

**ROMANIA**  
**JUDETUL CONSTANTA**  
**ORASUL MURFATLAR**  
**CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal**  
**Incheiat azi 31.08.2017**

Consilieri :

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Branescu Nicu</b>      | <b>11. Moale Cristina</b>    |
| <b>2. Manea Ilie</b>         | <b>12. Marincea Nicolaie</b> |
| <b>3. Mustafa Belghin</b>    | <b>13. Samoila Marian</b>    |
| <b>4. Sova Gabriel</b>       | <b>14. Munteanu Mihaela</b>  |
| <b>5. Condurachi Costica</b> | <b>15. Cucuveanu Elena</b>   |
| <b>6. Oita Dumitru</b>       | <b>16. Corman Adrian</b>     |
| <b>7. Cojbuc Dumitru</b>     | <b>17. Gherghin Nicusor</b>  |
| <b>8. Turica Despina</b>     |                              |
| <b>9. Anton Ion</b>          |                              |
| <b>10. Pana Ionel</b>        |                              |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 481/25.08.2017.

Este necesara alegerea unui nou presedinte de sedinta ca urmare a expirarii perioadei de mandat a dlui Manea Ilie. Se fac propuneri din partea Consiliului Local , astfel : dna Munteanu Mihaela il propune pe dl. Mustafa Belghin . Se supune la vot propunerea facuta de dna Munteanu Mihaela si se aproba cu 17 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 8 puncte . Se supune la vot ordinea de zi si care se aproba cu 17 voturi pentru.

***1. Proiect de hotarare privind aprobarea rectificarii bugetului local si a listei de investitii pe anul 2017.***

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legii nr 6 / 2017 – legea bugetului de stat pe anul 2017 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 aprobat pentru suma de 23.756.436 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 58 / 29.06.2017.

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor bugetare urmare primirii sumei de 100.000 lei , de la Consiliul Judetean Constanta, conform HCJ NR.199/28.07.2017, pentru „lucrari modernizare sistem iluminat public ,loc Murfatlar,capitol 70.02-Servicii de dezvoltare publica si locuinte,la partea de venituri se majoreaza cu aceeasi suma contul 21.04.04-sume

alocate din cotele defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrarea bugetelor locale.  
Deasemenea se retrage suma de 300.000 lei din trimestrul IV de la capitolul 51.02 si se duc 200.000 lei in trimestrul III la capitolul 51.02 si 100.000 lei la capitolul 67.02 cheltuieli materiale.

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREV E DERE	NATURA CHELTUIELII							
			perso nal	materi ale	capit al	burs e	tichet e	transf e ruri	ramb ur sari	fd europ ene
1	51.02 Autoritati publice									
2	54.02 Servicii publice generale									
3	55.02 Dobanzi									
4	61.02 Politia comunitara + PSI									
5	65.02 Invatamant									
6	66.02 Sanatate									
7	67.02 Cultura , religie , sport									
8	68.02 Asistenta sociala									
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	100.00 0		100.00 0						
10	74.02 Mediu si ape									
11	84.02 Transporturi si comunicatii									
12	97.02 Rezerve									
	Total	+100.0 00		100.00 0						

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2017 , trimestrul III si IV 2017 , atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 , va fi de 23.856.436lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :16.570.053 lei si sectiunea de dezvoltare : 7.286.383 lei .

NR CR T	CAPITOL BUGETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			person al	materi iale	capit al	bur se 59	tich ete 59	transf e- ruri 57	ram bur- sari	fd europ ene
1	51.02 Autoritati	2.937.500	1.9500	958.0						29.50

	<i>publice</i>		00	00						0
2	54.02 Servicii publice generale	259.000	200.00 0	55.00 0	4.000					
3	55.02 Dobanzi	140.000		140.0 00						
4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.265.000	750.00 0	435.0 00	80.00 0					
5	65.02 Invatamant	5.730.316	4.7013 15	857.2 00		90. 000	50. 238			31.56 3
6	66.02 Sanatate	150.000	140.00 0	10.00 0						
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.270.220	611.70 0	739.3 00	499.2 20			250.0 00	170. 000	
8	68.02 Asistenta sociala	1.370.000	520.00 0					850.0 00		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	2.485.100	674.00 0	1.016. 000	513.1 00			152.0 00	130. 000	
10	74.02 Mediu si ape	585.000		585.0 00						
11	84.02 Transporturi si comunicatii	6.643.000		299.0 00	6.129 .000				215. 000	
12	97.02 Rezerve	21.300						21.30 0		
	<i>Total</i>	23.856.43 6	9.5470 15	5.094 500	7.225 .320	90. 000	50. 238	1.273 .300	515. 000	61.06 3

Suma de 1.273.300 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap 320.000 lei
- ajutoare ptr incalzire 43.000 lei
- alte ajutoare 487.000 lei
- alocatii bugetare culte 80.000 lei
- alocatii bugetare sport 170.000 lei
- cofinantare SC RAJA SA 152.000 lei
- fond de rezerva 21.300 lei

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**2. Proiect de hotarare privind aprobarea recalcularii chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani.**

Avand in vedere faptul ca prin OUG nr. 30/2017 s-a modificat si completat art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE\*), cu modificarile si completarile ulterioare si H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE\*), cu modificarile si completarile ulterioare:

Se recalculeaza chiria nominala pe metru patrat pentru locuintele realizate prin programul de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani, conform fiselor de calcul si ale Anexelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 si 12 prezentate si se utilizeaza ca model, exemplul din *Anexa nr. 16* din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE\*), cu modificarile si completarile ulterioare, in baza *Ordinului nr. 3776/2017 pentru stabilirea valorii de inlocuire pe metru patrat, pentru 2017, in vederea vanzarii locuintelor pentru tineri*, al ministrului dezvoltarii regionale, administratiei publice si fondurilor europene.

In conformitate cu art. 8 alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte – REPUBLICARE\*), cu modificarile si completarile ulterioare, chiria pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, va acoperi:

a) recuperarea investitiei calculata din valoarea de inlocuire a constructiei, in functie de durata normata stabilita potrivit prevederilor legale;

b) o cota de maximum 0,8%, aplicata la valoarea de inlocuire a constructiei, destinata administratorilor locuintelor, pentru administrarea, intretinere si reparatii curente, precum si reparatii capitale;

c) o cota de maximum 0,5%, aplicata la valoarea de inlocuire a constructiei, care constituie venit al administratorilor locuintelor, care se aplica chiriilor care au implinit varsta de 35 de ani.

Chiria lunara, astfel stabilita, se pondereaza cu un coeficient in functie de ierarhizarea localitatilor pe ranguri, stabilita conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a - Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dupa aplicarea coeficientilor de ierarhizare a localitatilor, chiria lunara se pondereaza cu un coeficient in functie de anul de receptie la terminarea lucrarilor.

Chiria lunara rezultata dupa aplicarea coeficientilor in functie de anul receptiei la terminarea lucrarilor, se pondereaza cu un coeficient in functie de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimele 12 luni.

Art. 8 alin. (9<sup>1</sup>) din Legea nr. 152 stipuleaza urmatoarele: „prin exceptie de la prevederile alin (9), nivelul chiriei nu poate depasi:

a) 10% din venitul mediu de baza brut lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul brut pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul minim de baza brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dar nu mai mult de

5.000 lei.”

Chiria astfel stabilita, se actualizeaza anual cu rata inflatiei, in termen de 30 de zile de la data comunicarii ratei inflatiei comunicate de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior si, daca este cazul, si in baza coeficientului in functie de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de inchiriere, realizate in ultimile 12 luni.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, se propune spre aprobare Consiliului Local al Orasului Murfatlar, recalcularea chiriei pentru locuintele de tip ANL pentru tineri, destinate inchirierii, ai caror titulari de contract au varsta de pana la 35 de ani si peste 35 de ani.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

### ***3. Proiect de hotarare privind atribuirea de denumire a unei alei din orasul Murfatlar , jud. Constanta .***

Avand in vedere raportul tehnic de specialitate intocmit de dna Ciubuc Iuliana si raportul comisiei de specialitate a Consiliului Local Murfatlar nr.4 , intocmite in baza prevederilor art. 2 lit. d si art. 3 alin. 1 din OG nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri cu modificarile si completarile ulterioare, art. 36, alin. 2 , lit. c, art. 45, art. 115, al. 1 , lit. b din Legea nr.215/2001 , republicata in anul 2007, se propune Consiliului Local Murfatlar adoptarea unei hotarare pentru *atribuirea de denumire a unei alei din orasul Murfatlar , jud. Constanta*, dupa cum urmeaza :

Nr.Crt	Denumire propusa	Amplasament	Zona fiscala
1.	Aleea Slt. (p.m.) G. Drăgușanu	I. Nord – Aleea Liliacului Sud – Aleea Garofiței Est – Bloc A6, Bloc A7, Bloc A8 Vest – Bloc B3, B4	“ B “

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

### ***4. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.***

Analizand cererile:

1.) Doamnei Enache Victoria, domiciliata in sat Siminoc, orasul Murfatlar, str. Fantanitei , nr. 5, jud. Constanta, inregistrata cu nr. 5667/22.08.2017;

cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar ,sat Siminoc ca urmare a dobandirii unor imobile, s-au constatat urmatoarele:

a) Prin Titlul de proprietate 18537/15 din 08.12.1992, d-na Enache Victoria a dobandit imobilul, teren intravilan in suprafata de 1600 mp, situat in sat Siminoc, orasul Murfatlar, str. Apusului, jud. Constanta. Imobilul dobandit in suprafata de 1600 mp, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Apusului, Nr. 9, sat Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

2.) Prin proiectul nr. 20/2014 pentru „P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI MURFATLAR ȘI PARCELARE 12 HA TEREN

PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU ÎNFIINȚARE CARTIER REZIDENȚIAL CU DOTĂRI” se va reglementa/studia zona reprezentată prin parcelele VN852, VN853, VN859 și VN862, inclusiv drumurile de exploatare (De-urile), drumul național DN22C, str. Salcânilor, drum de acces privat, proprietate atelier mecanic SC Fermele Murfatlar SA, str. C-tin Brâncuși, Aleea Bachus, str. Murfatlar, parțial str. Feroviarului, str. Speranței, parțial str. Duzilor, str. Bradului și str. Caișilor, terenuri/curți, cu următoarele vecinătăți:

- LA NORD, se învecinează cu str. Murfatlar, iar dincolo de aceasta începând de la vest cu plantațiile de viță de vie proprietate privată, în continuare spre est cu parc oraș Murfatlar și acces la combinatul de vinificație;

- LA SUD, se învecinează cu str. Salcânilor, iar dincolo de aceasta cu districtul de drumuri și imobile proprietate privată, drum de acces privat, iar dincolo de acesta imobile proprietate privată, incintă atelier mecanic aparținând SC Fermele Murfatlar și str. C-tin Brâncuși, iar dincolo de aceasta cu imobile proprietate privată;

- LA EST, se învecinează cu Aleea Bachus și parcare auto, iar dincolo de aceasta cu teren MapN;

- LA VEST, se învecinează cu drumul național DC 22C, iar dincolo de acesta cu imobile proprietate privată și anexa la district drumuri.

Având în vedere răspunsul Institutiei Prefectului -Judetul Constanta nr. 4105/12.07.2017 înregistrat la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 4887/17.07.2017, prin care ni s-a înaintat avizul favorabil nr. 3/07.07.2017 al Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Constanța, în ceea ce privește atribuirea denumirilor STR. CRISTALELOR, STR. DIAMANTULUI, STR. RUBINULUI, STR. PRELUNGIREA RUBINULUI, STR. OPALULUI, ALEEA PERLEI, ALEEA SAFIRULUI, STR. CORALULUI, oras Murfatlar.

**Ținând cont de cele menționate mai sus, precum și faptul că s-a introdus în nomenclatorul stradal, următoarele denumiri de străzi pentru următoarele zone aferente „P.U.Z. INTRODUCERE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI MURFATLAR și PARCELARE 12 HA TEREN PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU ÎNFIINȚARE CARTIER REZIDENȚIAL CU DOTĂRI”.**

Nr. crt.	Amplasament	Denumire stradă	Numere impare	Numere pare
1.	Arteră colectoare, paralelă cu Drumul National DN22C cu acces din DN22C prin strada Salcânilor la SUD și prin strada Murfatlar la NORD	STR. CRISTALELOR	-	De la 2 la 26
2.	DE 852/14	STR. DIAMANTULUI	De la 1 la 51	De la 2 la 50
3.	DE 852/15	STR. RUBINULUI	De la 1 la 39	De la 2 la 42
4.	DE 859/23	STR. PRELUNGIREA RUBINULUI	De la 1 la 13	-
5.	DE 853/6 și str. propusă – ampriză min. 7,35 m	STR. OPALULUI	De la 1 la 41	De la 2 la 18
6.	DE 854	ALEEA PERLEI	1,3	-
7.	DE 859/24	ALEEA	1,3	-

		SAFIRULUI		
8.	DE 862/8	STR. CORALULUI	De la 1 la 13	De la 2 la 26
9.		STR SALCAMILOR	Se completeaza nomenclatorul stradal cu numerele stradale de la 11 la 27	-
10.		STR CONSTANTIN BRANCUSI	Se completeaza nomenclatorul stradal cu numerele stradale de la 1 la 23	-
11.		STR. MURFATLAR	-	Se completeaza nomenclatorul stradal cu numerele stradale de la 6 la 16

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**5. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unui contract de inchiriere.**

Analizand solicitarea :

1. – Dlui STAN DUMITRU, cu domiciliul in Murfatlar, Aleea Zambilelor nr.7, bl.4, sc.1, et.1, ep.3, jud.Constanta , care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.5061/25.07.2017, solicita cesiunea contractului de inchiriere nr. 62/14.02.2001, s-au constatat urmatoarele:

- Conform contractului de inchiriere nr. 62/14.02.2001 pe suprafata de 33,00 mp situata pe aleea Zambilelor este amplasata o magazie si pe suprafata 142,48 mp situata pe aleea Zambilelor este amenajata o gradina .

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate, se propune cesiunea contractului de inchiriere nr.62/14.02.2001 in favoarea d-lui Cretu Nicolae , cu domiciliul in Murfatlar, str.G-ral V.Milea nr.1, bl.A5, sc.1, et.4, ap.19, jud.Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**6. Proiect de hotarare privind aprobarea utilizării definitive a unei suprafețe de teren în vederea montării unui BMPT si CS ( cutie stradala ) pe strada Aleea Trandafirului nr. 2A, oraș Murfatlar necesar racordului la instalația electrică a locuinței.**

Vazand cererea nr. 5356/04.08.2017 a SC Enel Distributie Dobrogea prin dl. Vasilache Florin administrator al SC CLUB – NET STAR SRL cu sediul in oras Murfatlar str. Serpelea nr. 6 cu privire la – **obtinerea acordului Consiliului Local oras Murfatlar, pentru utilizarea definitiva a suprafeței de 5,2 mp teren necesară pentru montarea unui BMPT si CS (cutie stradala ) pe domeniul public necesar alimentării**

**cu energie electrica imobilului situat in oras Murfatlar, str. Aleea Trandafirului, nr.2A,**  
s-au constatat urmatoarele:

- terenul este situat in intravilan oras Murfatlar, str.Aleea Trandafirului, nr. 2A, conform Plan de situatie.

- Pentru asigurarea alimentarii cu energie electrica a utilizatorului SC CLUB-NET STAR SRL prin avizul tehnic de racordare nr.185600125/25.05.2017 emis de SC E-DISTRIBUTIE DOBROGEA-SA a fost aprobata o putere Pa = 28,26 KVA , prin realizarea conform normelor unificate ENEL a unui bransament trifazat cu sectiune de 25mm<sup>2</sup> in lungime de 5 m pana la BMPT langa PT602 existent pe domeniul public , se va ocupa o suprafata de teren definitiv in suprafata totala de 5,2 mp ( 3,2 mp pentru pozarea cablului ingropat si 2 mp pentru montarea CS-ului si a BMPT – ului )

-Lucrarile se vor executa dupa obtinerea autorizatiei de construire, conform prevederilor Legii nr.50/1991, rep., modificata si completata.

- Se vor respecta distantele prevazute in planul de situatie.

- dupa executarea lucrarilor terenul aparținând domeniului public va fi adus la starea initiala prin grija si cheltuiala investitorului.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

***7. Proiect de hotarare privind aprobarea organizarii unei licitatii publice deschise pentru vanzarea unor loturi de teren situate in oras Murfatlar, jud Constanta, astfel : Lot 2 în suprafață de 436 mp (Str. Fântâniței, nr. 4), Lot 7 în suprafață de 492 mp (str. Frasinului, nr. 4), Lot 12 în suprafață de 515 mp (str. Plopilor, nr. 11), Lot 39 în suprafață de 345 mp (str. Salcânilor, nr. 14) în vederea construirii de locuințe.***

Prin HCL nr. 101/26.10.2016 s-a aprobat și însușit raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Gușavan Laurenția Cătălina – membru Anevar pentru stabilirea valorii de piață pentru Lot 2 în suprafață de 436 mp (Str. Fântâniței, nr. 4), Lot 7 în suprafață de 492 mp (str. Frasinului, nr. 4), Lot 12 în suprafață de 515 mp (str. Plopilor, nr. 11), Lot 39 în suprafață de 345 mp (str. Salcânilor, nr. 14) din orașul Murfatlar, jud. Constanța - suprafețe de teren propuse pentru vânzare în vederea construirii de locuințe în condițiile organizării unei licitații publice, după cum urmează:

➤ **LOT 2** - Imobil (Teren) situat în județul Constanța, UAT oraș Murfatlar, str. Fantanitei, nr. 4, număr cadastral 103215, cu suprafața măsurată de 436 mp – conform Planului de amplasament și delimitare imobil scara 1:500;

Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat GUȘAVAN LAURENȚIA CĂTĂLINA – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 436 mp este de **6.924 euro, echivalent 30.828 ron.**

➤ **LOT 7** - Imobil (Teren) situat în județul Constanța, UAT oraș Murfatlar, str. Frasinului, nr. 4, număr cadastral 103991, cu suprafața măsurată de 492 mp – conform Planului de amplasament și delimitare imobil scara 1:500;



Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat GUȘAVAN LAURENȚIA CĂTĂLINA – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 492 mp este de **7.439 euro, echivalent 33.120 ron.**

➤ **LOT 12** - Imobil (Teren) situat în județul Constanța, UAT oraș Murfatlar, str. Plopilor, nr. 11, număr cadastral 103222, cu suprafața măsurată de 515 mp – conform Planului de amplasament și delimitare imobil scara 1:500;

Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat GUȘAVAN LAURENȚIA CĂTĂLINA – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 515 mp este de **8.178 euro, echivalent 36.411 ron.**

➤ **LOT 39** - Imobil (Teren) situat în județul Constanța, UAT oraș Murfatlar, str. Salcânilor, nr. 14, număr cadastral 104232, cu suprafața măsurată de 345 mp – conform Planului de amplasament și delimitare imobil scara 1:500;

Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat GUȘAVAN LAURENȚIA CĂTĂLINA – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 345 mp este de **5.203 euro, echivalent 23.165 ron.**

Cu toate că, prin proiectul de hotărâre se aproba și însușea raportul de evaluare, Hotărârea de Consiliu nr. 101/26.10.2016 a fost aprobată cu amendamentul **„ca prețul minim de pornire la licitație să fie 35 euro/mp pentru terenurile sus menționate”**.

✚ Pentru punerea în aplicare a HCL nr. 101/26.10.2016, în data de 13.02.2017 s-a emis *Dispoziția primarului orașului Murfatlar nr. 160 privind organizarea licitației publice deschise cu strigare în vederea vânzării unor suprafețe de teren, aflate în domeniul privat al orașului Murfatlar pentru construirea de locuințe.*

În data de 14.02.2017 s-a afișat la sediul Primăriei orașului Murfatlar, cât și pe panourile de afișaj din orașul Murfatlar, anunțul pentru licitația publică cu strigare a terenurilor: *LOT 2 în suprafață de 436 mp, situat pe str. Fântâniței, nr. 4, oraș Murfatlar; LOT 7 în suprafață de 492 mp, situat pe str. Frasinului, nr. 4, oraș Murfatlar; LOT 12 în suprafață de 515 mp, situat pe str. Plopilor, nr. 11, oraș Murfatlar; LOT 39 în suprafață de 345 mp, situat pe str. Salcânilor, nr. 14, oraș Murfatlar.* De asemenea, anunțul pentru licitația publică cu strigare s-a publicat în data de 14.02.2017 în cotidianul Telegraf și cotidianul Replica, cât și pe pagina oficială [www.primaria-murfatlar.ro](http://www.primaria-murfatlar.ro). În data de 09.03.2017 dl Giurcanu Iustianian – George a cumpărat caietul de sarcini, conform chitanței nr. 202757.

Data limită de depunere a ofertelor a fost 14.03.2017, ora 16.00, iar licitația publică cu strigare ar fi trebuit să se desfășoare în data de 15.03.2017, ora 10.00, la sediul Primăriei orașului Murfatlar.

**Până la data limită, respectiv 14.03.2017, ora 16.00, nu s-a înregistrat nicio ofertă.**

✚ În data de 08.05.2017 s-a reluat procedura privind licitația publică cu strigare a terenurilor: *LOT 2 în suprafață de 436 mp, situat pe str. Fântâniței, nr. 4, oraș Murfatlar; LOT 7 în suprafață de 492 mp, situat pe str. Frasinului, nr. 4, oraș Murfatlar; LOT 12 în suprafață de 515 mp, situat pe str. Plopilor, nr. 11, oraș Murfatlar; LOT 39 în suprafață de 345 mp, situat pe str. Salcânilor, nr. 14, oraș Murfatlar,* prin afișarea anunțului la sediul Primăriei orașului Murfatlar, pe panourile de afișaj din orașul Murfatlar, pe pagina oficială [www.primaria-murfatlar.ro](http://www.primaria-murfatlar.ro), cât și în cotidianul Telegraf.

În data de 10.05.2017 dl Mihai Alexandru Florian a cumpărat caietul de sarcini, conform chitanței nr. 203144. În data de 15.05.2017 dl Zaborilă Vasile a cumpărat caietul de sarcini, conform chitanței nr. 203168.

De asemenea, s-a înregistrat la Primăria orașului Murfatlar adresa nr.

3744/30.05.2017, în care dl. Zaborilă Vasile menționează că prețul de 35 euro/mp este mare, comparativ cu ofertele de vânzare, pentru terenuri situate în intravilan, de pe raza localităților Valu lui Traian, Poarta Albă.

Data limită de depunere a ofertelor a fost 06.06.2017, ora 16.00, iar licitația publică cu strigare ar fi trebuit să se desfășoare în data de 07.06.2017, ora 10.00, la sediul Primăriei orașului Murfatlar.

**Până la data limită, respectiv 06.06.2017, ora 16.00, nu s-a înregistrat nicio ofertă.**

Având în vedere cele menționate mai sus, se supune spre aprobare organizarea unei licitații publice deschise pentru vânzarea unor loturi de teren situate în orașul Murfatlar, jud. Constanța astfel: Lot 2 în suprafață de 436 mp (Str. Fântâniței, nr. 4), Lot 7 în suprafață de 492 mp (str. Frasinului, nr. 4), Lot 12 în suprafață de 515 mp (str. Plopilor, nr. 11), Lot 39 în suprafață de 345 mp (str. Salcânilor, nr. 14), în vederea construirii de locuințe

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

#### ***8. Proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării inventarului bunurilor ce aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar.***

Prin HCL 26/25.02.2016 s-a aprobat "P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR"-Proiect nr. 23/2014;

Prin HCL nr. 29 din 25.02.2016 s-a aprobat dezmembrarea suprafețelor de teren proprietate privată a orașului pentru "Parc Tehnologic- fotovoltaic și Ferme Agrozootehnice" conform lotizării propuse prin "P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR"-Proiect nr. 23/2014 întocmit de Proiectant General Usonia SRL -arh. Marius Socarici și urb. Simona Socarici;

Având în vedere Actul de dezmembrare nr. 866 din 03.08.2017 și Încheierea nr. 93300 din data de 18.08.2017 se elimină **poziția 126** din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Murfatlar Lot 1 în suprafața de 131.282 mp și se introduc următoarele poziții noi de la nr. **260 la 269** cu următoarele loturi și suprafețe:

1)- Lotul 1 în suprafața de 78000 mp, având nr. Cadastral 104572, teren este situat în zona B, pe str. Prelungirea Muzeului, nr. 1 și are următoarele vecinătăți:

-La NORD- Teren proprietatea privată a orașului, lot 2 IE:104565, oras Murfatlar, lot 6 nr. Cadstral 104569, oras Murfatlar; IE 103876, oras Murfatlar, lot 7 IE:104571, oras Murfatlar, lot 10 -drum de acces-nr cadastral 104566 și oras Murfatlar, lot 3 nr cadastral 104573;

- La SUD- lot 9 -drum de acces- nr cadastral 104564, oras Murfatlar și lot 8 - nr. Cadastral 104567, oras Murfatlar;

- La EST-lot 3- numar cadastral 104573, oras Murfatlar; Lot 4- nr cadastral 104568, oras Murfatlar și numar cadastral 103185 (M.Ap.N.) ;

- La VEST- Lotul nr. 9- drum de acces, nr cadastral 104564, oras Murfatlar și lot 8 - nr cadastral 104567 .

Cursul de referință este de 4,5873 / 1Euro anunțat de BNR pentru data de 24.08.2017  
În zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

2)- Lotul 2 în suprafața de 2392,00 mp, având nr. cadastral 104565 teren este

situat in zona B, pe str.Prelungirea Muzeului , nr. 1A si are urmatoarele vecinatati:

-La NORD- lot 6- nr. cadastral 104569, oras Murfatlar;

- La SUD- lot 1- nr cadastral 104572, oras Murfatlar; lot 6- nr. cadastral 104569, oras Murfatlar;

- La EST- lot 6- nr. cadastral 104569, oras Murfatlar;

- La VEST- Lotul nr. 9- drum de acces, nr cadastral 104564, oras Murfatlar;

Cursul de referinta este de 4,5873 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 24.08.2017

In zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

3)- Lotul 3 in suprafata de 3913,00 mp, avand nr. cadastral 104573 teren este situat in zona B, pe str.Prelungirea Muzeului , nr. 1D si are urmatoarele vecinatati:

-La NORD- lot 10-drum tehnologic-nr. cadastral 104566; nr. cadastral 103876, oras Murfatlar;

- La SUD- lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar; lot 6- nr. cadastral 104569, oras Murfatlar;

- La EST- nr. cadastral 103185 (MAp. N) lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar;

- La VEST- lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar; lotul nr. 10- drum de acces, nr cadastral 104566, oras Murfatlar

Cursul de referinta este de 4,5873 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 24.08.2017

In zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

4)- Lotul 4 in suprafata de 11.218,00 mp, avand nr. cadastral 104568, teren este situat in zona B, pe str. Fermelor , nr. 4 si are urmatoarele vecinatati:

-La NORD- lot 9-drum tehnologic- nr. cadastral 104564, oras Murfatlar; lot1- nr .cadastral 104572, oras Murfatlar ;

- La SUD - nr. cadastral 103185 (M.Ap. N);

- La EST- lot 8- nr. cadastral 104567, oras Murfatlar;lot1- nr cadastral 104572, oras Murfatlar;

- La VEST-nr. cadastral 102756 lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar;

Cursul de referinta este de 4,5873 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 24.08.2017

In zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

5)- Lotul 5 in suprafata de 5432,00 mp, avand nr. Cadastral 104570, teren este situat in zona B, pe str. Fermelor , nr. 2 si are urmatoarele vecinatati:

-La NORD- lot 9-drum tehnologic- nr. cadastral 104564, oras Murfatlar; lot1- nr cadastral 104572, oras Murfatlar

- La SUD- lot1- nr cadastral 104572, oras Murfatlar

- La EST- lot 8- nr. cadastral 104567, oras Murfatlar;lot1- nr cadastral 104572, oras Murfatlar

- La VEST-nr. cadastral 102756 lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar;

Cursul de referinta este de 4,5873 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 24.08.2017

In zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

6)- Lotul 6 in suprafata de 11.162,00 mp, avand nr. cadastral 104569, teren este situat in zona B, pe str. Prelungirea Muzeului, nr. 1B si are urmatoarele vecinatati:

-La NORD- nr. cadastral 103876, oras Murfatlar;

- La SUD- lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar; lotul nr. 2, nr cadastral 104565, oras Murfatlar ;

- La EST- nr. cadastral 103876, oras Murfatlar;

- La VEST-lot 9-drum tehnologic- nr. cadastral 104564, oras Murfatlar; lotul nr. 2, nr. cadastral 104565, oras Murfatlar ;

Cursul de referinta este de 4,5873 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 24.08.2017

In zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

7)- Lotul 7 in suprafata de 641,00 mp, avand nr. cadastral 104571, teren este situat in zona B, pe str. Prelungirea Muzeului, nr. 1C si are urmatoarele vecinatati:

-La NORD- lot 10- drum tehnologic, nr. cadastral 104566, oras Murfatlar;

- La SUD- lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar;

- La EST- lot 10- drum tehnologic, nr. cadastral 104566, oras Murfatlar;

- La VEST- lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar;

Cursul de referinta este de 4,5873 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 24.08.2017

In zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

8)- Lotul 8 in suprafata de 14.565,00 mp, avand nr. cadastral 104567, teren este situat in zona B, pe str. Fermelor, nr. 4A si are urmatoarele vecinatati:

-La NORD- lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar;

- La SUD- nr. cadastral 103185(MAp. N)

- La EST- lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar; nr. Cadastral 103185 (M.Ap. N);

- La VEST- lot 1- nr. cadastral 104572, oras Murfatlar; lotul nr. 4, nr. cadastral 104568, oras Murfatlar ;

Cursul de referinta este de 4,5873 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 24.08.2017

In zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

9)- Lotul 9- drum de acces, in suprafata de 3.818,00 mp, avand nr. Cadastral 104567, teren este situat in zona B, pe str. Fermelor FN si are urmatoarele vecinatati:

-La NORD- lot 1- nr. Cadastral 104572, oras Murfatlar;

- La SUD- lot 5- nr. Cadastral 104570, oras Murfatlar; nr. Cadastral 102756; lot 4, nr. Cadstral 104568, oras Murfatlar;

- La EST- lot 6- nr. Cadastral 104569, oras Murfatlar;lot2, nr. Cadastral 104565, oras Murfatlar; lot 1-nr. Cadastral 104572, oras Murfatlar;

- La VEST- DE 2339, oras Murfatlar; lot 5- nr. Cadastral 104570, oras Murfatlar; nr. cadastral 102756 oras Murfatlar ;

Cursul de referinta este de 4,5873 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 24.08.2017

In zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

10)- Lotul 10- drum de acces, in suprafata de 141,00 mp, avand nr. Cadastral 104566, teren este situat in zona B, pe str. Prelungirea Muzeului , nr. 1E si are urmatoarele vecinatati:

-La NORD- drum tehnologic;

- La SUD- lot 1- nr. Cadastral 104572, oras Murfatlar; lot 7- nr. Cadastral 104571, oras Murfatlar;

- La EST- lot 3- nr. Cadastral 104573, oras Murfatlar;

- La VEST- lot 7- nr. Cadastral 104571, oras Murfatlar;

Cursul de referinta este de 4,5873 / 1Euro anuntat de BNR pentru data de 24.08.2017

In zona B terenul este evaluat la 3,02 euro/mp

Nr. Crt.	Denumirea bunului	ZONA	Nr. LOT	SUPRAFATA TEREN(mp)	VALOARE DE INVENTAR-LEI	OBSERVATII
260	TEREN	Zona B	Lot	78.000	1080585,00	Teren intravilan

	INTRAVILAN	Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1	nr. 1			generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGI C -FOTOVOLTA IC SI FERME AGROZOOOTE HNICE PE TERENURRI PROPRIETAT E PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN UL ORASULUI MURFATLAR ” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
261	TEREN INTRAVILAN	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1A	Lot. Nr. 2	2.392	33138,00	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGI C -FOTOVOLTA IC SI FERME AGROZOOOTE HNICE PE TERENURRI PROPRIETAT E PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN UL ORASULUI MURFATLAR ” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr.

						26/25.02.2016
262	TEREN INTRAVILAN	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1D	Lot. Nr. 3	3.913	54209,00	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR ” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
263	TEREN INTRAVILAN	Zona B Murfatlar Str. Fermelor nr. 4	Lot. Nr. 4	11.218	155410,00	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR ” -Proiect nr. 23/2014,

						aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
264	TEREN INTRAVILAN	Zona B Murfatlar Str. Fermelor nr. 2	Lot. Nr. 5	5.432	75253,00	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGI C -FOTOVOLTA IC SI FERME AGROZOOTE HNICE PE TERENURRI PROPRIETAT E PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN UL ORASULUI MURFATLAR ” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
265	TEREN INTRAVILAN	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1B	Lot. Nr. 6	11.162	154635,00	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGI C -FOTOVOLTA IC SI FERME AGROZOOTE HNICE PE TERENURRI PROPRIETAT E PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN UL ORASULUI MURFATLAR

						” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
266	TEREN INTRAVILAN	Zona B Murfatlar Str Prelungirea Muzeului nr 1C	Lot. Nr. 7	641	8880,00	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR ” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
267	TEREN INTRAVILAN	Zona B Murfatlar Str. Fermelor nr. 4A	Lot. Nr. 8	14.565	201778,00	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL



						ORASULUI MURFATLAR ” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
268	TEREN INTRAVILAN	Zona B Murfatlar Str. Fermelor FN	Lot. Nr. 9	3.818	52893,00	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR ” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
269	TEREN INTRAVILAN	Zona B Murfatlar Str. Str Prelungirea Muzeului nr 1E	Lot. Nr. 10	141	1954,00	Teren intravilan generat de“ PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC -FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURRI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN

						EXTRAVILAN UL ORASULUI MURFATLAR ” -Proiect nr. 23/2014, aprobat prin HCL nr. 26/25.02.2016
--	--	--	--	--	--	---

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.  
Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.  
Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,  
MUSTAFA BELGHIN**

**SECRETAR,  
FLORIN VINTILA**