

ANEXA nr. 1^A:
Formular pentru persoane fizice

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea CONSTANTA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) Orasului MURFATLAR	Nr. 33 din 12/11/.2019. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) AGAPIE GHITA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **HÂRDĂU TUDORIȚA**, CNP în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria nr., eliberat(ă) de SPCEP NAVODARI, data și locul nașterii, localitatea **MUN.BUCURESTI SEC 2**, județul/țara **BUCURESTI ROMANIA** codul poștal **905701** telefon, fax, e-mail

2.(**) cu domiciliul în: localitatea, str..... nr., bl., sc... et... ap. .., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform NR....., localitatea, str..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax

.....având în vedere dispozițiile Legii nr. **17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. **268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1.Din categoria "coproprietari"

2.Din categoria "arendași" **GIURCANU IUSTIAN-GEORGE**

3.Din categoria «proprietari vecini»

4.Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că suntem proprietari al terenului în suprafață de **1.3271** ha, situat în extravilanul localității **MURFATLAR**, identificat cu număr cadastral **104862**, înscris în cartea funciară nr.**104862** a localității **MURFATLAR** care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită:

- Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1 **TITLU DE PROPRIETATE NR.21470/1140/2003,CMS nr.43/2010,CMPS 15/2011, COPII LEGALIZATE.**

2. **EXTRAS DE CARTE FUNCIARA**

3,**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR. 28570/2019**

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. **17/2014**, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. **677/2001** pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HÂRDĂU TUDORIȚA prin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.
 - ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate:
 - alte documente doveditoare, după caz.

Formular pentru persoane fizice

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, , HÂRDĂU TUDORIȚA, CNP , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria , nr. , eliberat(ă) de SPCEP NAVODARI , data și locul nașterii , localitatea MUN.BUCURESTI SEC 2, județul/țara BUCURESTI ROMANIA codul poștal 905701 telefon , fax, e-mailvind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.3271 (ha), la prețul de 22 122,00(douazeci si doua mii unasuta douazecisidoi lei)
 Condițiile de vânzare sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosinț ă ³) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafaț a (ha) (*)	Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Numă r tarla/l ot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	MURFATLAR CONSTANTA	1.3271	104862	104862	-	1093/1	VN	
Verificat primărie ⁴)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

HÂRDĂU TUDORIȚA prin
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

Data

.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea