



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraş Murfatlar



**Nr. 5532/07.07.2021**

**Aprobat,  
Primar  
Cojocaru Gheorghe**

## **CAIET DE SARCINI**

**Pentru atribuirea contractului privind execuția lucrărilor de amenajare și reparații curte  
Casă de Cultură in cadrul proiectului „Dezvoltarea si promovarea mostenirii comune”, cod  
BSB 1010**

Cod CPV: 45453000-7 lucrări de reparatii generale si de renovare

Common borders. Common solutions.



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraș Murfatlar



## 1. DATE PRIVIND ACHIZITORUL

Denumire oficiala: UAT Oras Murfatlar		
Adresa: Calea Dobrogei, nr. 1, Oras Murfatlar, Jud. Constanta		
Localitatea: ORAS MURFATLAR	Cod postal 905100	Tara: ROMANIA
Punctul de contact: Calea Dobrogei, nr. 1, oras Murfatlar, jud. Constanta	Telefon: 0241 234350 Fax: 0241 234516	
E-mail: <a href="mailto:consiliu-local@primaria-murfatlar.ro">consiliu-local@primaria-murfatlar.ro</a>		
Adresa de internet: <a href="http://www.primariamurfatlar.ro">www.primariamurfatlar.ro</a>		

## 2. CADRUL GENERAL

### 2.1. Informatii generale relevante

UAT Oras Murfatlar a incheiat contractul de finantare nr. 68649/13.05.2020 in vederea implementarii proiectului „Dezvoltarea si promovarea mostenirii comune” (in original „*Development and promotion of the common heritage*”), cod BSB 1010. Proiectul este depus in parteneriat, partener lider Orasul General Toshevo, Bulgaria (LP/PP1), si parteneri de proiect UAT Oras Murfatlar (PP2), Consiliul Local Bolgrad (PP3).

### Proiectul isi propune ca obiective:

**Obiectivul principal al proiectului** este de a sprijini dezvoltarea socio-economica durabila a regiunii transfrontaliere, prin:

- Îmbunătățirea potențialului turistic aferent dezvoltării și comercializării de produse turistice competitive.
- Îmbunătățirea statutului funcțional al siturilor din patrimoniul natural și cultural-istoric, dezvoltarea și promovarea patrimoniului comun în regiunea transfrontalieră. Introducerea de tehnologii inovatoare și produse turistice noi.
- Promovarea și accelerarea dezvoltării evenimentelor de cultură locală care sunt direct legate de producția locală bazată pe sinergia dintre festivalurile locale existente și produsele tradiționale locale și producția printr-o călătorie rutieră și vizite la festivalurile din regiunea transfrontalieră.
- Îmbunătățirea potențialului turistic prin dezvoltarea așa-numitului „turism de evenimente”. Stimularea interesului tinerilor pentru patrimoniul comun, precum și

**Common borders. Common solutions.**



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraș Murfatlar



cultivarea spiritului antreprenorial.

### **Obiective specifice:**

1. Dezvoltarea regiunilor prin creșterea oportunităților de afaceri din sectorul turistic și cultural.
2. Crearea de noi activități și produse turistice pentru a promova dezvoltarea evenimentelor culturale locale.
3. Restaurarea, reconstrucția și modernizarea siturilor de importanță culturală și istorică.

### **Activitățile principale ale proiectului sunt:**

- Dezvoltarea a trei studii privind starea și perspectivele dezvoltării siturilor și atracțiilor turistice existente și a unei strategii comune pentru dezvoltarea turismului;
- Organizarea a trei forumuri turistice cu expuneri de produse locale și tururi de expediție care vor contribui la consolidarea și creșterea oportunităților de afaceri transfrontaliere în sectoarele turistice și culturale din bazinul Mării Negre;
- Producerea a trei filme informative și site-uri web care vor contribui la popularizarea patrimoniului comun;
- Organizarea a trei tabere tematice și seminar pentru tineri pentru a crea condiții de continuitate, precum și cultivarea spiritului antreprenorial.
- Organizarea a trei seminarii tematice pentru reprezentanți ai afacerilor locale și ai administrațiilor locale, ai operatorilor de turism, hotelierilor, reprezentanți ai instituțiilor culturale și ONG-urilor care vor contribui la promovarea antreprenoriatului în turism;
- Reabilitarea și modernizarea a două centre culturale și restaurarea sitului istoric - monument al patrimoniului cultural, ca o consecință directă a sprijinului programului.

### **Investitia prevazuta a se realiza in orasul Murfatlar consta in:**

- reconstrucția și modernizarea unui centru cultural (Casa de Cultură) - Murfatlar și furnizarea de echipamente pentru Casa de Cultură și un Centru de informare turistică. Activitățile de construcție includ: lucrări de amenajare și reparații în curtea Casei de Cultură, reparație gard, reparații și extinderi de acoperiș, vestiare, instalații sanitare etc. Lucrări de reparații și îmbunătățire scenă și vestiar. Renovarea zonei înconjurătoare, inclusiv reabilitarea trotuarului, proiectarea zonelor verzi, instalarea în aer liber a unui ecran LED, care va crea condiții pentru organizarea și desfășurarea de evenimente culturale în aer liber, precum și campanii de informare și publicitate pentru popularizarea principalelor atracții din zonă.

## **2.2. Surse de finantare ale proiectului**

**Common borders. Common solutions.**



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraş Murfatlar



Proiectul „Dezvoltarea si promovarea mostenirii comune”, cod BSB 1010, este finantat prin Programul Operational Comun Bazinul Marii Negre 2014 - 2020, Axa 1: Promovarea afacerilor și antreprenoriatului în bazinul Mării Negre, Obiectivul specific: 1.1 Promovarea în comun a afacerilor și antreprenoriatului în sectoarele turistic și cultural.

Cofinantarea este asigurata prin fonduri de la bugetul local.

## **2. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl reprezintă execuția lucrărilor de amenajare și reparații curte Casă de Cultură în cadrul proiectului „Dezvoltarea si promovarea mostenirii comune”, cod BSB 1010

## **3. ACTIVITATEA PRINCIPALA SI ACTIVITATILE SPECIFICE DESFASURATE DE CATRE PRESTATOR**

Activitatea principala a Prestatorului de execuție lucrări de amenajare și reparații curte Casă de Cultură este de a facilita și sprijini Achizitorul în vederea realizării infrastructurii la scara mică conform Proiect tehnic nr. 37/09.2020 aferent proiectului „Dezvoltarea si promovarea mostenirii comune”, cod BSB 1010.

### **3.1. Descrierea investiei in infrastructura la scara redusa**

#### **Denumire investitie:**

LUCRARI DE AMENAJARE SI REPARATII CURTE CASA DE CULTURĂ

#### **Beneficiar:**

UAT Oras Murfatlar

#### **Scopul investitiei:**

Amenajarea și repararea curții Casei de Cultură în vederea desfășurării de evenimente culturale, cuprinzând lucrări de refacere pavaje, amenajări zone verzi cu gazon și arbuști, lucrări de reparație grup sanitar și garduri de împrejmuire, inclusiv amenajarea și dotarea scenei și a vestiarului aferent, pentru organizarea de spectacole.

#### **Descrierea investitiei:**

**Amenajare si reparatii scena si vestiar:**

**Common borders. Common solutions.**



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraş Murfatlar



Extinderea scenei si refacerea acoperisului cu o structura de lemn lamelar. In spatele scenei se va realiza un perete pavat cu lambriu tratat care va masca cladirea vestiarului, pe acesta fiind amplasat si un ecran LED pe care vor rula filme de promovare a evenimentelor cultural-artistice, precum si cu principalele atractii tursitice din zona. Suprafata scenei va fi de 139,00 mp, iar inaltimea peretelui de 2,6 m.

#### **Amenajare si reparatii ziduri imprejmuire:**

Pe langa scena, se va amenaja si zona de imprejmuire, urmand sa fie refacute zidurile, si pe care se va amplasa un sistem de panouri pe care se vor expune picturi sau fotografii care sa reprezinte zona geografica si/sau evenimentul organizat. La baza zidurilor se va amenaja zone verzi si se vor planta arbusii (aprox 73,94 mp). Lungimea zidurilor este de 34 ml, iar inaltimea de aprox.4 m.

#### **Amenajare si reparatii grup sanitar:**

Grupurile sanitare vor fi dotate cu lavoar si vas de wc, oglinda etc. Se va asigura iluminat artificial corespunzator si ventilatie mecanica pentru indepartarea mirosurilor. Se vor realiza reparatii la peretii grupului sanitar, precum si lucrari de refacere a placajului ceramic cu gresie si faianta. Obiectele sanitare vor fi inlocuite. Finisajele folosite vor fi: pardoseli din gresie antiderapanta la grupuri sanitare, tencuieli simple si vopsitorii lavabile la pereti, placaje cu faianta la grupuri sanitare.

#### **Amenajare si reparatii curte:**

Suprafata curtii va fi pavata cu placaje tip piscot din beton colorat, in suprafata de 455,12 mp. In interiorul curtii vor fi amplasate 100 scaune pliante cand evenimentul o va cere, motiv pentru care orizontalitatea si gradul de finisare al pavajului trebuie sa asigure stabilitatea si siguranta acestora.

#### **Reparatii poarta acces:**

Se are in vedere refacerea portii de acces, fiind realizata din metal si lemn pentru a se incadra in arhitectura curtii reamenajate. Dimensiune: 4 m x 1,9 m H.

## **4. CERINTE**

### **4.1. Obiectul de activitate**

Obiectul de activitate al ofertantului sa fie in domeniul lucrărilor (cod/coduri CAEN autorizat), iar in acest sens va prezenta un certificat constatator emis de ONRC.

#### **Experiența similară**

Common borders. Common solutions.



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraş Murfatlar



1. Ofertantii vor face dovada îndeplinirii cerinței privind experiența similară prin prezentarea unei liste a lucrărilor similare, realizate în cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 5 ani, în valoare cumulată de cel puțin 390.000 lei fara TVA, în conformitate cu prevederile art. 179 lit a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu indicarea valorilor, datelor și a beneficiarilor publici sau privați.

Prin lucrări în domeniul lucrărilor de amenajare și reparații: lucrări de construcție și/sau modernizare și/sau reparații capitale și/sau reabilitare și/sau ranforsare și/sau consolidare, aferente unor lucrări de amenajare, reparații, construcții.

La solicitarea autorității contractante, doar ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor va prezenta documente justificative care probează îndeplinirea cerinței; documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele: certificate de bună execuție, respectiv procese-verbale de recepție finală, procese-verbale la terminarea lucrărilor, procese-verbale pentru parte/obiect(e) de lucrare distincte din punct de vedere fizic și funcțional sau orice alte documente emise sau contrasemnate de către o autoritate contractantă în calitate de beneficiar, care să conțină cel puțin următoarele informații: părți contractante, obiectul contractului, valoarea real executată, perioada de execuție.

Note:

1) În situația în care lucrările care probează îndeplinirea cerinței privind experiența similară au fost executate în asocieră sau ca subcontractant, certificatele de bună execuție vor fi emise sau contrasemnate de autoritatea contractantă, în calitate de beneficiar al investiției.

2) Sub sancțiunea considerării cerinței ca neîndeplinită, certificatele de bună execuție vor avea număr de înregistrare și semnatura emitentului, lipsa acestora fiind vicii de formă care lipsesc documentele de forță probantă.

3) Dacă se vor prezenta ca experiența similară contracte care au ca obiect execuția mai multor tipuri de lucrări, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească în mod clar în documentele reprezentând certificări de bună execuție depuse, care sunt lucrările de natură a îndeplini solicitările din fișa de date a achiziției.

#### 4.2. Conflictul de interese

Ofertantul va evita situațiile de natură să determine apariția conflictului de interese și anume legăturile între structura de conducere a UAT Oras Murfatlar, structura de implementare a proiectului „Dezvoltarea și promovarea mostenirii comune” și structura proprie.

Persoanele față de care ofertantul va verifica legăturile cu potențial de conflict de interese sunt:  
Structura de conducere a UAT Oras Murfatlar: Primar Cojocaru Gheorghe, viceprimar Samoilă Marian, secretar Vintilă Florin, consilieri locali: Crisan Sorin - Vasile, Samoila Marian, Ibadula Erdin, Cojbcic Domnica, Zamosteanu Bogdan-Ionut, Rohozneanu Constantin -Cosmin, Ene Ion, Manea Silviu-

**Common borders. Common solutions.**



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraș Murfatlar



George, Anton Ion, Constencov Nufar- Vasile, Butnariu Mihai, Untaru Marian -Ciprian, Vladoi Ion, Bolat Remzi, Grecu Claudiu, Isleam Gihan, Munteanu Marcel.

1. Structura de implementare a proiectului: Cincu Mihaela, Bulat Neriman, Zugravu Simona, Pavel Mihai Daniel, Rizea Monica.

Contractul de lucrări va avea ca document anexa declaratia Prestatorului cu privire la conflictul de interese in conformitate cu prevederile art. 60 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 cu modificarile si completarile ulterioare privind achizitiile publice.

#### **4.3. Principiile non-discriminarii, egalitatii de sanse si tratament intre femei si barbati**

Ofertantul are obligatia de a indica in oferta tehnica faptul ca la elaborarea acesteia a tinut cont de asigurarea si promovarea egalitatii de sanse si de tratament intre angajati, femei si barbati, in cadrul relatiilor de munca de orice fel, inclusiv prin introducerea de masuri si dispozitii pentru interzicerea discriminarii bazate pe criteriile de sex, apartenenta la grupuri minoritare, rasa, religie, dizabilitati etc. Obligatiile privind egalitatea de sanse, de gen si nediscriminarea vor fi asumate ca o obligatie contractuala.

#### **5. DURATA CONTRACTULUI**

Contractul va intra in vigoare la data semnarii acestuia de catre partile contractante, până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate.

Perioada de execuție a lucrărilor va fi de maxim 12 luni calendaristice de la data menționata în cadrul ordinului de începere a lucrărilor.

#### **6. RECEPȚIA LUCRĂRILOR**

Se considera ca lucrările au fost prestate conform prevederilor contractului daca Prestatorul si-a indeplinit toate sarcinile si obligatiile, prin finalizarea tuturor activitatilor si intocmirea tuturor documentelor conform prezentului caiet de sarcini, a necesitatilor impuse de graficul de implementare al proiectului si a instructiunilor Programului Operational "Bazinul Marii Negre".

In cazul in care lucrările nu au fost prestate conform cerintelor de mai sus, prestatorul are obligatia de a remedia deficientele/neconcordantele semnalate, in termen maxim de 3 zile de la data primirii unei notificari in acest sens din partea Autoritatii contractante.

**Common borders. Common solutions.**



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraș Murfatlar



Receptia lucrărilor prestate se va realiza de catre Autoritatea contractanta prin semnarea procesului verbal de receptie finală, numai dupa remedierea tuturor deficientelor /neconcordantelor constatate, daca va fi cazul.

## 8. PERIOADA DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR

Perioada de garanție a lucrărilor va fi de minim 12 de luni calendaristice de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală (*oferanții putând propune și o perioadă de garanție a lucrărilor mai mare*).

## 9. VALOAREA CONTRACTULUI, CONDITII DE PLATA

Valoarea estimata a lucrărilor solicitate este de **372.491,09 lei fara TVA**

In conformitate cu prevederile Devizului General aferent proiectului tehnic nr. 37/2020, intocmit de S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L. pentru realizarea obiectivului de investitii "*Lucrări de amenajare și reparații curte Casa de Cultură*", valoarea estimata pentru contractul de lucrari este de **372.491,09 lei** (fara TVA), defalcată astfel:

- **cap. 1.2** Amenajarea terenului - **0,00 lei**
- **cap. 1.3** Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala - **7.005,15 lei**
- **cap .1.4** Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților - **0,00 lei**
- **cap 4.1** Constructii si instalatii – **359.357,74 lei**
- **cap 4.2** Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj –**0,00 lei**
- **cap 5.1** Organizare de șantier
  - **linia 5.1.1** Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier – **6.128,20 lei**

## 10. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

### 10.1 Oferta tehnica

Propunerea tehnica va fi redactata conform cerintelor documentatie de atribuire si trebuie sa permita identificarea cu usurinta a corespondentei cu specificatiile tehnice minime solicitate. Se va evita descrierea specificatiilor din propunerea tehnica a ofertantului cu sintagme de

**Common borders. Common solutions.**





Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraș Murfatlar



genul “conform caietului de sarcini”, o astfel de modalitate de elaborare a propunerii tehnice urmând a conduce la declararea acesteia ca neconforma.

În vederea elaborării ofertei operatorii economici interesați de participarea la prezenta achiziție vor respecta specificațiile tehnice minime din cadrul proiectului tehnic nr. 37/2020, intitulat *“Lucrări de amenajare și reparații curte Casa de Cultură”* în cadrul proiectului „Dezvoltarea și promovarea moștenirii comune” elaborat de S.C. KAT CONCEPT DESIGN S.R.L.

Propunerea tehnică nu trebuie să aibă caracter general, ofertantul având obligația de a cuprinde în cadrul acesteia doar aspectele specifice investiției aferente proiectului „Dezvoltarea și promovarea moștenirii comune”.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în caietul de sarcini și va conține:

1. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor prin care ofertantul va demonstra că va executa toate lucrările prevăzute în documentația de atribuire cu respectarea tuturor prevederilor caietului de sarcini;
2. Graficul general de realizare a investiției din care să rezulte încadrarea în durata contractului de achiziție publică;
3. Termenul de garanție acordat pentru lucrările executate;

## 10.2 Oferta financiară

- Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.

Pretul contractului este pretul declarat în propunerea financiară și are caracter ferm și obligatoriu din punctul de vedere al valorii pe toată perioada de valabilitate a ofertei/durata contractului.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă (**formularul nr. 3**)
2. devizul general al obiectivului de investiții
3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);
4. centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări (formularul F2);
5. Lista cuprinzând cantitățile de lucrări (formularul F3);
6. listele consumuri de resurse materiale, manoperă, utilaj și transport (Formularele C5-C9)

**Common borders. Common solutions.**



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraș Murfatlar



## 11. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

Cuantumul garanției de bună execuție este de 5 % din - prețul contractului. fără TVA.

Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să acopere perioada de timp de la semnarea contractului până la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.

Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Garanția de bună execuție a contractului trebuie constituită în termenul stabilit la art.39 alin.(3) din HG 395/2016.

## 12. MODALITATEA DE ATRIBUIRE

Achiziție directă, în conformitate cu prevederile art. 7 alineat (5) din cadrul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

## 13. ALTE ASPECTE

Autoritatea contractantă recomandă operatorilor economici vizitarea amplasamentului în scopul evaluării din punct de vedere al cheltuielilor, riscurilor și a tuturor datelor necesare elaborării unei oferte fundamentate tehnic și conforma cu datele reale din teren. Această etapă nu este obligatorie și nu conditionează în vreun fel participarea operatorilor economici la procedură.

### **Anexe:**

Anexăm și face parte integrantă din cadrul prezentului caiet de sarcini documentația aferentă Proiectului tehnic nr. 37/09.2020, "Lucrări de amenajare și reparații curte Casă de Cultură" elaborat de SC KAT CONCEPT DESIGN SRL însoțit de listele de cantități

Intocmit,  
Proiecte pentru Dezvoltare Locala  
Clicu Mihaela

Common borders. Common solutions.



Programme funded by  
EUROPEAN UNION



U.A.T. oraş Murfatlar



Common borders. Common solutions.