

**Anexa NR. 1<sup>A</sup>**  
Formular pentru persoane fizice

**CERERE**  
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea (*) <b>GA / MORFARTUR</b>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <b>ORAŞUL MORFARTUR</b>	Registrul de evidenţă
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea (*) <b>ŞIMBU LIANA</b>	Nr. <b>134</b> din <b>22.10.2012</b> (zi/lună/an) (*)
	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(\*) Subsemnatul/Subsemnata **GHEORGHE IOH** CNI **01.....** seria **01.....** în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **01.....** serial **01.....** eliberat(ă) de **MORFARTUR**, data şi locul naşterii **10.05.1967**, localitatea **POIANA ALBA**, judeţul/ţara **CONSTANŢA**,

2.(\*\*) cu domiciliul în: localitatea **POIANA ALBA** str. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., ţara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetăţenia ....., starea civilă **CĂSĂTORIT**,

3.(\*\*) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4.(\*\*) Prin **DELICATI NICOLAE** (numele şi prenumele), CNP/CL ..... în calitate de **IMPUTERNICIT**, conform **TRASCUDA 311/17.05.2010** localitatea **CONSTANŢA**, str. ...., bl. ...., sc. ...., et. **h**....., ap. **7**....., judeţul/sectorul **CONSTANŢA**, codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispoziţiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele şi afinii până la gradul al treilea inclusiv .....

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....

preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările şi completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. **45/2009** privind organizarea şi funcţionarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declară că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității MURFĂTCAR, identificat cu număr cadastral 101047, înscris în cartea funciară nr. 101047 a localității MURFĂTCAR care face obiectul ofertei de vânzare.

Declară că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. T.P. 18538/197/04-07-1993 - CI - PROPRIETAR, EXTRAS CF, EXTRAS PLAN CADASTRU
2. P.R.C. 3711/19-05-2020, CI - ÎMPUTERNICIT, CERTIFICAT FISCAL

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, GHEORGHE ION PAN

DECLICOTI NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28-03-2022 /

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

## OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **Gheorghe Ion**, având adresa de comunicare în: localitatea Poarta Alba, județul CONSTANTA, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de proprietar, indentificat cu CI seria \_\_\_\_\_ eliberata de SPCLEP Murfatlar la data de 04.02.2010, nascut la data de \_\_\_\_\_ prin imputernicit **Delicoti Nicoleta**, conform procura speciala autentificata sub nr 371 din 19.05.2020, cu domiciliul in oras Constanta 7, legitimata cu CI serie \_\_\_\_\_, eliberata la data de 20.11.2020 de catre SPCLEP Constanta

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **cota indiviza de 1/5 din suprafata totala de 0.6 (ha)**, la prețul de 2.400 (lei in cifre) respectiv douamiiipatrusute lei( in litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea nr. 17/2014

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/ comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastra l	Nr . carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	Murfatlar	Cota indiviza de 1/5 din suprafata de 0.6 ha	101047	101047		260/16a	ARABIL	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzătorii,  
**Gheorghe Ion**  
Prin Delicoti Nicoleta

Semnătură: \_\_\_\_\_

Data 28-03-2022

#### NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

\*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

\*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.