

CAP.II IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
Art. 457 alin. (1) pentru cladirile rezidențiale și clădirile anexă Persoane Fizice	0.1%	0.1%
Art .489 alin.(2) cote adiționale	4%	4%
Tipul clădirii	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	
	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1047	628
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	314	209
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	209	183
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	131	78

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2019	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020
Art. 458 alin. (1) pentru cladirile nerezidențiale si cladirile anexa persoane fizice Art .489 alin.(2) cote aditionale	0.2% 0	0.2% 0
Art. 460 alin. (1) pentru cladirile rezidențiale PERSONE JURIDICE COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2018	0.2% 50%	0.2% 50%

Art. 460 alin. (2) pentru cladirile nerezidentiale	1.3%	1.3%
Art .489 alin.(2) cote aditionale	40%	20%
Art. 462 alin. (2) bonificatie persoane fizice	10%	10%
Art. 462 alin. (2) bonificatie persoane juridice	5%	5%
Art.460 alin.(8) nereevaluate	5%	5%
Cota aditionala	0	50%

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Exemplu:

I. Imobil proprietate persoana fizica format din apartament in suprafata utila de 166,66 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 1950 (vechime mai mare de 30 de ani mai mica de 50 de ani), cu pereti din caramida,bloc cu mai mult de trei nivele, , fara instalatii.

a. determinare valoare impozabila :

determinare suprafata desfasurata : $166,66 \text{ mp} \times 1,4 = 233.32 \text{ mp}$
 calcul valoare impozabila : $233.32 \text{ mp} \times 628 \text{ lei /mp(pereti caramida) } = 146524.96 \text{ lei}$
 $>3 \text{ nivele} : 146524.96 \text{ lei} \times (2.3 - 0.1) \times (2.3 \text{ coeficient rang localitate , zona si } 0.1 \text{ coefient nr.etaje) } = 322354.91 \text{ lei}$
 Vechime $>50 \text{ ani} : 322354.91 - (322354.91 \times 10\%) = 290119.42 \text{ lei}$

b.calcul impozit :

1. rezidentiala : $290119.42 \text{ lei} \times 0.1\% = 290.12 \text{ lei}$
 Cota aditioanala de 4 % : $290.12 + 4\% = 301.72 \text{ rotunjit } 302 \text{ (anul 2019 = 288 lei)}$

2.nerezidentiala aret.458 alin.1 valoare rezultata din raport de evaluare

Impozit anul 2020 $19688 \text{ lei} \times 0.2\% = 39.37 \text{ rotunjit } 39 \text{ lei (anul 2019 = 39 lei)}$

II. Imobil proprietate persoana fizica format din casa in suprafata utila de 129.4 mp, anexe cu suprafata de 24.6 mp situata in orasul Murfatlar zona A , anul construirii 2013 cu pereti din caramida, , cu instalatii

a. determinare valoare impozabila :

calcul valoare impozabila : locuinta $129.4 \text{ mp} \times 1047 \text{ lei /mp(pereti caramida/ Ci) } \times 2.3 \times (2.3 \text{ coeficient rang localitate, zona }) = 311608.14 \text{ lei}$
 anexa $24.6 \text{ mp} \times 183 \text{ lei/mp} \times 2.3 \times (2.3 \text{ coeficient rang localitate, zona }) = 10354.14$

Total = 321962.28 lei

b.calcul impozit :

1. rezidentiala : $321962.28 \text{ lei} \times 0.1\% = 321.96 \text{ (anul 2019) } = 320 \text{ lei}$
 Cota aditionala : $321.96 + 4\% = 334.84 \text{ lei rotunjit } 335 \text{ lei/an (anul 2019 = 320 lei)}$
 2. locuinta rezidentiala : $311608.14 \text{ lei} \times 0.1\% = 311.61 \text{ lei}$
 Cota aditionala : $311.61 \text{ lei} + 4\% = 324.07$
 anexa nerezidentiala : $10354.14 \text{ lei} \times 2\% = 207.08 \text{ lei}$
 Total = $531.15 \text{ rotunjit } 508 \text{ lei/an (anul 2018= 508 lei/an)}$

III . Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 100000 lei dobandita in 2014:

- a. rezidentiala : $100000 \text{ lei} \times 0.2\% = 200 \text{ lei}$
cota aditionala : $200 + 50\% = 300 \text{ lei}$ (anul 2019= 300 lei)
- b. nerezidentiala : $100000 \times 1.3\% = 1300 \text{ lei}$
cota aditionala 0 : 1300 (anul 2019 = 1300 lei)

IV. Imobil proprietate persoana juridica format din cladiri cu valoarea de inventar 500 lei dobandita in 2012 nereevaluata in ultimii 3 ani:
Rezidentiala si Nerezidentiala : $500 \text{ lei} \times 5\% = 25 \text{ lei/an} + 50\% = 37.5 \text{ lei/an}$ rotunjit 38 lei

V. Imobil proprietate persoana fizica format din locuinta cu suprafata desfasurata de 146,00 mp anul construirii 1976 cu peretii din chirpic si fara instalatii , anexe in suprafata de 194,00 mp construite in anul 1976 din chirpic , fara instalatii , situat in Siminoc

a. determinare valoare impozabila :

calcul valoare impozabila	: $146 \text{ mp} \times 209 \text{ lei /mp}$ (pereti chirpic)	= 30514.00 lei
Coeficient rang,zona localitate	: $30514.00 \text{ lei} \times 2.0$ (rang III, zona D)	= 61028.00lei
Vechime >30 ani <50 ani	: $61028.00 \text{ lei} - (61028.00 \times 10\%)$	= 54925.20 lei

b.calcul impozit_:

1_rezidentiala : $54925.20 \text{ lei} \times 0.1\% = 54.93 \text{ lei}$
Cota aditioanala de 4 % : $54.93 \text{ lei} + 4\% = 57.13$ rotunjit 57 lei (anul 2019 =41 lei)