

Anexa NR. 1^A:
Formular pentru persoane fizice

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>OT / MURFATUJ</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <u>DRĂVEȘU MURFATUJ</u>	Registrul de evidență
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>ROMAN ULIANA</u>	Nr. <u>149</u> din <u>25.03.2022</u> (zi/lună/an) (*)
Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>Mu</u>

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, ALEXANDRU VOICĂ , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C seria , eliberat(ă) de MURFATUJ, data și locul nașterii , localitatea OT / MURFATUJ, judetul/tara BAI MARE, str. , il. , sc.

2.(**) cu domiciliul în: localitatea MURFATUJ, str. , judetul/sectorul COMITANA, codul poștal , țara , et. , ap. , telefon , fax , e-mail , cetățenia , starea civilă STAVU.

3.(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail

4.(***) Prin DELICORS NICOLETA (numele și prenumele), CNP/CIF , calitate de IMPUTERNICITA, conform PROC. SA. SPEC. SA localitatea COMITANA, str. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul COMITANA, codul poștal , telefon , fax , e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

- Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:
- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
 - preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții
 - preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,
 - preemptori de rang IV: tinerii fermieri
 - preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 15000 m² ha situat în extravilanul localității MURFATCIU, identificat cu număr cadastral 101015, înscris în cartea funciară nr. 10105 a localității MURFATCIU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MATRIȚIAL SUPPLEMENTAR NR 174 / 20-08-2007, CI-PROPRIETAR
2. PROCURA SPECIFICĂ NR 43 / 29-05-2020, CI-ÎMPUTERNICIT, TP 18538/197/2020

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, ALEXANDRU VOICA - p.m.

DELICOTTI NICOLETA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 28.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **Alexandru Voica**, având adresa de comunicare în: oras Murfatlar, județul CONSTANTA, CNP _____, în calitate de proprietar, indentificat cu CI seria _____ eliberata de SPCLEP Murfatlar la data de _____, nascut la data de _____ prin imputernicit **Delicoti Nicoleta**, conform procura speciala autentificata sub nr 431 din 29.05.2020, cu domiciliul in oras Constanta _____, 7, legitimata cu CI seria _____ eliberata la data de 20.11.2020 de catre SPCLEP Constanta _____

Vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **cota indiviza de 1/5 din suprafata totala de 8.5 (ha)**, la prețul de 34.000 (lei in cifre) respectiv treizecispaturmii lei(in litere)

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Legea nr. 17/2014

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul						Categoria de folosinta	Obs
	Oras/comuna judet	Suprafata ha	Nr. cadastra l	Nr. carte funciara	Nr. tarla/lot	Nr. parcela		
Se completeaza de vanzator	Murfatlar	Cota indiviza de 1/5 din suprafata de 8.5 ha	101055	101055		A48/1	ARABIL	
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzători,
Alexandru Voica
Prin Delicoti Nicoleta

Semnătura

Data 28.03.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.