

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 30.03.2017

Consilieri :

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1. Branescu Nicu | 11. Moale Cristina |
| 2. Manea Ilie | 12. Marincea Nicoalaie |
| 3. Mustafa Belghin | 13. Samoila Marian |
| 4. Sova Gabriel | 14. Munteanu Mihaela |
| 5. Condurachi Costica | 15. Teleanu Florica |
| 6. Oita Dumitru | 16. Ionescu Ilie |
| 7. Cojbuc Dumitru | 17. Gherghin Nicusor |
| 8. Turica Despina | |
| 9. Anton Ion | |
| 10. Pana Ionel | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr.209/23.03.2017.

Dna Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar din data de 28.02.2017. Se arata ca nu sunt obiectiuni si se supune la vot , iar in urma votului se obtin 17 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 10 puncte . Dl. Secretar propune ca la punctul 4 sa se faca 2 hotarari. Se supune la vot ordinea de zi care se aproba cu 17 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea bugetului local si a listei de investitii pe anul 2017.

În conformitate cu prevederile Legii nr 273 / 2006 – legea finantelor publice locale , Legea bugetului de stat nr 6 din 16.02.2017 , pe anul 2017 , in baza adresei Agentiei Nationale de Administrare Fiscala , Administratia Judeteana a Finantelor Publice Constanta privind repartizarea pe an si trimestre a sumelor si cotelor defalcate din impozitul pe venit si taxa pe valoarea adaugata , precum si prevederile anuale initiale si repartizarea pe trimestre a sumelor defalcate din TVA pentru finantarea cheltuielilor descentralizate la nivelul oraselor , pentru anul 2017 pentru invatamant , asistenti personali ai persoanelor cu handicap , ajutor social , precum si repartizarea pe localitati a sumelor cuvenite din cota de 18.5% din impozitul pe venit si a sumelor defalcate din taxa pe valoarea adaugata pentru echilibrarea bugetelor locale , prevederile Legii nr 571 /2003 cu modificarile si completarile ulterioare , Normelor Metodologice de aplicare a Legii 571/2003 privind Codul Fiscal , precum si prevederilor Legii nr 215 / 2001 – legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare , se supune spre aprobare Consiliului Local al orasului Murfatlar , proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 pentru suma de 22.563.173 lei si lista de investitii , anexa a bugetului .

Structura bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017, pe surse de venit si

capitole de cheltuieli se prezinta astfel:

TOTAL VENITURI	22.563.173
-venituri proprii	8.585.049(3.248.100)
-cote defalcate din impoz pe venit	3.093.816
-sume defalcate din imp pe venit pentru echil bug locale	2.428.000
-cote defalcate din TVA	6.341.890
-cote defalcate din TVA pentru echilibrare	937.000
-subventii de la bugetul de stat	6.278.500
-donatii si sponsorizari	5.000
- sume din Fondul Social European	

Bugetul de venituri si cheltuieli pe anul 2017, în valoare totală de 22.563.173 lei, (anexa nr .1) va fi repartizat astfel:

- 15.773.853lei la Secțiunea de funcționare , conform anexei nr. 2
- 6.789.320 lei la Secțiunea de dezvoltare, conform anexei nr.3 , în structura prevăzută în legea bugetului pe anul 2017.

În ceea ce privește Secțiunea de funcționare a bugetului de venituri si cheltuieli la partea de cheltuieli, repartizarea sumelor propuse se prezintă în felul următor:

1.AUTORITATI PUBLICE	3.030.000
-cheltuieli personal	1.950.000
-cheltuieli materiale	1.080.000
2.EVIDENTA POPULATIEI	250.000
-cheltuieli de personal	200.000
-cheltuieli materiale	50.000
3.DOBANZI	140.000
-dobanzi	140.000
4.POLITIA COMUNITARA + PSI	1.150.000
-cheltuieli de personal	750.000
-cheltuieli materiale	400.000
5.INVATAMANT	5.461.553
-cheltuieli de personal	4.701.315
-cheltuieli materiale	620.000
-ajutoare sociale(ces,tichete soc)	50.238
-burse	90.000

6.SANATATE	150.000
- cheltuieli de personal	140.000
-cheltuieli materiale	10.000
7.CULTURA,RELIGIE,SPORT	1.711.000
-cheltuieli personal	611.700
-cheltuieli materiale	529.300
-alocatii bugetare culte	100.000
-alocatii bugetare sport	300.000
-rambursari credite	170.000
8.ASIS SOC ,AJUTOARE SOCIALE	1.370.000
- cheltuieli de personal	520.000
-indem pers cu handicap	320.000
-ajutoare ptr incalzire	43.000
-alte ajutoare	487.000
9.SERV DE DEZV PUBLICA SI LOCUINTE	1.605.000
-cheltuieli personal	674.000
-cheltuieli materiale	801.000
-rambursari credite	130.000
10.PROTECTIA MEDIULUI	535.000
-cheltuieli materiale	535.000
11.TRANSPORTURI SI COMUNICATII	350.000
-cheltuieli materiale	150.000
-rambursari credite	200.000
12.FOND DE REZERVA	21.300

În ceea ce privește Secțiunea de dezvoltare a Bugetului local la partea de cheltuieli, repartizarea sumelor propuse se prezintă în felul următor:

1.EVIDENTA POPULATIEI	4.000
-cheltuieli de capital	4.000
2.POLITIA COMUNITARA	80.000
-cheltuieli de capital	80.000
3.CULTURA,RELIGIE,SPORT	114.220
-cheltuieli de capital	114.220
4.SERV DE DEZV PUBLICA SI LOCUINTE	513.100
-cheltuieli capital	513.100
5.TRANSPORTURI SI COMUNICATII	6.078.000
-cheltuieli de capital	6.078.000

In baza referatului de specialitate si avizului comisiei de buget finante , se supune spre analiza si aprobare proiectul bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2017 in suma totala de 22.563.173 lei , din care :

- sectiunea de functionare 15.773.853 lei
- sectiunea de dezvoltare 6.789.320 lei , si lista de investitii pe anul 2017
(anexa nr 4 , nr 5) la bugetul de venituri si cheltuieli .

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru, 2 abtineri (Teleanu Florica si Samoila Marian) si 5 voturi impotriva (Anton Ion, Cojbcu Dumitru, Pana Ion, Gherghin Nicusor si Condurachi Costica).

2. Proiect de hotarare privind mentinerea alocarii din bugetul local a valorii cofinantarii aferenta proiectului “Sprijin pentru pregatirea Aplicatiei de Finantare si a documentatiei de Atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020 “.

Avand in vedere:

- Adresa SC RAJA SA cu nr. 22237/16.03.2017 si inregistrata sub nr. 2030/16.03.2017 la Primaria orasului Murfatlar ;

In temeiul prevederilor art. 20 lit.f, lit. h si lit. j, art. 44 alin.1 din Legea nr.273/2006 a finantelor publice locale cu modificarile si completarile la zi , Legea nr. 241/2006 privind serviciile de alimentare cu apa si canalizare , art.36, al.2, lit.d, art.45, art. 115 al.1, lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile la zi, se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar mentinerea alocarii din bugetul local a valorii cofinantarii aferenta proiectului “*Sprijin pentru pregatirea Aplicatiei de Finantare si a documentatiei de Atribuire pentru proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apa si apa uzata in aria de operare a SC RAJA SA Constanta in perioada 2014-2020 “* conform HCL nr. 18/30.01.2014 .

Conform HCL nr. 18/30.01.2014 a fost aprobata alocarea din bugetul local a c/v in lei a sumei de 244 euro fara TVA, reprezentand contributia UAT Murfatlar in cadrul proiectului mentionat mai sus.

Se supune la vot si se aproba cu 10 voturi pentru, 4 abtineri (Anton Ion, Teleanu Florica, Samoila Marian, Cojbcu Dumitru) si 3 voturi impotriva (Pana Ion, Gherghin Nicusor si Condurachi Costica).

3. Proiect de hotarare privind aprobarea Regulamentului serviciului de alimentare cu apa si de canalizare in unitatile administrativ - teritoriale membre ale Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara de apa si canalizare “ Apa - Canal Constanta in care isi desfasoara activitatea operatorul regional SC RAJA SA Constanta precum si a Contractului de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare”.

Avand in vedere;

- Adresa Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Apa - Canal Constanta cu nr. 12/02.02.2016 si inregistrata sub nr. 2003/16.03.2017 la Primaria orasului Murfatlar ;

- Actul Constitutiv si Statutul Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanta;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 108/25.11.2008 privind aderarea orasului Murfatlar la Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Apa-Canal Constanta precum si Hotararea Consiliului Local nr. 115/29.10.2009 privind

delegarea de gestiune;

În temeiul prevederilor Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, ale Legii nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, precum și ale Hotărârii de Guvern nr. 855/2008 pentru aprobarea actului constitutiv-cadru și statutului-cadru ale asociațiilor de dezvoltare intercomunitară de utilități publice; Prevederile Ordinului nr. 88/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului de alimentare cu apă și de canalizare; art.36, al.2, lit.e, alin. (7), lit. c), art.45, art. 115 al.1, lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată cu modificările și completările la zi, se supune Consiliului Local Murfatlar aprobarea Regulamentului Serviciului de alimentare cu apă și de Canalizare și a Contractului de furnizare ale **Asociației de Dezvoltare Intercomunitară “ Apa - Canal Constanta”** .

Se supune la vot și se aproba cu 10 voturi pentru, 4 abțineri (Anton Ion, Teleanu Florica, Samoila Marian, Cojbuș Dumitru) și 3 voturi împotriva (Pana Ion, Gherghin Nicusor și Condurachi Costica).

4. a) Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării directe către SC BLOKSAN SRL a imobilelor (terenuri intravilane) în suprafață de 867,00 mp (număr cadastral 104355) și în suprafață de 920,00 mp (număr cadastral 103376) situate în satul Siminoc , strada Murfatlar nr. 2 , oraș Murfatlar , jud Constanta.

Prin HCL nr. 91/30.09.2016 s-au aprobat și însușit rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a unor terenuri situate în cadrul „Complexului industrial” sat Siminoc, oraș Murfatlar în vederea vânzării/concesionării acestora”.

Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 867 mp din cadrul Complexului industrial, str. Murfatlar, nr. 2, sat Siminoc, oraș Murfatlar este de 4.700 euro, echivalent 21.000 ron,

În acest context, s-a transmis adresa nr. 4220/07.10.2016 către SC BLOKSAN SRL, iar prin adresa nr. 6658/12.10.2016, SC BLOKSAN SRL a formulat acordul privind prețul de piață stabilit de evaluatorul autorizat.

I. Ținând cont de acestea, se propune vânzarea către SC BLOKSAN SRL a următoarelor imobile (terenuri intravilane), după cum urmează:

- IMOBILUL situat în satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanța, în cadrul „Complexului industrial”, **LOT 1** compus din teren intravilan, **în suprafață de 867,00 mp**, având numărul cadastral 104355, cu următoarele vecinătăți:
 - La nord – orașul Murfatlar, LOT 5 – alee de acces pe o lungime de 23,79 ml;
 - La sud – IE 103428, pe o lungime de 13,30 ml și orașul Murfatlar, LOT 2 – număr cadastral 104356, pe o lungime de 10,55 ml;
 - La est – orașul Murfatlar, LOT 3 – număr cadastral 104357, pe o lungime 31,07 ml;
 - La vest – IE 103376, pe o lungime de 40,42 ml.

Accesul la și de la LOTUL 1 se face din str. Murfatlar, prin LOTUL 5 – alee de acces – număr cadastral 104359, LOTULUI 1 constituindu-se un drept de servitute de trecere.

Dl Ionescu Ilie propune sa se incheie contracte de inchiriere pentru aceste terenuri.

Se supune la vot si se obtin 9 voturi pentru, 8 abtineri (Ionescu Ilie , Anton Ion, Teleanu Florica, Samoila Marian, Cojbus Dumitru, Condurachi Costica, Pana Ion, Gherghin Nicusor). Acest proiect de hotarare fiind de patrimoniu acest punct nu a trecut intrucat nu s-a intrunit cvorumul de voturi.

4. b) Proiect de hotarare privind aprobarea vânzării directe catre dl. Cocuz Vicentiu Sorin a imobilului (teren intravilan) în suprafață de 2.990 mp (număr cadastral 104360), situat în cadrul „Complexului industrial”, satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orasul Murfatlar, jud. Constanta.

Prin HCL nr. 91/30.09.2016 s-au aprobat și însușit rapoartele de evaluare întocmite de către evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru stabilirea valorii de piață a unor terenuri situate în cadrul „Complexului industrial” sat Siminoc, oraș Murfatlar în vederea vânzării/concesionării acestora”.

Valoarea de piață stabilită de evaluator autorizat SEBEȘAN CORNELIU ANDREI – membru ANEVAR pentru terenul în suprafață de 2.990 mp din cadrul Complexului industrial, str. Murfatlar, nr. 2, sat Siminoc, oraș Murfatlar este de 16.150 euro, echivalent 72.000 ron.

În acest context, s-a transmis adresa nr. 4777/07.10.2016 către domnul COCUZ VICENȚIU SORIN, prin care i-am comunicat valoarea de piață stabilită de evaluatorul autorizat și i-am solicitat disponibilitatea acestuia privind cumpărarea terenului solicitat. Domnul COCUZ VICENȚIU SORIN și-a dat acordul pentru achiziționarea terenului, prin adresa nr. 6855/20.10.2017.

De asemenea, se propune vânzarea către domnul COCUZ VICENȚIU SORIN a următorului imobil (teren intravilan), după cum urmează:

- IMOBILUL situat în satul Siminoc, strada Murfatlar, nr. 2, orașul Murfatlar, jud. Constanța, în cadrul „Complexului industrial”, **LOT 6** compus din teren intravilan, **în suprafață de 2.990,00 mp**, având numărul cadastral 104360, cu următoarele vecinătăți:

- La nord – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358) între punctele 75 și 76, pe o lungime de 32,60 m.l;
- La sud – orașul Murfatlar, LOT 5 – alee de acces (număr cadastral 104359), între punctele 74 – 77, pe o lungime de 32,66 m.l.;
- La est – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358), între punctele 76 și 77, pe o lungime de 91,69 m.l;
- La vest – orașul Murfatlar, LOT 4 (număr cadastral 104358), între punctele 75 și 74, pe o lungime de 91,55 m.l;

Accesul la și de la LOTUL 6 se face din str. Murfatlar, prin LOTUL 5 – alee de acces – număr cadastral 104359, LOTULUI 6 constituindu-se un drept de servitute de trecere.

Pe terenul sus menționat, se află Construcția C2 – Anexă grajd/hală, cu o suprafață construită la sol de 1.869 mp, cu număr cadastral 102477 – C2, înscrisă în Cartea funciară nr. 102477 – C2 a orașului Murfatlar.

Se supune la vot si se obtin 9 voturi pentru, 8 abtineri (Ionescu Ilie , Anton Ion, Teleanu Florica, Samoila Marian, Cojbus Dumitru, Condurachi Costica, Pana Ion,

Gherghin Nicusor). Acest proiect de hotarare fiind de patrimoniu acest punct nu a trecut intrucat nu s-a intrunit cvorumul de voturi.

5. Proiect de hotarare privind „Aprobarea si însusirea raportului de evaluare întocmit de evaluator autorizat NEZIR SEILA – membru ANEVAR, pentru stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 150 mp, situat în orasul Murfatlar, str. Calea Bucuresti, nr. 17A, în vederea vânzării acestuia.

Avand în vedere cererea înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 5555/30.08.2016 prin care dl. Ticuleanu Gica, reprezentant al SC Resort Metal SRL, cu sediul în loc. Năvodari, jud. Constanța, str. Constanței, nr. 8, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 150 mp, concesionat în baza contractului de concesiune nr. 4340/26.10.2000, s-a procedat la întocmirea raportului de specialitate, împreună cu dna consilier Mustafa Turchian, prin care se propune adoptarea unei hotarari privind întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulatie a unui teren situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A in vederea vanzarii acestuia.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/26.10.2016 s-a aprobat întocmirea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii de circulație a unui teren situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A in vederea vanzarii acestuia.

În acest context, s-a încheiat contractul de prestări servicii nr. 1291/15.02.2017, având ca obiect „Servicii de consultanță în domeniul evaluării – întocmire raport de evaluare pentru stabilirea valorii de piață a unui teren în suprafață de 150 mp situat în intravilanul orașului Murfatlar, str. Calea Bucuresti nr.17A in vederea vanzarii acestuia”.

Astfel, raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat ANEVAR NEZIR ȘEILA s-a înregistrat la sediul Primăriei orașului Murfatlar sub nr. 1515/24.02.2017. Valoarea de piață a proprietății evaluate este de **6.000 euro, echivalent 27.114 lei** (cursul de schimb ron/euro considerat este de 4,5190 lei, valabil la data de 24.02.2017). Valoarea de piață nu este afectată de TVA, această taxă fiind un element de fiscalitate care apare sau nu în momentul realizării unei tranzacții.

Se supune la vot si se obtin 10 voturi pentru, 6 abtineri (Anton Ion, Teleanu Florica, Samoila Marian, Cojbuc Dumitru, Pana Ion, Gherghin Nicusor) si 1 vot impotriva (Condurachi Costica). Acest proiect de hotarare fiind de patrimoniu acest punct nu a trecut intrucat nu s-a intrunit cvorumul de voturi.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unui contract de inchiriere.

Avand in vedere cererea dnei TRIFANESCU MARIA, cu domiciliul in orasul Murfatlar ,str. Nicolae Balcescu nr.29, jud.Constanta , care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 1517/24.02.2017, solicita cesiunea contractului de inchiriere nr.71/01.03.2001. Titularul contractului este Trifanescu Ion (decedat) iar Trifanescu Maria, Trifanescu Corina-Oana si Trifanescu Florin-Bogdan au calitatea de mostenitori conform Certificatului de mostenitor suplimentar nr.20 /12.04.2013, am constatat urmatoarele:

- Conform contractului de inchiriere nr.71/01.03.2001 pe suprafata de 21,00 mp situata pe Aleea Narciselor FN, este amplasat o constructie provizorie reprezentand un garaj;

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate , se propune cesiunea contractului de inchiriere nr.71/01.03.2001 in favoarea d-nei MUNTEANU LIGIA, cu domiciliul in orasul Murfatlar , Aleea Narciselor nr.6 , bl.21, sc.1 , etj.3, apt.14, jud.Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip ANL.

Avand in vedere cererea inregistrata la Primaria orasului Murfatlar sub nr. 1630/02.03.2017 a d-lui VOICA IONUT - DANIEL, chiras in bloc A.N.L., situat in str. Fantanitei, nr.1B, Bloc Tineret, sc. D, mansarda, ap. 16 prin care solicita schimbul de apartamente de la imobilul situat in str. Fantanitei, nr. 1B, Bloc Tineret, sc. D, mansarda, ap. 16 la imobilul situat in str. Fantanitei, nr.1B, Bloc Tineret, sc. A, etaj 2, ap. 9.

In temeiul prevederilor art.15 alin. (19) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte - Republicare, cu modificarile si completarile ulterioare: “ autoritatile administratiei publice locale ale unitatilor administrativ-teritoriale, dupa reevaluarea starii civile a chirasilor si numarul persoanelor aflate in intretinerea lor si, la solicitarea acestora, pot dispune, cu respectarea Legii nr. 114/1996 (asigurarea exigentelor minimale prevazute in anexa 1), republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, schimbarea locuintei atribuite unui chiras cu o alta locuinta vacanta din aceeasi categorie”,

Luand in considerare cele mentionate mai sus, se propune Consiliului Local al orasului Murfatlar modificarea contractului de inchiriere pentru tineri, astfel:

- VOICA IONUT - DANIEL, chiras A.N.L., in localitatea Murfatlar, str. Fantanitei, nr.1B, Bloc Tineret, sc. D, mansarda, ap. 16 conform Contractului de inchiriere nr. 7808/08.12.2015 la adresa str. Fantanitei, nr.1B, Bloc Tineret, sc. A, etaj 2, ap. 9, loc. Murfatlar, jud. Constanta.

Specificam ca chirasul pentru care se solicita modificarea contractului de inchiriere are datoriile achitate la zi , iar locuinta mai sus mentionata a fost atribuita de catre Consiliul Local oras Murfatlar respectandu-se criteriile de atribuire ale locuintelor pentru tineri conform legislatiei in vigoare.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.

Avand in vedere proiectul de hotarare prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea si completarea nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar, ca urmare a dobandirii unui imobil s-au constatat urmatoarele , astfel :

a) Prin contractul de schimb imobiliar nr 955/21.06.2006, dl Prodana Vergica a dobandit imobilul situat in orasul Murfatlar, str. Nicolae Balcescu, nr. 1, lotul 2, jud. Constanta. Lotul 1 detinut de dl Buzea Adrian va ramane pe str. Nicolae Balcescu, nr 1; Lotul 2 dobandit de dl Prodana Vergica, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Nicolae Balcescu, Nr. 1B, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

b) Prin contractul de vanzare cumparare nr 678/07.03.2017, dl Hulea Stefan a dobandit un lotul 3 de teren situat in Murfatlar pe str. Calea Bucuresti, nr 11 care se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Calea Bucuresti, Nr. 1R, orasul**

Murfatlar, Jud. Constanta;

c) Prin contractul de vanzare cumparare nr 318/15.02.2017, dl Munteanu Marius a dobandit imobilul situat in satul Siminoc, orasul Murfatlar, str. Cultelor, nr. 1, lotul 2, jud. Constanta. Lotul 1 detinut de dl Gheorghe Nicolae va ramane pe str. Cultelor, nr 1; Lotul 2 dobandit de dl Munteanu Marius, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Cultelor, Nr. 1A, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

d) Avand in vedere PUD amenajare baza sportiva in satul Siminoc, intocmit in februarie 2009, cimitirul din Siminoc se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Murfatlar, Nr. 1B, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta**

e) Avand in vedere PUD amenajare baza sportiva in satul Siminoc, intocmit in februarie 2009, baza sportiva din Siminoc se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Murfatlar, Nr. 1C, satul Siminoc, orasul Murfatlar, Jud. Constanta.**

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

9. Proiect de hotarare privind aprobarea executarii unor lucrari pe terenul ce apartine domeniului public al orasului Murfatlar pentru "Racord canalizare menajera" la imobilul situat pe str. Mihail Kogalniceanu , nr. 5A.

Avand in vedere solicitarea Dnei Doroftei Monica Adriana inregistrata la Primaria orasului Murfatlar cu nr. 1768/07.03.2017;

In temeiul prevederilor art. 36, al. 2 , lit. c , al. 5, lit. c, art. 45, art. 115, al. 1 , lit. b din Legea nr.215/2001 , republicata in anul 2007, se propune Consiliului Local Murfatlar aprobarea executarii unor lucrari pe terenul ce apartine domeniului public al orasului Murfatlar pentru " Racord canalizare menajera" la imobilul situat pe str. Mihail Kogalniceanu , nr. 5A la solicitarea Dnei Doroftei Monica Adriana .

Solicitantul are obligatia readucerii/repararii la starea initiala a terenurilor , spatiilor verzi , trotuarelor , strazilor , aleilor si platformelor afectate de lucrari prin grija si pe cheltuiala proprie in termen de 24 ore de la data finalizarii lucrarilor .

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

10. Proiect de hotarare privind acordul Consiliului Local Murfatlar pentru afectarea domeniului public de lucrarile aferente obiectivului de investitii " Alimentare cu Energie Electrica IMOBIL S+P+2E strada Alexandru Ioan Cuza, localitatea Murfatlar, jud Constanta" - Bloc ANL.

Având în vedere solicitarea transmisă de către E-Distribuție Dobrogea S.A cu nr. 206822/14.03.2017 înregistrată la Primăria orașului Murfatlar sub nr. 2166/22.03.2017 s-au constatat următoarele:

- În scopul „„Alimentare cu energie electrică imobil S+P+2E, strada Alexandru Ioan Cuza, localitatea Murfatlar, jud. Constanța” a fost emis Certificatul de urbanism nr. 10/27.02.2017 în care a fost solicitat Acordul Consiliului Local Murfatlar pentru afectarea domeniului public.
- Propunerea tehnică:

- pentru alimentarea cu energie electrică a blocului de locuințe ANL se va monta pe domeniul public în zona PT 112 o casetă stradală CS1 cu alimentare din tabloul de 0,4kV existent în post, prin racord cu un cablu în lungime de 20m, pozat subteran în profil tip B la o adâncime de 1,4m
- în zona imobilului se va monta pe domeniul public o cutie stradală CS2 iar între CS1 și CS2 proiectate se va realiza un racord cu cablu în lungime de 270m, pozat subteran în profil tip B.
- subtraversarea străzii G-ral Vasile Milea se va realiza cu foraj dirijat orizontal în lungime de 20m.
- la limita de proprietate pe domeniul public se vor monta câte un FDCP-12 pentru abonați monofazici și respectiv câte un BMPM 16A pentru fiecare scară în vederea preluării apartamentelor și utilităților comune.
- între cutia stradală și FDCP-urile proiectate se vor poza subteran două cabluri în lungime de 15m și respectiv 40m.
- pentru alimentarea de rezervă între CS2 proiectat și firida de tip E4 existentă la grădinița de pe Aleea Lalelelor (alimentare pe 0,4kv din PTA 138 se va realiza cu un racord cu cablu în lungime de 120m pozat subteran în profil tip B la o adâncime în sol de 1,40m.

Având în vedere cele expuse se impune Acordul Consiliului Local Murfatlar pentru afectarea domeniului public conform planului de situație anexă.

Acordul Consiliului Local oras Murfatlar va prevedea readucerea la starea initială a terenului/amenajărilor construcțiilor și/sau a infrastructurii publice afectate de lucrările pe domeniul public indiferent dacă sunt autorizate sau accidentale prin grija și pe cheltuiala investitorului în termen de maxim 48 ore de la începerea lucrărilor cu obligația de a lua toate măsurile de protecție și semnalizare pentru evitarea producerii accidentelor.

Se supune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

Dna Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,
TURICA DESPINA**

**SECRETAR,
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,
AZOITEI ROBERTINA**