

(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica
ce se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) <i>CTA / MURFATLAR</i>	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) <i>JRANULUI MURFATLAR</i>	Nr. <i>131</i> din <i>23</i> / <i>19</i> <i>2012</i> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. Subsemnatul **RUSU TIBERIU**, domiciliat in comuna Valu lui Traian, str. nr. , judetul Constanta, telefon , posesor act identitate C.I. seria I nr. , eliberat de SPCLEP Valu Lui Traian la data , CNP , in calitate de administrator pentru **ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.**, avand numar de ordine in Registrul Comerțului de pe langa Tribunalul Constanta , CUI RO cu sediul in localitatea Valu lui Traian, strada Calce Dobrozei nr 200A, judetul Constanta,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se

afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare: **UAT MURFATLAR** ;

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora:.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca terenul in suprafata de **2,46 ha** situat in extravilanul localitatii Murfatlar, identificat cu numar cadastral **105347**, inscris in cartea funciara nr. **105347** a localitatii Murfatlar, care face obiectul ofertei de vanzare, apartine Societatii Comerciale **ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.**

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Cartea de Identitate a reprezentantului societatii , in fotocopie;
2. Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.83/20.01.2021;
3. Certificat constator, in fotocopie;
4. Hotararea Adunarii Generale a Asociatilor, in original;
5. Extras de informare insotit de extras de plan cadastral;
6. Certificat de atestare fiscala.

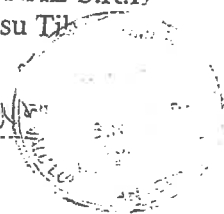
Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator

S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.
prin Administrator, Ing. Rusu Titus

Data 23.12.2021

L.S.



(2) - Model -
- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa, ANDRA INTERNATIONAL S.R.L., CIF/CUI RO, avand adresa de comunicare
in localitatea Valu lui Traian, str. nr. 250A, judetul/sectorul Constanta, codul postal
907300, e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 2,46 (ha), la pretul de 59532 lei
(cincizecisinouamiicincisutetrezecisidoi lei).

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numartarla/lot (**)	Numarparcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator.	Murfatlar	2,46	105347	105347	23	2296/4	Vii	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator
S.C. ANDRA INTERNATIONAL S.R.L.
prin Administrator, Ing.Rusu Tiberiu

L.S.

Data

23.12.2022

