

**ROMÂNIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL**

**HOTARAREA
Nr. 15 din 28.02.2017**

**Privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in
solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri
destinate inchirierii in orasul Murfatlar**

Consiliul Local Murfatlar intrunit in sedinta ordinara azi, 28.02.2017;

Vazand:

- Proiectul de hotarare si expunerea de motive prezentate de primarul orasului Murfatlar , Valentin Saghiu ;
- Avizul favorabil al MDRAP nr. 122453, 122787/27.01.2017 inregistrat la Primaria orasului Murfatlar cu nr. 863/02.02.2017 prin care au fost avizate propunerile de criterii aprobate prin HCL Murfatlar nr. 120/22.12.2016;
- Raportul de specialitate intocmit de dl Burceanu Vasile;
- Avizul comisiei nr.1 si 3;
- Avizul de legalitate al secretarului;

In temeiul prevederilor art. 14 alin. 7, lit. d, HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea A.N.L. cu modificarile si completarile la zi, Legea nr.114/1996, cu modificarile si completarile ulterioare, H.G.R. 1275/ 2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, cu modificarile si completarile la zi, art.36 alin.2 lit c,alin.5 lit a, alin.6 lit.a, pct, 17, si art.45 din Legea nr.215/2001 -Legea administratiei publice locale, Consiliul Local Murfatlar,

HOTARASTE:

Art.1. -Aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererilor de locuinta si in repartizarea locuintelor pentru tineri destinate inchirierii in orasul Murfatlar, conform anexei nr.1, parte integranta din prezenta.

Art.2. - Aprobarea listei cu documentele necesare intocmirii dosarului privind repartizarea locuintelor construite prin A.N.L. conform anexei nr.2, parte integranta din prezenta.

Art.3. - Solicitantii unor locuinte construite prin A.N.L. pentru tineri in regim de inchiriere vor trebui sa completeze dosarul cu documentele stabilite in vederea analizei indeplinirii conditiilor si criteriilor aprobate de Consiliul Local Murfatlar conform prezentei hotarari.

Art.4. – In vederea stabilirii ordinii de prioritate pentru anul 2017 cu privire la

locuintele construite prin A.N.L. pentru tineri in regim de inchiriere , persoanele interesante vor completa dosarele depuse in vederea obtinerii unei locuinte cu chirie pana la data de 15.04.2017.

Art.5 - Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza executivul;

Art.6 - Secretarul orasului Murfatlar va comunica prezenta factorilor interesati.

- Prezenta a fost adoptata cu ...17.....voturi pentru,-.....
abtineri,-.....voturi impotriva.

**PRESEDINTE,
TURICA DESPINA**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR,
FLORIN VINTILA**

nr.15/28.02.2017

CRITERII

pentru stabilirea ordinii de prioritate în solutionarea cererilor de locuința și în repartizarea locuințelor pentru tineri , destinate închirierii , construite prin ANL , aflate pe raza orasului Murfatlar

(A) CRITERII DE ACCES LA LOCUINȚĂ

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a orasului Murfatlar sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Orasul Murfatlar.

NOTĂ: Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familști sau nefamilști, precum și chirieșilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familști sau nefamilști se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copil și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia dețin, alături de alte persoane, cote-parte dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii.

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Orasul Murfatlar .

4. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, luându-se în considerare atât locuințele libere din fondul existent, cât și locuințele ce urmează a fi finalizate în cadrul unor obiective de investiții aprobate și cuprinse în programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii.

NOTA: - Lista de prioritati se stabileste anual

- Solicitanții înscrși în lista de prioritati cu respectarea criteriilor de la pct.1,2 și 3, care nu pot beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, pot primi repartiții în anii următori în limita fondului disponibil în fiecare an și în noua ordine de prioritate stabilită.

(B) CRITERII DE IERARHIZARE STABILITE PRIN PUNCTAJ:

1. Situația locativă actuală	
1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat	10 puncte
1.2. Tolerat în spațiu	7 puncte
1.3. Suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat în spațiu): - m ² /locatar -	
a) mai mare de 15 m ² și până la 18 m ² inclusiv	5 puncte
b) mai mare de 12 m ² și până la 15 m ² inclusiv	7 puncte
c) 8 m ² și până la 12 m ² inclusiv	9 puncte
d) mai mică de 8 m ²	10 puncte
NOTĂ:	
În cazul celor tolerați în spațiu, toată suprafața locativă a imobilului se împarte la numărul total al locatarilor, în care sunt incluși și cei care nu fac parte din familia solicitantului de locuință, dar care locuiesc în același imobil. În cazul spațiilor locative închiriate, suprafața locativă deținută conform contractului de închiriere se împarte numai la numărul membrilor familiei solicitantului de locuință. La stabilirea numărului de membri ai familiei solicitantului de locuință se va avea în vedere componența familiei definită la cap. A pct. 2.	
2. Starea civilă actuală	
2.1. Starea civilă:	
a) căsătorit	10 puncte
b) necăsătorit	8 puncte
2.2. Nr. de persoane în întreținere:	
a) Copii	
- 1 copil	2 puncte
- 2 copii	3 puncte
- 3 copii	4 puncte
- 4 copii	5 puncte
> 4 copii	5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil
b) alte persoane, indiferent de numărul acestora	2 puncte
3. Starea de sănătate actuală	
Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus	2 puncte
4. Vechimea cererii solicitantului	
4.1. până la 1 an	1 punct
4.2. între 1 și 2 ani	3 puncte
4.3. între 2 și 3 ani	6 puncte
4.4. între 3 și 4 ani	9 puncte
4.5. pentru fiecare an peste 4 ani	4 puncte
5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională	
5.1. fără studii și fără pregătire profesională	5 puncte
5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	8 puncte
5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă	10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată	13 puncte
5.5. cu studii superioare	15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite	
6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani	15 puncte
6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii	10 puncte
6.3. tineri evacuați din case naționalizate	5 puncte
7. Venitul mediu brut lunar/membru de familie:	
7.1. mai mic decât salariul minim pe economie	15 puncte
7.2. între salariul minim pe economie și salariul mediu brut pe economie	10 puncte

NOTĂ:

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A de mai sus.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua/luna/anul), având prioritate în acest caz solicitantul a căruia cerere are vechime mai mare. În cazul când departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă + starea de sănătate actuală).

În cazul locuințelor destinate în mod exclusiv tinerilor specialiști din învățământ sau sănătate se pot propune și adopta criterii specifice în suplimentarea celor prevăzute de criteriile-cadru, în condițiile legii.

**ACTE NECESARE INTOCMIRII DOSARELOR DE LOCUINTE
CONSTRUITE PRIN A.N.L. PENTRU TINERI IN REGIM DE INCHIRIERE**

1. Cerere de mana; dosar cu sina.

NOTA: Titularul cererii sa fie major in varsta de pana la 35 ani, la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 36 luni de la împlinirea acestei vârste.

Cererea efectuandu-se numai individual si in nume propriu;

2. Copie dupa actul de nastere si actul de identitate ale solicitantului;
3. Declaratie notariala (sot, sotie, copii majori, persoane aflate in intretinere) la orice notar public din care sa reiasa ca nu au detinut si nu detin o alta locuinta in proprietate sau nu au fost si nu sunt beneficiarul unei alte locuinte pentru tineri destinate inchirierii sau a unei alte locuinte cu chirie din fondul locativ de stat sau aflate in proprietatea unitatii in care isi desfasoara activitatea.

NOTA: Restrictia nu are in vedere locuintele instrainate in urma unei actiuni de partaj sau locuinte trecute in proprietatea statului in mod abuziv si care nu au fost retrocedate in natura.

4. Certificat sau adeverinta de la Organul fiscal teritorial de care apartine cu domiciliul din actul de identitate, ca nu a detinut si nu detine locuinta proprietate personala.
5. Adeverinta si/sau copie conforma cu originalul a contractului individual de munca, din care sa reiasa ca titularul cererii de locuinta isi desfasoara activitatea pe raza orasului MURFATLAR. In situatia in care sediul angajatorului se afla intr-o alta localitate decat Murfatlar, solicitantul va depune si acte doveditoare ca angajatorul are punct de lucru in Orasul Murfatlar.
6. Adeverinta privind veniturile brute.
7. Ancheta sociala intocmita de catre Comisia special desemnata din care sa reiasa situatia locativa a solicitantului.

NOTA: In ancheta sociala proprietarul locuintei va da o declaratie pe propria raspundere ca titularul cererii locuieste cu chirie sau este tolerat in spatiu. Proprietarul locuintei va pune la dispozitia Comisiei de ancheta sociala copii Xerox , cadastru sau dupa caz, schita spatiului daca aceasta exista.

8. Copii xerox de pe actele de stare civila (certificat nastere, certificat casatorie, acte de identitate) ale solicitantului, membrilor familiei acestuia si persoanelor aflate in intretinere.
9. Copie dupa actul de studii al solicitantului.
10. Documente medicale eliberate de medici specialisti si comisia medicala care sa dovedeasca existenta unei boli cronice prevazuta de lege si care sa necesite o camera in plus (sot, sotie, copii, persoane aflate in intretinere).
11. Documente eliberate de organele abilitate, calitatea de tanar institutionalizat, persoana care a adoptat si/sau adopta copii din casele de ocrotire sociala.
12. Expertiza conform O.G. nr.20/1994 privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata in 2013 cu modificarile si completarile ulterioare.