



SUPRAFEȚE TEREN		
lot	S-mp	observații
1	207,00	alee acces-IE 107 280-existent
2	910,00	locuință-IE 107 279-existent
3	1200,00	propr. Dumitrașcu – IE 107 284
4	874,00	lot locuință
5	756,60	lot locuință
6	756,60	lot locuință
7	756,60	lot locuință
8	756,60	lot locuință
9	756,60	lot locuință
10	756,60	lot locuință
11	756,60	lot locuință
12	756,60	lot locuință
13	735,20	lot locuință
14	678,70	lot locuință
15	703,20	lot locuință
16	703,20	lot locuință
17	703,20	lot locuință
18	703,20	lot locuință
19	703,20	lot locuință
20	703,20	lot locuință
21	703,20	lot locuință
22	703,20	lot locuință
23	703,20	lot locuință
24	2.126,00	lot locuință
25	2.708,50	stradă acces la loturi -propus
total	21.821,00	

INVENTAR DE COORDONATE		
pct	X (est)	Y (nord)
Delimitare teren PUZ		
1	767 999,158	301 510,745
2	767 962,364	301 514,670
3	767 959,073	301 483,723
4	767 910,762	301 488,725
5	767 909,590	301 477,524
6	767 947,775	301 445,871
7	768 128,419	301 296,638
8	768 181,116	301 360,426
puncte inflexiune drum acces la loturi		
a	767 990,186	301 511,702
b	768 003,146	301 500,969
c	767 998,531	301 457,602
d	768 154,767	301 328,532

**ELEMENTE DE BILANT TERITORIAL**  
 suprafețe teren loturi PUZ- existent:  
 - IE 107 280 - alee acces - intravilan = 109mp  
 - IE 107 279 - locuință - intravilan = 1042 mp (din care 150mp-construcție parter)  
 - IE 107 284 - extravilan = 1.250mp  
 - IE 107 285 - extravilan = 19.420mp  
**TOTAL TEREN P.U.Z. = 21.821mp**

- teren intravilan existent = 1.151mp  
 - teren ce se introduce în intravilan = 20.670 mp

**SITUAȚIA PROPUȘĂ**  
 - teren pentru locuințe = 18.905,50mp  
 - teren pentru circulații = 2.915,50mp

nr. loturi propuse - 21  
 S medie lot - 802mp

**LEGENDA**

- limită intravilan existent-conf.PUG
- limită intravilan propus
- - - limită zona de studiu PUZ
- teren ce face obiectul PUZ
- terenuri cu locuințe și activități economice în vecinătate
- loturi pentru locuințe propuse
- cale de acces la loturile propuse
- - - limită sit arheologic - Siminoc sud- necropolă elenistică
- - - limită zona de protecție sit arheologic

POT max. propus = 35% - conf. RLU - PUG  
 CUT max = 1,05  
 Regim de înălțime max. = P+2

A A	b.i.a. 046 - arh. ABDIȘA ABDIȘA tel. 0724-56 57 69 - email: abdisa.abdisa@gmail.com		beneficiar: DUMITRESCU VICTOR amplasament: orasu Murletar, satul Siminoc, str. Agriculturului nr. 7-loc 1 str. Agriculturului nr. 7-loc 2-alee de acces, extravilan parcelele A148/1/2-loc 1/1, A148/1/2-loc 1/2, extravilan parcelele A148/1/2-loc 1/1, A148/1/2-loc 1/2-IE-107 279, 107 280, 107 284, 107 285		dr. nr. 8/2025	
	SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	scara	titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL LOTZARE TERENURI CU FUNCȚIUNE DE LOCUIRE ȘI DOTĂRI COMPLEMENTARE, INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN	faza P.U.Z.
	șef proiect	arh.ABDIȘA ABDIȘA		1:1.000		
	proiectat	arh.ABDIȘA ABDIȘA		data	2025	pl.nr. 3
	desenat	arh.ABDIȘA ABDIȘA		titlu planșă:	REGLAMENTĂRI URBANISTICE	