

**ROMANIA  
JUDETUL CONSTANTA  
ORASUL MURFATLAR  
CONSILIUL LOCAL**

**Proces verbal  
Incheiat azi 30.05.2017**

Consilieri :

- |                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>1. Branescu Nicu</b>      | <b>11. Moale Cristina</b>    |
| <b>2. Manea Ilie</b>         | <b>12. Marincea Nicolaie</b> |
| <b>3. Mustafa Belghin</b>    | <b>13. Samoila Marian</b>    |
| <b>4. Sova Gabriel</b>       | <b>14. Munteanu Mihaela</b>  |
| <b>5. Condurachi Costica</b> | <b>15. Teleanu Florica</b>   |
| <b>6. Oita Dumitru</b>       | <b>16. Ionescu Ilie</b>      |
| <b>7. Cojbuc Dumitru</b>     | <b>17. Gherghin Nicusor</b>  |
| <b>8. Turica Despina</b>     |                              |
| <b>9. Anton Ion</b>          |                              |
| <b>10. Pana Ionel</b>        |                              |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr.287/25.05.2017.

Dna Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar din data de 27.04.2017. Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot, iar in urma votului se obtin 17 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 7 puncte . Se propune suplimentarea ordinii de zi cu inca 3 puncte. Se supune la vot ordinea de zi care se aproba cu 16 voturi pentru si 1 abtinere ( Anton Ion ) .

***1. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului local si a listei de investitii pe anul 2017.***

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legii nr 6 / 2017 – legea bugetului de stat pe anul 2017 , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , SE supune spre aprobare , Consiliului Local al orasului Murfatlar , rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 aprobat pentru suma de 23.363.173 lei si lista de investitii , anexa a bugetului de venituri si cheltuieli , prin HCL nr 46 / 05.05.2017.

Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli are in vedere modificarea prevederilor bugetare urmare prevederilor HCJ nr 103 din 28.04.2017 , privind repartizarea pe unitati administrativ-teritoriale a procentului de 20% din sume defalcate din TVA pentru achitarea arieratelor , sustinerea programelor de dezvoltare locala si pentru sustinerea proiectelor de infrastructura care necesita cofinantare locala pe anul

2017 , prin care s-a repartizat orasului Murfatlar , suma de 135.000 lei , pentru SF si executie teren de sport cu gazon sintetic la Siminoc pentru trimestrul II all anului 2017, la partea de cheltuieli , iar la venituri se debiteaza cu aceiasi suma contul 21.04.04.00 “Sume alocate din cote defalcate din impozitul pe venit pentru echilibrare “ .

Avand in vedere solicitarea serviciului de politie locala , se introduce in lista de investitii extinderea sistemului de supraveghere video stradala cu camere video-ip de ultima generatie , pentru mai buna monitorizare a orasului . Astfel se adauga pe lista de investitii executarea lucrarii “ Extinderea sistemului de monitorizare video stradala “ cu suma de 51.000 pe anul 2017 si respectiv 82.000 in anul 2018 . Achizitia acestui sistem se va face in 18 rate lunare cu un avans de maxim 10.000 lei.

De asemenea , in baza adresei nr 3134 din 04.05.2017 , se rectifica prevederile anuale ale sumelor defalcate din TVA , cu repartizarea pe trimestre , urmare modificarilor a modificarilor aduse de HCJ nr 79 si HCJ nr 103 din 2017 .

Avand in vedere solicitarea SC RAJA SA Constanta , se aloca din bugetul local suma de 152.000 lei , reprezentand cofinantarea de 2% a UAT Murfatlar in cadrul “ Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020” in valoare totala de 1.417.008 euro +TVA , prin care se vor face lucrari de reabilitare in reseaua de distributie si canalizare pe strazi in orasul Murfatlar .

Urmare analizei contului de executie bugetara la 25.05.2017 , se constata incasari mai mari decat prevederile trimestriale la anumite capitole de venituri in suma totala de 160.000 lei . Suma respectiva se va repartiza la partea de cheltuieli la urmatoarele capitole bugetare :

- 51.00 “ Ordine publica “ \_ cheltuieli materiale \_ suma de – 25.000lei ;
- 54.00 “ Servicii publice generale “ \_ cheltuieli materiale \_ suma de +5.000 lei ;
- 67.00 “ Cultura , religie si sport “ \_ transferuri \_ suma de – 150.000lei ;
- 67.00 “ Cultura , religie si sport “ \_ cheltuieli materiale \_ suma de + 110.000lei
- 70.00 “ Serviciul dezv publica si locuinte “ \_ transferuri \_ suma de +152.000 lei ;
- 70.00 “ Serviciul dezv publica si locuinte “ \_ cheltuieli materiale \_ suma de +
- 74.00 “ Mediu si ape “ \_ cheltuieli materiale \_ suma de – 50.000 lei ;
- 84.00 “ Transporturi “ \_ cheltuieli materiale \_ suma de – 51.000 lei ;
- 84.0 “ Transporturi “ \_ cheltuieli de capital \_ suma de +51.000 lei.

Urmare celor prezentate mai sus , pe capitole bugetare se fac urmatoarele modificari :

NR CRT	CAPITOL BUGETAR	PREV E DERE	NATURA CHELTUIELII							
			personal	material e	capital	burse	tichete	transfe ruri	rambur sari	fd europen e
1	51.02 Autoritati publice	-22.000		-22.000						
2	54.02 Servicii publice generale	+5.000		+5.000						

3	55.02 Dobanzi								
4	61.02 Politia comunitara + PSI								
5	65.02 Invatamant								
6	66.02 Sanatate								
7	67.02 Cultura , religie , sport	+95.000		+110.000	+135.000			-150.000	
8	68.02 Asistenta sociala								
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	+267.000		+115.000				+152.000	
10	74.02 Mediu si ape	-50.000		-50.000					
11	84.02 Transporturi si comunicatii			-51.000	+51.000				
12	97.02 Rezerve								
	<b>Total</b>	295.000		+107.000	+186.000			+2.000	

Modificarile privesc prevederile bugetului pe anul 2017 , trimestrul II , III , atat la partea de venituri cat si la partea de cheltuieli , modificandu-se corespunzator capitolele bugetare mentionate mai sus .

Urmare acestor modificari bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017 , va fi de 23.658.173 lei , repartizat pe capitole bugetare astfel : sectiunea de functionare :16.432.853 lei si sectiunea de dezvoltare : 7.225.320 lei .

NR CRT	CAPITOL BUCETAR	PREVE DERE	NATURA CHELTUIELII							
			personal	materiale	capital	burse 59	tichete 59	transfe-ruri 57	rambur-sari	fd europene
1	51.02 Autoritati publice	3.008.000	1.950000	1.058000						
2	54.02 Servicii publice generale	259.000	200.000	55.000	4.000					
3	55.02 Dobanzi	140.000		140.000						
4	61.02 Politia comunitara + PSI	1.265.000	750.000	435.000	80.000					
5	65.02 Invatamant	5.661.553	4.701315	820.000		90.000	50.238			
6	66.02 Sanatate	150.000	140.000	10.000						
7	67.02 Cultura , religie , sport	2.170.220	611.700	639.300	499.220			250.000	170.000	
8	68.02 Asistenta sociala	1.370.000	520.000					850.000		
9	70.20 Serv de dezv publica si locuinte	2.385.100	674.000	916.000	513.100			152.000	130.000	
10	74.02 Mediu si ape	585.000		585.000						
11	84.02 Transporturi si comunicatii	6.643.000		299.000	6.129.000				215.000	
12	97.02 Rezerve	21.300						21.300		
	<b>Total</b>	<b>23.658.173</b>	9.547015	4.957300	7.225.320	90.000	50.238	1.273.300	515.000	

Suma de 1.271.300 lei , reprezentand transferuri , este destinata pentru :

- indemnizatii handicap	320.000 lei
- ajutoare ptr incalzire	43.000 lei
- alte ajutoare	487.000 lei
- alocatii bugetare culte	80.000 lei
- alocatii bugetare sport	170.000 lei
- cofinantare SC RAJA SA	152.000 lei
- fond de rezerva	21.300 lei

Dl Ionescu Ilie referitor la sport precizeaza ca daca tot nu se aloca bani pentru echipa de la Siminoc sa se diminueze aceasta suma.

Se supune la vot si se aproba cu 9 voturi pentru si 8 abtineri ( Ionescu I., Condurachi C, Anton I, Pana I, Gherghin N, Samoila M, Cojbuc Dtru si Teleanu F. )

***2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii statutului de functii pentru aparatul de specialitate al primarului orasului Murfatlar.***

Având în vedere rezultatul final al examenelor de promovare în funcție cu nivel de studii superior și în grad/treapta profesionala imediat superioara sustinut de personalul contractual din cadul aparatului de specialitate al primarului orasului Murfatlar, se supune aprobarii modificarea statutului de functii dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Numele si prenumele	Functia contractuală deținută	Funcția contractuală în care a promovat
1	Rîmbu Liliana	Consilier, gradul I	Consilier, gradul IA
2	Bordei Gabriela	Casier tr. I	Inspector de specialitate gr. II
3	Petiu Mihai	Muncitor tr. I	Referent tr. I
4	Azoiței Elena Robertina	Funcționar tr.I	Inspector de specialitate gr. II

Organizarea examenului de promovare a avut în vedere respectarea urmatoarelor acte normative:

Prevederile art.42 din HG 286/2011 pentru aprobarea Regulamentului cadru privind stabilirea principiilor generale de ocupare a unui post vacant sau temporar vacant corespunzator functiilor contractuale si a criteriilor de promovare in grade sau trepte profesionale imediat superioare a personalului contractual din sectorul, bugetar platit din fonduri publice cu modificarile si completarile la zi

Prevederile art.26, al.5 din Legea-cadru nr.284/2010 privind salarizarea unitara a personalului platit din fonduri publice;

Prevederile 1, al.3 din OUG 9/2017 privind unele măsuri bugetare în anul 2017, prorogarea unor termene, precum și modificarea și completarea unor acte normative. Se supune la vot și se aproba cu 10 voturi pentru și 7 abțineri ( Condurachi C, Anton I, Pana I, Gherghin N, Samoila M, Cojbut Dtru și Teleanu F. ).

### ***3. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.***

Având în vedere proiectul de hotarare prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea și completarea nomenclatorului stradal al orașului Murfatlar cu privire la înscrierea în nomenclatorul stradal al orașului Murfatlar, ca urmare a dobândirii unui imobil s-au constatat următoarele, astfel:

1. D-lui Soceanu Lucian, domiciliat în Constanta, str. Brizei, nr. 1D, bl. OB3, ap.6, jud. Constanta, înregistrata la nr. 2963/27.04.2017,
2. D-lui Coman Niculae, domiciliat în Constanta, str. Oleg Danovski, nr. 38, bl. BM1, ap. 23 jud. Constanta, înregistrata la nr. 3415/16.05.2017,
3. D-lui Laciuc Constantin, domiciliat în Constanta, str. Soveja, nr. 31, bl. VI, ScA, Et. 2, ap.22, jud. Constanta, înregistrata la nr. 3589/23.05.2017,

1. Prin contractul de vânzare cumpărare nr 864/11.04.2017, dl. Soceanu Lucian și Soceanu Mariana au dobândit imobilul situat în satul Siminoc, orașul Murfatlar, str. Visinului, nr. 4, cu ieșire pe strada Secerisului, lotul 2, jud. Constanta. Lotul 1 detinut de dl Cîrtog Constantin și Cîrtog Cerasela va rămâne pe str. Visinului, nr 4; Lotul 2 dobândit de dl Soceanu Lucian și Soceanu Mariana, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Secerisului, nr. 14, satul Siminoc, orașul Murfatlar, Jud. Constanta;**

2. Prin actul de dezmembrare și contractul de partaj voluntar fără sulta nr. 340/09.05.2017, dl Coman Niculae, d-na Nedelcu Dorina Mihaita și dl. Stefan Lucian-Viorel au dezmembrat imobilul situat în orașul Murfatlar, str. Alexandru Ioan Cuza, nr. 16 și au obținut 3 (trei) loturi. Lotul 1 detinut de dl Coman Niculae va rămâne pe str. Alexandru Ioan Cuza, nr 16; Lotul 2 dobândit de d-na Nedelcu Dorina Mihaita, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 16A, orașul Murfatlar, Jud. Constanta;** Lotul 3 dobândit de dl Lucian –Viorel, se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Alexandru Ioan Cuza, Nr. 16B, orașul Murfatlar, Jud. Constanta;**

3. Prin contractul de partaj voluntar autentificat prin nr. 466/12.02.1999, d-na Niculescu Toma, dl. Preda Niculae, d-na Argatu Florina și dl. Laciuc Constantin au partajat imobilul situat în orașul Murfatlar, str. Mihail Sadoveanu, nr. 7 și au obținut 4 (patru) loturi. Lotul 1 detinut de dl. Niculescu Toma va rămâne pe str. Mihail Sadoveanu, nr. 7; Lotul 2 a fost dobândit de dl Preda Nicolae și vândut prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat prin nr.474/12.02.1999 lui Niculescu Toma având adresa pe Nicolae Iorga nr. 3B. Lotul 3 dobândit de Argatu Florina se va înscrie în nomenclatorul stradal pe **str. Nicolae Iorga, Nr. 3C, orașul Murfatlar, Jud. Constanta;** Lotul 4

dobandit de dl Laci Constantin, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Mihail Sadoveanu , Nr. 7A, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

4. Avand in vedere PUG PROIECT NR.3-2000, aprobat cu HCL Murfatlar nr. 25 / 25.03.2004, HCL oras Murfatlar nr. 76/26.09.2012 modificata si completata cu HCL nr. 30/25.02.2016 si PUZ proiect nr. 23/2014 pentru Parc tehnologic - fotovoltaic si ferme agrozootehnice pe terenuri proprietate privata in suprafata de 16ha situate in extravilan oras Murfatlar aprobat cu HCL nr. 26/25.02.2016, si avand in vedere referatul de admitere de la OCPI Constanta imobilul situat in localitatea Murfatlar, str. Prelungirea Muzeului, nr. 1, jud. Constanta, Zona B, Lot 1 avand nr. Cadastral nr. 102763 a fost dezmembrat in:

a. imobilul **LOT 1**, nr. Cadastral 104572, in suprafata de 78000mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Prelungirea Muzeului, nr. 1, orasul Murfatlar, Jud. Constanta** (lotul 1 /1 va ramane la adresa initiala a lotului 1, cel initial)

b. imobilul **LOT 2**, nr. Cadastral 104565, in suprafata de 2392mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Prelungirea Muzeului, Nr. 1A, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**

c. imobilul **LOT 3**, nr. Cadastral 104573, in suprafata de 3913mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Prelungirea Muzeului, Nr. 1D, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**

d. imobilul **LOT 6**, nr. Cadastral 104569, in suprafata de 11162 mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Prelungirea Muzeului, Nr. 1B, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**

e. imobilul **LOT 7**, nr. Cadastral 104571, in suprafata de 641 mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Prelungirea Muzeului, Nr. 1C, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**

f. imobilul **LOT 9**, nr. Cadastral 104564, in suprafata de 3818 mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Fermelor FN, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**

g. imobilul **LOT 10**, nr. Cadastral 104566, in suprafata de 141 mp se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Prelungirea Muzeului, Nr. 1E, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

#### ***4. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unor contracte de inchiriere.***

Analizand solicitarile :

1. – BOTEA MARIANA, administrator al I.F. Botea Mariana cu sediul in Murfatlar , str.Mihail Kigalniceanu nr.30, bl.A3, sc.2, ap.27, CUI 15937964 , inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J13/1952/2003 , care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.2835/24.04.2017, solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 1039/04.03.2013

- Conform contractului de inchiriere nr. 1039/04.03.2013 pe suprafata de teren de 20,50 mp situat pe str.Mihail Kogalniceanu nr.29A este amplasata o constructie provizorie cu folosinta de spatiu comercial .

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate , propun cesiunea contractului de inchiriere nr.1039/04.03.2013 in favoarea d-nei ȘEICARU OANA-ANDREEA , cu domiciliu in orasul Murfatlar , str.Mihail Kogalniceanu nr.30 , bl.A3, sc.2 , ap.27 , jud.Constanta.

2. – MURARIU MIHAELA, administrator al Murariu C.Mihaela I.I. cu sediul in Murfatlar , aleea Narciselor nr.1,bl.Creta, sc.A, et.3 , ap.16, CUI 20381546 , inregistrata la Registrul Comertului cu nr.J13/846/2006 , care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr.3142/05.05.2017, solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 701/03.03.2010.

- Conform contractului de inchiriere nr.701/03.03.2010 si in urma planului de situatie din data de 30.03.2017, a reiesit o suprafata de teren de 60,90 mp fata de suprafata de 58,56 mp cu care figureaza in contractul de inchiriere ,situat pe aleea Narciselor nr.2A, intre Bloc 19- Bloc 18, este amplasata o constructie provizorie cu folosinta de spatiu comercial ;

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate , se supune spre aprobare cesiunea contractului de inchiriere nr.701/03.03.2010 in favoarea SC BIANCA MIH SRL ,reprezentata de Murariu Mihaela, cu sediul in orasul Murfatlar ,Aleea Narciselor nr.2 , Birou 1,BI.18, sc.A, ap.6 , jud.Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

***5. Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii termenelor contractelor de inchiriere cu nr. 4821/23.07.2014 si 4118/18.06.2014.***

Analizand cererile depuse de:

- SC COSMARA PEST SRL,cu sediul social in Constanta ,str.Mircea cel Batran nr.84 , bl.MF1, CUI 14050980 , reprezentata prin administrator Albu Maria , in calitate de locatar si inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 2579/10.04.2017 , prin care solicita incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 4821 din 23.07.2014, privind inchirierea unei suprafata de 29,6021 ha (LOTUL 2) teren arabil situat in extravilanul orasului Murfatlar folosit pentru activitati agricole .

- SC AGROSERV TRADING SRL cu sediul social in Constanta , B-dul Mamaia nr.227, CUI 24078554 , reprezentata prin administrator Caraman Stelian, in calitate de locatar si inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 2804/20.04.2017, prin care solicita incheierea unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 4118 din 18.06.2014, privind inchirierea unei suprafata de 31,34 ha( LOTUL 1)teren arabil situat in extravilanul orasului Murfatlar folosit pentru activitati agricole .

Obligațiile contractuale ale părților precum și celelalte prevederi cuprinse in capitolele de la I până la XI inclusive din contractele inițiale își mențin valabilitatea și aplicabilitatea in condițiile actelor adiționale privind prelungirea valabilității contractelor de inchiriere.

Mentionam ca toate obligatiile financiare si contractuale sunt indeplinite,

motiv pentru care se propune spre dezbatere si aprobare Consiliului local Murfatlar prelungirea valabilitatii contractului de inchiriere nr. 4821/23.07.2017 pe o perioada de 1 an incheiat intre Oras Murfatlar in calitate de locatar si SC COSMARA PEST SRL in calitate de locatar si a contractului de inchiriere nr.4118/18.06.2017 pe o perioada de 1 an incheiat intre Oras Murfatlar in calitate de locatar si SC AGROSERV TRADING SRL in calitate de locatar .

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru , 5 voturi impotriva Condurachi C, Anton I, Pana I, Gherghin N, Cojbus Dtru ) si 2 abtineri ( Samoila M si Teleanu F) .

Acest proiect de hotarare fiind de patrimoniu nu a trecut intrucat nu s-a intrunit cvorumul de voturi.

***6. Proiect de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici aferenti investitiilor propuse în orasul Murfatlar si a alocării din bugetul local a valorii cofinantării aferentă „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020”.***

Avand in vedere: adresa nr. 39755/12.05.2017 a S.C. RAJA S.A. Constanța, înregistrată la Primaria orasului Murfatlar sub nr.3439/17.05.2017;

-Actul Constitutiv și Statutul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Apă Canal Constanța;

- Raportul tehnic de specialitate intocmit de compartimentul buget si urbanism din cadrul Primăriei orasului Murfatlar;

În conformitate cu prevederile art. 20, lit. f), h), j), art. 44, alin. (1) din Legea 273/2006 privind finanțele publice, ale art. 36, alin. (2), lit. d) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici aferenti investitiilor propuse în orasul Murfatlar si a alocării din bugetul local a valorii cofinantării aferentă „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020”.

- Studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici din cadrul ”Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta în perioara 2014-2020,, au fost aprobati in luna decembrie 2015 cu Hotărârea Consiliului Local oras Murfatlar nr. 85/16.12.2015.

- În urma procesului de analiză Consultantul comisiei Europene a solicitat revizia

proiectului astfel Studiul de fezabilitate si indicatorii economici aprobatii au suferit modificări.

- Studiul de Fezabilitate revizuit cuprinde lucrări de reabilitare si extindere în rețeaua de distributie precum si lucrări de reabilitare a rețelei de canalizare si extinderea conductei de refulare.

- Lucări de reabilitare în rețeaua de distributie propuse pe străzile: Calea Bucuresti (DN3), Mihail Kogălniceanu, Mihai Eminescu, Calea Dobrogei, Alexandru Ioan Cuza, Mircea Eliade, Nicolae Titulescu, Nichita Stănescu si Parcul Primăriei

- Lucări de extindere în rețeaua de distributie se vor realiza pe străzile: Drum National DN22C, Nichita Stănescu

- Pentru îmbunătățirea sistemului de canalizare se propun lucrări de reabilitare rețea canalizare ape uzate menajere, o statie de pompare ape uzate menajere SPAU precum si extinderea conductei de refulare.

- Lucări de reabilitare în rețeaua de canalizare realizate pe strada Nichita Stănescu

- Realizarea unei statii noi de pompare apă uzată SPAU1 pe str. Nichita Stănescu – constructie reprezentată de un cheson cu diametrul 3,00m si înălțime de 8,30m.

- Lucări de extindere a conductei de refulare pe strada Nichita Stănescu si Drum National DN22C.

- Indicatorii tehnico-economici au fost repartizati conform legii 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice.

- Valoarea investitiilor propuse prin studiul de Fezabilitate în versiunea martie 2017 pentru U.A.T Murfatlar în cadrul Proiectului este de **1.417.008 euro fără T.V.A.**

- Cofinanțarea echivalentă de 2% din valoarea indicatorilor tehnico-economici este stabilită în baza Analizei Cost - Beneficiu si o reprezintă pragul minim ce poate fi cofinanțat din bugetul local. Această valoare a suferit modificări ca urmare a: Necesității de reactualizare a Studiului de Fezabilitate si a Analizei Cost - Beneficiu generată de eventualele observatii suplimentare emise de Consultantul Comisie Europene si a stabilirii cursului de schimb de referință al Proiectului - la data semnării contractului de finanțare.

- Cofinanțarea stabilită în baza Analizei Cost - Beneficiu pentru U.A.T Murfatlar este în valoare de 2% din valoarea investitiei respectiv contravaloarea în lei a **28.340 euro fără T.V.A.**

În consecință, urmare a solicitării S.C Raja S.A în calitate de Operator Regional ce desfășoară activități de accesare a finanțării pentru „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă si apă uzată în aria de operare a S.C RAJA S.A Constanta 2014-2020*” se impune re aprobarea Studiului de Fezabilitate si a Indicatorilor Tehnico-Economici precum si alocarea din bugetul Local a cofinanțării Proiectului în valoare de 2% din valoarea investitiei/U.A.T.

Se pune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**7. Proiect de hotarare privind “Aprobarea dezmembrarii (apartamentarea) blocurilor ANL si a terenurilor aferente acestora situate pe str. Fantanitei nr. 1B, oras Murfatlar , judetul Constanta.**

Avand in vedere solicitarile chiriasilor de cumparare a locuintelor ANL inregistrate la Primaria oras Murfatlar ;

- Vazand HCL nr. 11/29.01.2010 privind aprobarea dezmembrarii imobilului cu nr. Cadastral nr. 11011, nr. Carte Funciara 12108, Bloc de locuinte pentru tineri situate pe str. Fantanitei nr. 1B, in urmatoarele loturi:

- LOTUL 1 – imobilul cu nr. cadastral propus 11035, nr. Carte Funciara 12194, compus din teren in suprafata de 437 mp si constructie C1, tronson A, cu suprafata construita la sol de 303 mp;

- LOTUL 2 – imobilul cu nr. cadastral propus 11036, nr. Carte Funciara 12195 , compus din teren in suprafata de 445 mp si constructie C2, tronsonul B, cu suprafata construita la sol de 303 mp;

- LOTUL 3 – imobilul cu nr. cadastral propus 11037, nr. Carte Funciara 12196, compus din teren in suprafata de 437 mp si constructie C3, tronsonul C, cu suprafata construita la sol S=304 mp;

- LOTUL 4 - imobilul cu nr. cadastral propus 11038, nr. Carte Funciara 12197, compus din teren in suprafata de 316 mp si constructie C4, tronsonul D, cu suprafata construita la sol S=219 mp;

- LOTUL 5 - imobilul cu nr. cadastral propus 11039, nr. Carte Funciara 12198 compus din teren in suprafata de 1065 mp;

Vazand raspunsul OCPI la cererea nr . 22572/20.04.2010, prin care imobilul *constructia C1-tronsonA* identificat prin Nr. Cadastral 11035, Nr. Carte Funciara 12194, situat in Murfatlar str. Fantanitei, nr. 1B-Lot 1 cu suprafata masurata de 437 mp a fost dezmembrat si i s-au alocat urmatoarele numere cadastrale :

-11035-C1-UBOXA1-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa1, propus

-11035-C1-UBOXA2-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa2, propus

-11035-C1-UBOXA3-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa3, propus

-11035-C1-UBOXA4-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa4, propus

-11035-C1-UBOXA5-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa5, propus

-11035-C1-UBOXA6-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa6, propus

-11035-C1-UBOXA7-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa7, propus

-11035-C1-UBOXA8-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa8, propus

-11035-C1-UBOXA9-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa9, propus

-11035-C1-UBOXA10-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa10, propus

-11035-C1-UBOXA11-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa11, propus

-11035-C1-UBOXA12-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa12, propus

-11035-C1-UBOXA13-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa13, propus

-11035-C1-UBOXA14 imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa14, propus

-11035-C1-UBOXA15 imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa15, propus

-11035-C1-UBOXA16 imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa16, propus

-11035-C1-UBOXA17 imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, subsol, boxa17, propus

-11035-C1-U01- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, parter, apartament 1, propus

-11035-C1-U02- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, parter, apartament 2, propus

-11035-C1-U03- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, parter, apartament 3, propus

-11035-C1-U04- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, parter, apartament 4, propus

-11035-C1-U05- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, etaj1, apartament 5, propus

-11035-C1-U06- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, etaj1, apartament 6, propus

-11035-C1-U07- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, etaj1, apartament 7, propus

-11035-C1-U08- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, etaj1, apartament 8, propus

-11035-C1-U09- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, etaj2, apartament 9, propus

-11035-C1-U10- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, etaj2, apartament 10, propus

-11035-C1-U11-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, etaj2, apartament 11, propus

-11035-C1-U12-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, etaj2, apartament 12, propus

-11035-C1-U13-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, mansarda, apartament 13, propus

-11035-C1-U14-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, mansarda, apartament 14, propus

-11035-C1-U15-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, mansarda, apartament 15, propus

-11035-C1-U16-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot1, C1, mansarda, apartament 16, propus

Vazand raspunsul OCPI la cererea nr . 22582/29.04.2010, prin care imobilul *constructia C2-tronsonB* identificat prin Nr. Cadastral 11036, Nr. Carte Funciara 12195, situat in Murfatlar str. Fantanitei, nr. 1B-Lot 2 cu suprafata de 445 mp a fost dezmembrat si i s-au alocat urmatoarele numere cadastrale :

-11036-C2-UBOXA1-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa1

-11036-C2-UBOXA2-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa2

-11036-C2-UBOXA3-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa3

-11036-C2-UBOXA4-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa 4

-11036-C2-UBOXA5-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa5

-11036-C2-UBOXA6-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa6

-11036-C2-UBOXA7-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa7

-11036-C2-UBOXA8-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa8

-11036-C2-UBOXA9-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa9

-11036-C2-UBOXA10-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa10

-11036-C2-UBOXA11-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa11

-11036-C2-UBOXA12-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa12,

-11036-C2-UBOXA13-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa13

-11036-C2-UBOXA14-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa14

-11036-C2-UBOXA15-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa15

-11036-C2-UBOXA16-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa16,

-11036-C2-UBOXA17-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, subsol, boxa17

-11036-C2-U01- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, parter, apartament 1

-11036-C2-U02- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, parter, apartament 2

-11036-C2-U03-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, parter, apartament 3

-11036-C2-U04-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, parter, apartament 4

- 11036-C2-U05-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, etaj1, apartament 5
- 11036-C2-U06-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, etaj1, apartament 6
- 11036-C2-U07-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, etaj1, apartament 7
- 11036-C2-U08-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, etaj1, apartament 8
- 11036-C2-U09-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, etaj2, apartament 9
- 11036-C2-U10-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, etaj2, apartament 10
- 11036-C2-U11-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, etaj2, apartament 11
- 11036-C2-U12-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, etaj2, apartament 12
- 11036-C2-U13-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, mansarda, apartament 13
- 11036-C2-U14 imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, mansarda, apartament 14
- 11036-C2-U15 imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, mansarda, apartament 15
- 11036-C2- U16 imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot2, C2, tronson B, mansarda, apartament 16

Vazand raspunsul OCPI la cererea nr . 22586/20.04.2010, prin care imobilul *constructia C3, tronson C* identificat prin Nr. Cadastral 11037, Nr. Carte Funciara 12196, situat in Murfatlar str. Fantanitei, nr. 1B-Lot 3 cu suprafata masurata de 437 mp a fost dezmembrat si i s-au alocat urmatoarele numere cadastrale :

- 11037-C1-UB 01-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol, boxa1
- 11037-C1-UB 02-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol, boxa 2
- 11037-C1-UB 03-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol, boxa 3
- 11037-C1-UB0 4-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol, boxa 4
- 11037-C1-UB 05-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol, boxa 5
- 11037-C1-UB 06-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol, boxa 6
- 11037-C1-UB 07-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol, boxa 7
- 11037-C1-UB 08-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol, boxa 8
- 11037-C1-UB 09-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol, boxa 9

-11037-C1-UB 10-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol,  
boxa 10

-11037-C1-UB 11-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol,  
boxa 11

-11037-C1-UB 12-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol,  
boxa 12

-11037-C1-UB 13-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol,  
boxa 13

-11037-C1-UB 14-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol,  
boxa 14

-11037-C1-UB 15-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol,  
boxa 15

-11037-C1-UB 16-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol,  
boxa 16

-11037-C1-UB 17-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, subsol,  
boxa 17

-11037-C1-U01-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, parter,  
apartament 1

-11037-C1-U02-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, parter,  
apartament 2

-11037-C1-U03-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, parter,  
apartament 3

-11037-C1-U04-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, parter,  
apartament 4

-11037-C1-U05-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, etaj 1,  
apartament 5

-11037-C1-U06-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, etaj 1,  
apartament 6

-11037-C1-U07-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, etaj 1,  
apartament 7

-11037-C1-U08-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, etaj 1,  
apartament 8

-11037-C1-U09-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, etaj 2,  
apartament 9

-11037-C1-U10-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, etaj 2,  
apartament 10

-11037-C1-U11-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, etaj 2,  
apartament 11

-11037-C1-U12-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, etaj 2,  
apartament 12

-11037-C1-U13-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, mansarda,  
apartament 13

-11037-C1-U14-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, mansarda,  
apartament 14

-11037-C1-U15-imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, mansarda,  
apartament 15

-11037-C1-U16-obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot3, mansarda, apartament 16

Vazand raspunsul OCPI la cererea nr . 22590/15.04.2010, prin care obilul constructia C4, tronson D identificat prin Nr. Cadastral 11038, Nr. Carte Funciara 12197, situat in Murfatlar str. Fantanitei, nr. 1B- Lot 4 cu suprafata de 316 mp a fost dezmembrat si i s-au alocat urmatoarele numere cadastrale :

-11038 - C1- UBOXA 01- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei, nr. 1B-Lot4, boxa1, subsol, lot1

-11038 - C1- UBOXA 02- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei, nr. 1B- Lot 4, boxa2, subsol, lot2

-11038 - C1- UBOXA 03- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei, nr. 1B- Lot 4, boxa3, subsol, lot3

-11038 - C1- UBOXA 04- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa4, subsol, lot4

-11038 - C1- UBOXA 05- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa5, subsol, lot5

-11038 - C1- UBOXA 06- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa6, subsol, lot6

-11038 - C1- UBOXA 07- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa7, subsol, lot 7

-11038 - C1- UBOXA 08- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa8, subsol, lot 8

-11038 - C1- UBOXA 09- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa9, subsol, lot 9

-11038 - C1- UBOXA 10- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa10, subsol, lot 10

-11038 - C1- UBOXA 11- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa11, subsol, lot 11

-11038 - C1- UBOXA 12- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa12, subsol, lot 12

-11038 - C1- UBOXA 13- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa13, subsol, lot 13

-11038 - C1- UBOXA 14- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot 4, boxa14, subsol, lot 14

-11038 - C1- UBOXA 15 obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei, nr. 1B- Lot 4, boxa15, subsol, lot 15

-11038 - C1- UBOXA 16 obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei, nr. 1B- Lot 4, boxa16, subsol, lot 16

-11038 -C1-U01-obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot4, , apartament 1, parter, lot 17

-11038 -C1-U02-obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot4, , apartament 2, parter, lot 18

-11038 -C1-U03- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot4, , apartament 3, parter, lot 19

-11038 -C1-U04- obilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot4, , apartament 4, parter, lot 20

- 11038 -C1-U05- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot4, apartament 5, etaj 1, lot 21
- 11038-C1-U06- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot4, apartament 6, etaj 1, lot 22
- 11038 -C1-U07- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot4, apartament 7, etaj 1, lot 23
- 11038 -C1-U08- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B-Lot4, apartament 8, etaj 1, lot 24
- 11038 -C1-U09- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot4, apartament 9, etaj 2, lot 25
- 11038 -C1-U10- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot4, apartament 10, etaj 2, lot 26
- 11038 -C1-U11- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot4, apartament 11, etaj 2, lot27
- 11038 -C1-U12- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot4, apartament 12, etaj 2, lot 28
- 11038 -C1-U13- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot4, apartament 13, mansarda, lot 29
- 11038 -C1-U13- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot4, apartament 13, mansarda, lot 29
- 11038 -C1-U14- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot4, apartament 14, mansarda, lot 30
- 11038 -C1-U15- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot4, apartament 15, mansarda, lot 31
- 11038 -C1-U16- imobilul situat in Murfatlar, str. Fantanitei nr. 1B- Lot4, apartament 16, mansarda, lot 32

Terenul aferent tuturor celor 5 loturi are destinatia de curti constructii.

Suprafata totala a tuturor celor 5 loturi este  $S=2700\text{mp}$

Dezmembrarea este necesara pentru efectuarea operatiunilor cadastrale de apartamentare pentru fiecare unitate individuala in parte si inscrierea in Cartea funciara a fiecarei unitati locative fiind necesar in acest sens un act notarial de dezmembrare;

De asemenea, vanzarea acestor locuinte ANL este conditionata de efecutarea operatiunilor de apartamentare.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

**8. Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării directe catre dl. Cocuz Vicentiu Sorin a imobilului (teren intravilan ) în suprafață de 2.990 mp (număr cadastral 104360), situat în cadrul „Complexului industrial”, satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orasul Murfatlar, jud. Constanta.**

Prin HCL nr. 91/30.09.2016 s-au aprobat și însușit rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a unor terenuri situate în cadrul „Complexului industrial” sat Siminoc, oraș Murfatlar în vederea vânzării/concesionării acestora”.

*Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 2.990 mp din cadrul*

*Complexului industrial, str. Murfatlar, nr. 2, sat Siminoc, oraș Murfatlar este de 16.150 euro, echivalent 72.000 ron.*

În acest context, s-a transmis adresa nr. 4777/07.10.2016 către domnul COCUZ VICENȚIU SORIN, prin care i-am comunicat valoarea de piață stabilită de evaluatorul autorizat și i-am solicitat disponibilitatea acestuia privind cumpărarea terenului solicitat. Domnul COCUZ VICENȚIU SORIN și-a dat acordul pentru achiziționarea terenului, prin adresa nr. 6855/20.10.2017.

**De asemenea, se propune vânzarea către domnul COCUZ VICENȚIU SORIN a următorului imobil (teren intravilan), după cum urmează:**

- IMOBILUL situat în satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanța, în cadrul „Complexului industrial”, **LOT 6** compus din teren intravilan, **în suprafață de 2.990,00 mp**, având numărul cadastral 104360, cu următoarele vecinătăți:

- La nord – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358) între punctele 75 și 76, pe o lungime de 32,60 m.l;
- La sud – orașul Murfatlar, LOT 5 – alee de acces (număr cadastral 104359), între punctele 74 – 77, pe o lungime de 32,66 m.l.;
- La est – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358), între punctele 76 și 77, pe o lungime de 91,69 m.l;
- La vest – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358), între punctele 75 și 74, pe o lungime de 91,55 m.l;

*Accesul la și de la LOTUL 6 se face din str. Murfatlar, prin LOTUL 5 – alee de acces – număr cadastral 104359, LOTULUI 6 constituindu-se un drept de servitute de trecere.*

Pe terenul sus menționat, se află Construcția C2 – Anexă grajd/hală, cu o suprafață construită la sol de 1.869 mp, cu număr cadastral 102477 – C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 102477 – C2 a orașului Murfatlar.

Se supune la vot și se obțin 10 voturi pentru, 5 împotriva ( Anton Ion, Cojbuș Dumitru, Condurachi Costica, Pana Ion, Gherghin Nicusor ) și 2 abțineri ( Samoila M, Teleanu Florica ). Acest proiect de hotărâre fiind de patrimoniu nu a trecut intrucat nu s-a întrunit cvorumul de voturi.

**9. Proiect de hotărâre privind „Aprobarea și însusirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat NEZIR SEILA – membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 150 mp, situat în orașul Murfatlar, str. Calea București, nr. 17A, în vederea vânzării acestuia.**

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 5555/30.08.2016 prin care dl. Ticuleanu Gica, reprezentant al SC Resort Metal SRL, cu sediul în loc. Năvodari, jud. Constanța, str. Constanței, nr. 8, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 150 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4340/26.10.2000, s-a procedat la întocmirea raportului de specialitate, împreună cu dna consilier Mustafa Turchian, prin care se propune adoptarea unei hotărâri privind întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Calea București nr.17A în vederea vânzării acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/26.10.2016 s-a aprobat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A în vederea vanzarii acestuia.

În acest context, s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 1291/15.02.2017, având ca obiect „Servicii de consultanță în domeniul evaluării – întocmire raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a unui teren în suprafață de 150 mp situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A în vederea vanzarii acestuia”.

Astfel, raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR NEZIR ȘEILA s-a înregistrat la sediul Primăriei orașului Murfatlar sub nr. 1515/24.02.2017. Valoarea de piață a proprietății evaluate este de **6.000 euro, echivalent 27.114 lei** (cursul de schimb ron/euro considerat este de 4,5190 lei, valabil la data de 24.02.2017). Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții.

Se supune la vot si se obtin 9 voturi pentru, 5 impotriva ( Anton Ion, Condurachi Costica, Cojbus Dumitru, Pana Ion, Gherghin Nicusor ) si 3 abtineri (Teleanu Florica, Samoila Marian si Ionescu Ilie). Acest proiect de hotarare fiind de patrimoniu nu a trecut intrucat nu s-a intrunit cvorumul de voturi.

**10. Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării directe către SC BLOKSAN SRL a imobilelor (terenuri intravilane) în suprafață de 867,00 mp (număr cadastral 104355) si în suprafață de 920,00 mp (număr cadastral 103376) situate în satul Siminoc , strada Murfatlar nr. 2 , oras Murfatlar , jud Constanta .**

Prin HCL nr. 91/30.09.2016 s-au aprobat și însușit rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a unor terenuri situate în cadrul „Complexului industrial” sat Siminoc, oraș Murfatlar în vederea vânzării/concesionării acestora”.

*Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 867 mp din cadrul Complexului industrial, str. Murfatlar, nr. 2, sat Siminoc, oraș Murfatlar este de 4.700 euro, echivalent 21.000 ron,*

În acest context, s- a transmis adresa nr. 4220/07.10.2016 către SC BLOKSAN SRL, iar prin adresa nr. 6658/12.10.2016, SC BLOKSAN SRL a formulat acordul privind prețul de piață stabilit de evaluatorul autorizat.

**Ținând cont de acestea, se propune vânzarea către SC BLOKSAN SRL a următoarelor imobile (terenuri intravilane), după cum urmează:**

- IMOBILUL situat în satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanța, în cadrul „Complexului industrial”, **LOT 1** compus din teren intravilan, **în suprafață de 867,00 mp**, având numărul cadastral 104355, cu următoarele vecinătăți:
  - La nord – orașul Murfatlar, LOT 5 – alee de acces pe o lungime de 23,79 ml;
  - La sud – IE 103428, pe o lungime de 13,30 ml și orașul Murfatlar, LOT 2 – număr cadastral 104356, pe o lungime de 10,55 ml;
  - La est – orașul Murfatlar, LOT 3 – număr cadastral 104357, pe o lungime 31,07 ml;

- La vest – IE 103376, pe o lungime de 40,42 ml.

Accesul la și de la LOTUL 1 se face din str. Murfatlar, prin LOTUL 5 – alee de acces – număr cadastral 104359, LOTULUI 1 constituindu-se un drept de servitute de trecere.

Se supune la vot și se obțin 8 voturi pentru, 5 voturi împotriva (Anton Ion, Cojbuș Dumitru, Condurachi Costica, Pana Ion, Gherghin Nicusor) 4 abțineri (Branescu N, Teleanu Florica, Samoila Marian, Ionescu I). Acest proiect de hotărâre fiind de patrimoniu nu a trecut întrucât nu s-a întrunit cvorumul de voturi.

În cadrul ședinței de consiliu este prezentat pe scurt raportul de activitate al primarului pe anul 2016 care a fost transmis consilierilor și pe emailul acestora.

Dl. Președinte declară ședința încheiată.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal.

**PREȘEDINTE,  
MANEA ILIE**

**SECRETAR,  
FLORIN VINTILA**

**ÎNTOCMIT,  
RIMBU LILIANA**