

ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
ORASUL MURFATLAR
CONSILIUL LOCAL

Proces verbal
Incheiat azi 25.02.2016

Consilieri :

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Costea Iulian | 10. Mustafa Belghin |
| 2. Sova Gabriel | 11. Stefan Cornel |
| 3. Ionescu Ilie | 12. Marincea Nicolaie |
| 4. Sali Serdai | 13. Oita Dumitru |
| 5. Manea Ilie | 14. Cozma Alexandru |
| 6. Frunza Dimitrova | 15. Bolat Remzi |
| 7. Gherghin Nicusor | 16. Turica Despina |
| 8. Condurachi Costica | 17. Corman Adrian |
| 9. Anton Ion | |

Sedinta ordinara este legal convocata de primarul orasului Murfatlar, conform Dispozitiei nr. 35/19.02.2016.

Dl Presedinte supune la vot procesul verbal de la sedinta anterioara a Consiliului Local Murfatlar din data de 28.01.2016. Se supune la vot , iar in urma votului se obtin 17 voturi pentru .

Se da citire Ordinii de zi care cuprinde 11 puncte . Dl. Primar propune suplimentarea ordinii de zi cu inca 1 punct. Se supune la vot ordinea de zi precum si suplimentarea ordinii de zi care se aproba cu 17 voturi pentru.

1. Proiect de hotarare privind aprobarea acordarii scutirii la plata impozitului pe cladiri si teren, in cazul persoanelor prevazute in Legea 341/2004.

Conform noilor prevederi ale Codului Fiscal , Legea nr.227/2015 cu modificarile si completarilor ulterioare, art.456 alin.2, art.464 alin.2, consiliile locale pot acorda scutiri sau reduceri pentru impozite si taxe , iar in functie de specificul facilitatii se elaboreaza proceduri de lucru.

Persoanele care au calitatea de Luptator pentru Victoria Revolutiei din Decembrie 1989- ***Luptator Ranit, Luptator Retinut, Luptator cu Rol Determinant si Luptator Remarcat prin Fapte Deosebite*** si detin in proprietate cladiri si teren beneficiaza de scutirea la plata impozitului/taxei pentru cladiri si teren.

Scutirea se acorda persoanelor prevazute la aliniatul 1 pentru locuinta situata la adresa de domiciliu si terenul aferent locuintei de domiciliu.

Scutirea se aplica integral pentru bunurile proprii si pentru cele detinute in comun de sotii.

1. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren , trebuie indeplinite urmatoarele conditii:

- a) cladirea si terenul sa fie proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la pct.1;
 - b) cladirea sa fie utilizata numai ca locuinta;
 - c) cladirea sa fie domiciliul persoanelor prevazute la pct.1
 - d) in cladire sau parte din cladire sa nu se desfasoare activitati economice, sa nu obtina venituri din inchiriere.
2. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren se acorda pe baza de cerere depusa la organul fiscal, insotita de urmatoarele documente:
- a) Act de identitate sot/sotie (copie);
 - b) Certificat de casatorie (copie);
 - c) Certificat de revolutionar conform Legii nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare(copie);
 - d) Declaratie pe propria raspundere a proprietarului cladirii , ca in cladire nu se desfasoara activitati economice, nu se obtin venituri din inchirieri.
3. Scutirea de plata impozitului/taxei pe cladiri si teren se aplica cu data de 01 ianuarie a anului urmator celui in care persoana a depus documentele mentionate mai sus. Pentru a beneficia de scutire pentru anul 2016, contribuabilii trebuie sa depuna cerere insotita de documentele justificative pana la data de 31.03.2016.
4. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe cladiri si teren se acorda numai in cazul in care contribuabilul la data solicitarii nu figureaza cu debite restante la bugetul local.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

2. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii si completarii nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar.

Avand in vedere proiectul de hotarare prin care se supune spre aprobare Consiliului Local modificarea si completarea nomenclatorului stradal al orasului Murfatlar cu privire la inscrierea in nomenclatorul stradal al orasului Murfatlar, ca urmare a dobandirii unor imobile s-au constatat urmatoarele imobile, astfel :

a) Prin actul de dezlipire si contract de partaj-voluntar nr 184/08.02.2016 au rezultat lotul 1 si lotul 2. Imobilul constituit din lotul 2 detinut de d-na Urucu Magdalena, va ramane pe str. Viilor la nr 3, Lotul 1 detinut de dl Ghitescu Ion, se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Viilor, Nr. 3C, orasul Murfatlar, Jud. Constanta;**

b) Prin contract de de vanzare-cumparare nr. 2575 din 11.09.1998, dl Soare Vasile a dobandit un imobil situat in orasul Murfatlar, str. Mihail Kogalniceanu, nr. 17, lotul A, jud. Constanta. Imobilul constituit din lotul C va ramane pe str. Mihail Kogalniceanu la nr 17, Lotul A se va inscrie in nomenclatorul stradal pe **str. Mihail Kogalniceanu, Nr. 17B, orasul Murfatlar, Jud. Constanta.**

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

3. Proiect de hotarare privind aprobarea executarii unor lucrari pe terenul ce apartine domeniului public al orasului Murfatlar, jud Constanta, pentru bransament energie electrica pentru locuinta situata pe str. Fagului nr. 5, lot 2/2 sat Siminoc, oras Murfatlar, jud. Constanta, la solicitarea ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA prin dl. Dumitrascu Ionel.

Avand in vedere prevederile art. 36, al. 2, lit. c, al. 5, lit. c, art. 45, art. 115, al. 1, lit. b din Legea nr.215/2001, republicata in anul 2007, se supune spre aprobare executarea unor lucrari pe terenul ce apartine domeniului public al orasului Murfatlar, jud Constanta, pentru bransament energie electrica pentru locuinta situata pe str. Fagului nr. 5, lot. 2/2 sat Siminoc, oras Murfatlar, jud. Constanta, la solicitarea ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA prin dl. Dumitrascu Ionel.

Solicitantul precizat la art. 1 are obligatia readucerii/repararii la starea initiala a terenurilor, spatiilor verzi, trotuarelor, strazilor, aleilor si platformelor afectate de lucrari prin grija si pe cheltuiala proprie in termen de 24 ore de la data finalizarii lucrarilor.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

4. Proiect de hotarare privind aprobarea numarului de burse aferente sem II al anului scolar 2015-2016 si a cuantumului bursei pentru elevii din invatamantul preuniversitar de stat.

Potrivit prevederilor art.82 din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, cu modificarile si completarile ulterioare, elevii de la cursurile cu frecventa din invatamantul preuniversitar de stat pot beneficia de burse de performanta, de burse de merit, burse de studiu si burse de ajutor social, al caror cuantum si numar se stabilesc anual prin hotarare a consiliului local.

Bursele reprezinta potrivit dispozitiilor art. 2 din Anexa la Ordinul 5576/2011 privind aprobarea Criteriilor generale de acordare a bursei elevilor din invatamantul preuniversitar de stat, o forma de sprijin material, vizand atat protectia sociala, cat si stimularea elevilor care obtin rezultate bune si foarte bune la invatatura si disciplina.

In concordanta cu prevederile art.105, alin.2 din Legea nr. 1/2011 a educatiei nationale, bursele se asigura din finantarea complementara si din bugetele locale ale unitatilor administrativ teritoriale de care apartin unitatile de invatamant preuniversitar de stat.

Avand in vedere comunicariile unitatilor de invatamant, aprobate in consiliile de administratie, in sedinta de consiliu de administratie din data de 08.02.2016 (Liceul Teoretic Murfatlar), respectiv 11.02.2016 (Scoala Generala A V Radulescu), si, in baza hotararilor emise de consiliile de administratie, se propun urmatoarele burse:

- burse de merit = 237
- burse de ajutor social = 58.

Astfel, tinind cont de adresele unitatilor de invatamant de pe raza orasului nostru, si de prevederile art.82, alin.2 din Legea nr. 1/2011, coroborate cu prevederile art.3 din Ordinul nr. 5576/2011, potrivit carora cuantumului unei burse si numarul acestora se stabilesc anual prin hotarare a consiliului local in limita fondurilor alocate cu aceasta

destinatie , se supune spre aprobare consiliului local numarul si cuantumul burselor aferente semestrului II al anului scolar 2015-2016 , dupa cum urmeaza :

1. Numarul total al burselor = 295, structurate in functie de tipul bursei astfel:

- burse de merit = 237
- burse de ajutor social = 58

2. Cuantumul fiecarui tip de bursa cu incadrarea in suma aprobata in bugetul de venituri si cheltuieli si cu luarea in considerare a ratiunilor avute in vedere la instituirea acestui tip de sprijin a invatamantului general, respectiv sprijin material si stimulare pentru obtinerea unor rezultate bune la invatatura si disciplina ;

- burse de merit :

lei				
NR CRT	CLASA	NR BURSE	SUMA PROPUSA / LUNA	VALOARE TOTALA
1	V	57	30	1710
2	VI	51	35	1785
3	VII	30	40	1200
4	VII	45	45	2025
5	IX	20	50	1000
6	X	16	55	880
7	XI	10	60	600
8	XII	8	65	520
TOTAL 237 BURSE				9720

9720 lei *5 luni = 48.600 lei

- burse de ajutor social = _70 _lei/luna (conf.art.13, lit.a Ord.5576/2011– familii cu venituri reduse)
- burse de ajutor social = _100 _lei/luna (conf. art.13, lit.c Ord.5576/2011 – motive medicale)

55x70 = 3850 lei / luna

3x100 = 300 lei / luna

Total = 4150 lei / luna

4150 lei * 7 luni = 29050 lei

Total burse semestrul II al anului scolar 2015-2016 = 77.650 lei .

Corespunzator , se va rectifica bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2016 , cu suma de 80.000 lei , la capitolul 65 _ Invatamant , prin majorarea cheltuielilor de la titlul _Alte cheltuieli_ Burse _ .

DI . Cozma Alexandru a parasit sala temporar .

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

5. Proiect de hotarare privind aprobarea cesiunii unor contracte de

inchiriere.

Avand in vedere prevederile art. 1805 Cod Civil, cap.VIII din contractul de inchiriere, art.36 alin.2 lit.c, art.45 , art. 115 alin.1 lit.b , din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata, se supune spre aprobare Consiliul Local Murfatlar aprobarea cesiunii unor contracte de inchiriere:

1. – TEPES MARIA, cu domiciliul in orasul Murfatlar , str. Calea Bucuresti nr.15, bl.BA2, sc.A, etj.3, ap.11, jud.Constanta , care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 508/25.01.2016, solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 7058 /11.11.2008 :

- Conform contractului de inchiriere nr.7058/11.11.2008 pe suprafata de 18,00 mp situata pe Aleea Narciselor este amplasat un garaj .

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate , se propune cesiunea contractului de inchiriere nr.7058/11.11.2008 in favoarea d-lui COSMEANU PETRE , cu domiciliul in orasul Murfatlar , str.ALEXANDRU IOAN CUZA nr.32, bl.19, sc.A, ap.11 , jud.Constanta.

2. – FRANȚUZU PARASCHIVA, cu domiciliul in comuna Valu lui Traian , str. Pascarusilor nr.36, jud.Constanta , care prin cererea inregistrata la Primaria oras Murfatlar cu nr. 1257/19.02.2016, solicita cesiunea contractul de inchiriere nr. 7398 /12.11.2004:

- Conform contractului de inchiriere nr. 7398/12.11.2004 spatiul in suprafata de 23,00 mp situat pe Aleea Zambilelor este amplasat un garaj.

- Chiria este achitata la zi;

Față de cele menționate , se propune cesiunea contractului de inchiriere nr. 7398/12.11.2004 in favoarea d-nei Condurachi Ana-Maria ,cu domiciliul in oras Murfatlar , Aleea Narciselor nr.1,bl.Creta,sc.B, etj.2,ap.29 ,judetul Constanta.

Se supune la vot si se aproba cu 16 voturi pentru.

A revenit dl Cozma Alexandru.

6. Proiect de hotarare privind aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip ANL.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe - REPUBLICARE¹, HGR nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. [152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , art.36 al.2 lit.c, alin. 5 lit. b , art.45 , art. 115 al.1 lit.b , din Legea nr.215/2001 Legea administratiei publice locale, republicata, se supune spre dezbatere Consiliului Local Murfatlar, aprobarea modificarii unui contract de inchiriere pentru o locuinta de tip ANL pentru urmatorul chiras , astfel :

- in contractul de inchiriere nr. 5610/08.09.2014 avand ca titular pe **dl Slanina Tonel** se modifica adresa str. Fantanitei , nr. 1B , Bloc Tineret BT, Sc . D , et. 2 , Ap. 11 cu adresa str. Fantanitei , nr. 1B , Bloc Tineret , Sc. A, et. 1 , Ap. 8 .

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

7. Proiect de hotarare privind aprobarea semnării procesului verbal de vecinătate cu CNCF „CFR” SA Sucursala Regionala CF Constanta pentru incinta nr. 3 din Statia CF Basarabi ”.

Avand in vedere art. 36, alin. 2, lit. c, alin. 5, lit. c, art.45, art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr.215/2001 – legea administratiei publice locale, republicata in 2007, cu modificarile si completarile ulterioare, se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar „Aprobarea semnării procesului verbal de vecinătate cu CNCF „CFR” S.A SUCURSALA REGIONALA C.F CONSTANTA pentru Incinta nr. 3 din Stația CF Basarabi” , astfel:

- Conform planului de situație scara 1:500, aferent **INCINTEI NR. 3 BASARABI (C.N.C.F. „CFR” S.A)** întocmit de către SC TOPRO SRL s-a identificat **suprafața de teren de 5601 mp**, situată în orasul Murfatlar, **STAȚIA DE CALE FERATĂ BASARABI**, având următoarele caracteristici și vecinătăți:

- **Latura (de la punctul la punctul):** 3035 – 3036 cu o lungime de 55,01 m;
3036 – 3037 cu o lungime de 113,34 m;
3037 – 3038 cu o lungime de 5,00 m;
3038 – 3039 cu o lungime de 80,00 m.
- **La NORD** – Statul Român, Ministerul Transporturilor administrator, CNCFR „CFR” S.A. concesionar;
- **La SUD** – Oraș Murfatlar;
- **La EST** – Statul Român, Ministerul Transporturilor administrator, CNCFR „CFR” S.A. concesionar;
- **La VEST** – SC EUROSANTIS SRL (FOST SCLS S.A);
Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

8. Proiect de hotarare privind aprobarea si insusirea Planului Urbanistic Zonal - „P.U.Z PENTRU PARC TEHNOLOGIC - FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOATEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014 intocmit de Proiectant General Usonia SRL – arh. Marius Socarici si Urb. Simona Socarici cu introducerea in intravilan a suprafetei de 15,692 ha.

Avand in vedere prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului cu modificarile si completarile la zi, Legea nr.50/1991 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, art.36, al.2, lit.c, al.5, lit.c, art.45, art. 115 al.1, lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administratiei publice locale, republicata in anul 2007, se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar aprobarea si insusirea Planului Urbanistic Zonal - „P.U.Z PENTRU PARC TEHNOLOGIC - FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOATEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR” –

Proiect nr. 23/2014 întocmit de Proiectant General Usonia SRL – arh. Marius Socarici și Urb. Simona Socarici cu introducerea în intravilan a suprafeței de 15,692 ha.

Proiectul de hotărâre menționat a fost supus etapelor legale de informare și consultare a publicului, în scopul fundamentării hotărârii consiliului local.

Informarea și consultarea publicului a constat în:

- A fost elaborat sub nr. 5824/08.09.2014 “ Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului privind inițierea/elaborarea/aprobarea/monitorizarea implementării planului urbanistic zonal pentru **PARC TEHNOLOGIC - FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR**”.

- Intocmire și afișare anunț public privind intenția de elaborare PUZ prin care publicul este informat/notificat cu privire la intenția de elaborare a PUZ precum și asupra posibilității de a transmite sugestii, observații, opinii, anunț ce a fost publicat pe pagina proprie de internet pe adresa www.primaria-murfatlar.ro în data de 08.09.2014;

- Au fost identificate părțile potențial interesate, care pot fi afectate de prevederile PUZ;

- În urma procedurii de informare și consultare a publicului, nu s-au înregistrat puncte de vedere, observații, sesizări, modificări sau completări, argumente și justificări cu privire la PUZ.

DI Cretu face o completare a titlului hotărârii de consiliu în sensul că în continuarea titlului inițial “,**P.U.Z- ul PENTRU PARC TEHNOLOGIC - FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR**” – *Proiect nr. 23/2014* să se adauge și precizarea **cu introducerea în intravilan a suprafeței de 15,692 ha** “.

Se spune la vot și se aproba cu 17 voturi pentru.

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui evaluator în vederea calculării valorii circulației terenului și a redeventei pentru vânzarea/concesionarea suprafețelor de teren pentru Parc Tehnologic - Fotovoltaic și Ferme Agrozootehnice stabilite conform „P.U.Z PENTRU PARC TEHNOLOGIC - FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR” - Proiect nr. 23/2014 întocmit de Proiectant General Usonia SRL – arh. Marius Socarici și Urb. Simona Socarici.

Având în vedere prevederile art. 123 alin. 1, alin 2, art.36, al.2, lit.c, al.5, lit.c, art.45, art. 115 al.1, lit.b din Legea nr.215/2001 - Legea administrației publice locale, republicată în anul 2007, precum și prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Cap. II, art. 13 „Terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrative – teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate ori închiriate prin licitație publică, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de

amenajare a teritoriului”, este necesara contractarea unui evaluator in vederea calcularii valorii circulatiei terenurilor cu noile destinatii reglementate prin PUZ , se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar „APROBAREA CONTRACTARII UNUI EVALUATOR, IN VEDEREA CALCULARII VALORII CIRCULATIEI TERENULUI SI A REDEVENTEI PENTRU VANZAREA/CONCESIONAREA SUPRAFETELOR DE TEREN PENTRU PARC TEHNOLOGIC - FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE STABILITE CONFORM „, P.U.Z. PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/201 intocmit de Proiectant General Usonia SRL – arh. Marius Socarici si Urb. Simona Socarici :

Suprafetele de teren propuse pentru vanzare/concesionare sunt urmatoarele:

1. A1 – ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE – INDUSTRIE NEPOLUANTĂ – PARC TEHNOLOGIC FOTOVOLTAIC in SUPRAFATA TOTALA DE 78.000 mp (7,80 Ha);

Zona A1 este reprezentata de amplasamentul propus pentru Parc tehnologic fotovoltaic si are urmatoarele vecinatati:

La NORD – Zona activitati economice – Dotri si utilitati publice – lotul din partea de NV, teren neproductiv, teren taluz Groapa (rampa) de Gunoi, teren neproductiv si zona platform dotari si utilitati publice – lotul NE;

La SUD – Drum de acces lotul 1 si 4, lot 4 – Ferma agrozootehnica, spatiu verde plantat cu vegetatie mica inaltime panta taluz 23%;

La EST – teren MApN – Poligon militar (nr. cad. 103185)

La VEST – DE 2339, Drum de acces lot 1 si lot 4 – Ferma agrozootehnica, o portiune lot 4 – Ferma agrozootehnica

Parcul fotovoltaic va fi amplasat in jumatatea de nord a zonei ce a generat studiul PUZ, la sud de trupul izolat „U”-groapa de gunoi si de liniile electrice existente, pe suprafata actualului LOT 1 – teren proprietate privata a orasului Murfatlar.

Parcul fotovoltaic va avea o suprafata totala de 78.000,00 mp (7,80 ha) teren neproductiv proprietate private a orasului. Acesta este format din 3 sectoare fotovoltaice, zone verzi si circulatii (drumuri de acces).

In fiecare sector fotovoltaic vor fi amplasate panouri fotovoltaice, vor fi construite cladiri anexe pentru paza si protectie, cladiri administrative cu regim de inaltime P-P+1 si posturi de transformare si vor fi amenajate drumuri interioare si spatii verzi.

1. A2 – ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE – DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE, PLATFORME CU CARACTER TEMPORAR – IN SUPRAFATA TOTALA DE 6305 MP (6,305 Ha);

Zona A2, in suprafata totala de **6305 mp** impartita pe doua amplasamente situate astfel: unul in partea de nord-est a Parcului Fotovoltaic, cu suprafata de 2392,15 mp si al doilea in partea de nord-vest a Parcului Fotovoltaic, cu suprafata de 3912,85 mp la limita de nord a Parcului, cu urmatoarele vecinatati:

Vecinatatile terenului in suprafata de 2392,15 mp din partea de NE sunt:

La NORD – Drum tehnologic de acces Canal Dunare Marea Neagra;

La SUD si VEST – Parc tehnologic – fotovoltaic;

La EST - teren MApN – Poligon militar.

Vecinatatile terenului in suprafata de 3912,85 mp sunt:

La NORD si EST – teren neproductiv – proprietatea orasului Murfatlar;

La SUD – Parc tehnologic – fotovoltaic;

La VEST – Drum de exploatare DE 2339.

Aceste zone au fost propuse in locatii in care terenurile sunt relativ plane. In aceste zone se pot amplasa dotari si utilitati publice: cladiri administrative, parcuri temporare, platforme de depozitare temporara a agregatelor tehnologice pana la montarea acestora, organizari temporare de santier, amplasarea de statii de pompare, statii de transformare, constructii administrative etc.

3. A3 – ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE – ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE – FERME AGROZOOTEHNICE – IN SUPRAFATA TOTALA DE 21.995 MP (2,1995 HA);

Zona A3 este destinata amplasarii fermelor agrozootehnice si este amplasata in jumatatea de sud a zonei care a generat studiul PUZ, intre zona destinata parcului fotovoltaic si terenurile MapN si are urmatoarele vecinatati:

LOT 1:

La NORD – Drum de acces lot 1 si lot 4 – Ferme agrozootehnice;

La SUD si EST – Drum de acces proprietate privata OMER MEMUR;

La VEST – LOT 2 – Ferma agrozootehnica OMER MEMUR.

LOT 3:

La NORD – Drum de acces proprietate privata OMER MEMUR;

La SUD – Teren MApN- Poligon militar;

La EST – LOT 2 – Ferma agrozootehnica OMER MEMUR;

La VEST – Drum de acces propus.

LOT 4:

La NORD – Sectiune Drum de acces propus si parc tehnologic – fotovoltaic;

La SUD – Teren MApN- Poligon militar;

La EST – Spatiu verde plantat cu vegetatie mica inaltime panta taluz 23%;

La VEST – Lot 2 - Ferma agrozootehnica OMER MEMUR.

Suprafata totala de 21.995 mp (2,1995 ha) a fost impartita in trei loturi noi, respectiv LOT 1, LOT 3 SI LOT4.

- SUPRAFATA LOT 1 - FERMA AGROZOOTEHNICA = 5432,00 mp
- SUPRAFATA LOT 3 - FERMA AGROZOOTEHNICA = 5345,00 mp
- SUPRAFATA LOT 4 - FERMA AGROZOOTEHNICA = 11218,00 mp

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

10. Proiect de hotarare privind aprobarea actualizarii inventarului bunurilor ce

apartin domeniului privat al orasului Murfatlar.

Avand in vedere prevederile art.36, alin.2, lit.c, art.45, art.115, lit.b, din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar „Actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului privat al orasului Murfatlar”:

Conform Planului Urbanistic Zonal - „PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari” si a Hotararii nr. 117/18.12.2014 privind schimbarea destinatiei drumurilor de exploatare De 852, De 853, De 862, De 854, De 860 si a fasiilor de teren proprietatea orasului Murfatlar, alipite parcelelor lotizate pentru utilizarea ca strazi de acces in Cartierul rezidential, reglementat prin PUZ, cu urmatoarele vecinatati:

- La **NORD** – str. Murfatlar, plantatii de vita de vie proprietate privata, Parc oras Murfatlar si acces la Combinatul de vinificatie;
- La **SUD** – str. Salcamilor, Districtul de Drumuri si imobile in curti proprietate privata, Drum de acces privat, imobil proprietate privata, incinta Atelier mecanic – SC FERMELE MURFATLAR, Str. Constantin Brancusi, imobile curti/prorietati particulare;
- La **EST** – Aleea Bachus si parcare auto, teren M.Ap.N;
- La **VEST** – Drum national DN 22C, imobile/curti proprietate privata si anexa la District drumuri.

Prin documentatia de PUZ pentru introducerea in intravilan terenuri proprietate privata si lotizare 12 ha pentru Cartier rezidential si dotari, drumurile de exploatare: De 852/14, De 852/15, De 853/6, de 862/8, De 854, De 860 vor fi transformate in STRAZI DE ACCES la loturile de teren pe care se vor construi locuinte, anexe si dotari, astfel punctele din inventarul bunurilor care apartin domeniului privat:

- 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225 se modifică, în ceea ce privește destinatia acestora – din drumuri de exploatare in STRAZI DE ACCES, suprafata de teren si valoarea de inventar.
- Se vor introduce puncte noi de la 247 – 251.

Nr. crt.	Denumirea bunului	Zona	Nr. Lot	Suprafata teren (mp)	Valoare de inventar-lei	Observatii
218.	Drum de exploatare pentru STRADA DE ACCES	De 852/14	FN	3.500	5250	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
219.	Drum de exploatare pentru STRADA DE ACCES	De 852/15	FN	2.500	3750	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”

220.	Drum de exploatare pentru STRADA DE ACCES	De 853/6	FN	2.900	4350	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
221.	Drum de exploatare pentru STRADA DE ACCES	De 854	FN	300	450	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
222.	Drum de exploatare pentru STRADA DE ACCES	De 859/23	FN	1.300	1950	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
224.	Drum de exploatare pentru STRADA DE ACCES	De 860	FN	1.500	2250	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
225.	Drum de exploatare pentru STRADA DE ACCES	De 862/8	FN	1.200	1800	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
247.	Teren neproductiv pentru STRADA DE ACCES	Cuprins intre DN22C (Calea Bucuresti) si Parcelele VN lotizate	FN	4.400	6600	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
248.	Teren neproductiv pentru STRADA DE ACCES	Cuprins intre str. Murfatlar (De 850) si parcelele Vn lotizate	FN	3.000	4500	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
249.	Teren pentru destinatia INSTITUTII PUBLICE-SERVICII	Partial parcela VN 862/7	Lot T1	1.800	2700	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
250.	Teren pentru destinatia ZONA VERDE DE AGREMENT SI SPORT	Partial parcela VN 862/7	Lot T2	700	1050	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”

251.	Teren pentru STRADA DE ACCES	Partial parcela VN 862/7	Lot T3	30	45	„PUZ - Introducere in intravilanul orasului Murfatlar si parcelare 12 ha teren proprietate privata pentru infiintare cartier rezidential cu dotari”
------	------------------------------	--------------------------	--------	----	----	---

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

11. Proiect de hotarare privind aprobarea dezmembrării suprafețelor de teren proprietate privata a orasului pentru „Parc tehnologic – fotovoltaic si Ferme Agrozootehnice” conform lotizării propuse prin „P.U.Z PENTRU PARC TEHNOLOGIC - FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR” - Proiect nr. 23/2014 intocmit de Proiectant General Usonia SRL – arh. Marius Socarici si Urb. Simona Socarici.

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. 2 , lit. c , alin. 5, lit. c, art. 45, art. 115, al. 1 , lit. b din Legea nr.215/2001 , republicata in anul 2007, se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar „*APROBAREA DEZMEMBRĂRII SUPRAFETELOR DE TEREN PROPRIETATE PRIVATA A ORASULUI PENTRU „PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILANUL ORASULUI MURFATLAR” – Proiect nr. 23/2014 intocmit de Proiectant General Usonia SRL – arh. Marius Socarici si Urb. Simona Socarici.*

Zona studiată prin PUZ are suprafața de 26,56 ha și cuprinde zona ce a generat studiul PUZ cu suprafața de 16 ha, parte din drumul de exploatare DE 2339, parte din drumul tehnologic Canal – Dunăre – Marea Neagră, până la intersecția lor cu strada Mizeului, limita intravilanului existent, precum și platou taluz – groapa de gunoi. Toată zona studiată este situată în extravilanul orașului Murfatlar.

Prin „*PUZ PENTRU PARC TEHNOLOGIC – FOTOVOLTAIC SI FERME AGROZOOTEHNICE PE TERENURI PROPRIETATE PRIVATA IN SUPRAFATA DE 16 HA SITUATE IN EXTRAVILAN ORAS MURFATLAR*” se propune introducerea în intravilan ca trup izolat U1, cu suprafața de 156.920 mp (15,692 Ha).

Suprafețele de teren sunt proprietate privata a orasului Murfatlar si se propun pentru dezmembrare, conform Planului U03.2 – Reglementari urbanistice si U05 – Proprietate asupra terenurilor, aferent PUZ sunt urmatoarele:

➤ **A1 – ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE – INDUSTRIE NEPOLUANTĂ – PARC TEHNOLOGIC FOTOVOLTAIC**, in suprafata totala de 78.000,00 mp = 7,80 ha, formata din 3 sectoare fotovoltaice cu cladiri anexe pentru paza si protectie, cladiri administrative, posturi de transformare, zone verzi si circulatii;

Vecinatatile Zonei A1 – ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE – INDUSTRIE NEPOLUANTĂ – PARC TEHNOLOGIC FOTOVOLTAIC sunt urmatoarele:

La **NORD** – Zona activitati economice – Dotri si utilitati publice – lotul din partea de NV, teren neproductiv, teren taluz Groapa (rampa) de Gunoi, teren neproductiv si zona platform dotari si utilitati publice – lotul NE;

La SUD – Drum de acces lotul 1 si 4, lot 4 – Ferma agrozootehnica, spatiu verde plantat cu vegetatie mica inaltime panta taluz 23%;

La EST – teren MApN – Poligon militar (nr. cad. 103185)

La VEST – DE 2339, Drum de acces lot 1 si lot 4 – ferma agrozootehnica, o portiune lot 4 – Ferma agrozootehnica.

➤ **A2 – ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE – DOTĂRI ȘI UTILITĂȚI PUBLICE, PLATFORME CU CARACTER TEMPORAR,** in suprafata totala de **6305 mp** impartita pe doua amplasamente astfel: unul situat in partea de nord-est, cu suprafata de **2392,15 mp** si, al doilea situat in partea de nord- vest, cu suprafata de **3912,85 mp** la limita de nord a Parcului tehnologic – fotovoltaic;

Vecinatatile terenului in suprafata de 2392,15 mp din partea de NE sunt:

La NORD – Drum tehnologic de acces Canal Dunare Marea Neagra;

La SUD si VEST – Parc tehnologic – fotovoltaic;

La EST - teren MApN – Poligon militar.

Vecinatatile terenului in suprafata de 3912,85 mp sunt:

La NORD si EST – teren neproductiv – proprietatea orasului Murfatlar;

La SUD – Parc tehnologic – fotovoltaic;

La VEST – Drum de exploatare DE 2339.

➤ **A3 – ZONA ACTIVITĂȚI ECONOMICE – ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE – FERME AGROZOOTEHNICE**

Zona A3 este destinata amplasarii fermelor agrozootehnice, unde vor fi amplasate constructii, dotari, echipamente si amenajari aferente functiunii de baza, cladiri administrative, locuinte, constructii specific agrozootehnice, echipare tehnico-edilitara, circulatii auto si spatii verzi si se compune din:

❖ *LOT 1 - FERMA AGROZOOTEHNICA=5432,00 mp, teren intravilan neproductiv proprietate privata a orasului;*

❖ *LOT 3 - FERMA AGROZOOTEHNICA=5345,00 mp, teren intravilan neproductiv proprietate privata a orasului;*

❖ *LOT 4 - FERMA AGROZOOTEHNICA=11218,00 mp teren intravilan neproductiv proprietate privata a orasului.*

Vecinatatile ZONEI ACTIVITĂȚI ECONOMICE – ACTIVITĂȚI AGRICOLE ȘI ZOOTEHNICE – FERME AGROZOOTEHNICE sunt urmatoarele:

LOT 1:

La NORD – Drum de acces lot 1 si lot 4 – Ferme agrozootehnice;

La SUD si EST – Drum de acces proprietate privata OMER MEMUR;

La VEST – LOT 2 – Ferma agrozootehnica OMER MEMUR.

LOT 3:

La NORD – Drum de acces proprietate privata OMER MEMUR;

La SUD – Teren MApN- Poligon militar;

La EST – LOT 2 – Ferma agrozootehnica OMER MEMUR;

La VEST – Drum de acces propus.

LOT 4:

La NORD – Sectiune Drum de acces propus si parc tehnologic – fotovoltaic;
La SUD – Teren MApN- Poligon militar;
La EST – Spatiu verde plantat cu vegetatie mica inaltime panta taluz 23%;
La VEST – Lot 2 - Ferma agrozootehnica OMER MEMUR.

➤ **ZONA CIRCULATII - ACCES AUTO SI PIETONAL – DRUM DE ACCES LOT 1 SI LOT 4 FERME Agrozootehnice** in suprafata de 3921,20 mp (0,3921 Ha) cu functiunea DRUM/STRADA.

➤ **ZONA VERDE**, in suprafata de 12.311,00 mp (1,2311 Ha), zona cuprinsa intre parcul tehnologic Fotovoltaic (Zona A1) la Nord si Est, Fermele agrozootehnice (Zona A3) la Vest si teren MApN – TDS – la Sud.

Vecinatatile ZONEI CIRCULATII - ACCES AUTO SI PIETONAL – DRUM DE ACCES LOT 1 SI LOT 4 FERME Agrozootehnice sunt:

La NORD si EST – Parc tehnologic – fotovoltaic;
La SUD – Teren MApN- Poligon militar;
La VEST – partial Parc tehnologic – fotovoltaic si lot 4 Ferma agrozootehnica.
Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

12. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 76/26.09.2012 pentru “ Actualizarea Planului Urbanistic General si a Regulamentului Local de Urbanism pentru Orasul Murfatlar si prelungirea termenului de valabilitate al acestuia pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic general “.

Avand in vedere noile prevederi ale alin. 1³ , art 46 din Legea nr. 350/2001 privind “Amenajarea teritoriului si urbanismul” modificata si completata prin Legea nr. 303 din 06- 12- 2015 prin care a fost modificat termenul de prelungire a valabilitatii PUG si RLU de la 2 ani la 10 ani iar “Actualizarea PUG si RLU oras Murfatlar contractata inca din 2014 a ajuns la faza de documentatie pentru transmitere spre avizare la institutiile si autoritatile abilitate, etapa care poate dura cel putin un an, vazand si proiectul de hotarare al Primarului, se considera necesara;

Modificarea si completarea Hotararii Consiliului Local al orasului Murfatlar nr. 76 din 26-09- 2012, astfel se supune spre aprobare Consiliului Local Murfatlar :

“ Aprobarea actualizarii Planului Urbanistic General (P.U.G.) si a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) pentru orasul Murfatlar si prelungirea termenului de valabilitate al P.U.G. si R.L.U.-proiect nr 3/2000 aprobat cu HCL nr. 25 din 25-03-2004 pana la intrarea in vigoare a Planului Urbanistic General actualizat, dar fara a depasi 10 ani de la data expirarii termenului de valabilitate”.

Se supune la vot si se aproba cu 17 voturi pentru.

Dl Ionescu Ilie ridica problema ca in Siminoc cu ocazia reabilitarii strazilor din Siminoc ,” constructorul a depozitat la intersectia strazii Marului cu Prunului mai multe basculante cu pamant care afecteaza calea de acces “ si propune ca acel pamant sa fie depozitat pe drumurile de exploatare .

Dl. Presedinte declara sedinta incheiata.

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces – verbal.

**PRESEDINTE,
OITA DUMITRU**

**SECRETAR,
FLORIN VINTILA**

**INTOCMIT,
RIMBU LILIANA**

