea funciară 106905 Murfatlar, teren situat în str. Credinței nr. FN, lot 2, Murfatlar, aparținând domeniului privat al Orașului Murfatlar.

(2) Predarea – primirea bunului se face prin proces verbal în termen de maximum 30 de zile de la data încasării prețului.

Art. 7. Se mandatează primarul orașului Murfatlar să semneze în numele și pentru Orașul Murfatlar – Consiliul local Murfatlar, toate actele întocmite în baza prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Murfatlar, Compartimentului Cadastru, Serviciului Contabilitate – Buget, Instituției Prefectului – Județul Constanța și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu, în monitorul oficial local și pe pagina de web:<http://www.primaria-murfatlar.ro>.

Prezenta hotărâre de consiliu local a fost adoptată cu 17 voturi pentru, 0 abțineri, 0 voturi împotrivă, la ședință fiind prezenți 17 consilieri locali, din totalul de 17 consilieri locali în funcție.

Președinte de ședință,
Popa Mihaela – Iuliana

Contrasemnează
Secretar general,
Ciubuc Iuliana – Florentina