



Nr. 20613 din 22.11.2024

ANUNT

privind depunerea documentelor pentru locuințele sociale destinate închirierii

I. Comisiei socială de analiză a solicitărilor și repartizare a locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în patrimoniul, respectiv în administrarea Orașului Murfatlar aprobată prin HCL nr. 146 din 20.11.2024, are următoarea componență:

Președinte: - Samoilă Marian, viceprimar;

Membri: - Ciubuc Cristian, Șef Serviciul privind întreținerea și administrarea domeniului public și privat;

- Munteanu Ligia, inspector principal în cadrul Serviciului privind întreținerea și administrarea domeniului public și privat;

- Miron Mariana, inspector principal în cadrul Direcției de Asistență Socială;

- Ilinca Marinela, muncitor în cadrul Serviciului privind întreținerea și administrarea domeniului public și privat.

II. În vederea stabilirii ordinii de prioritate cu privire la locuințele sociale, situate pe Aleea Lalelelor nr.2, oraș Murfatlar, județul Constanța, persoanele interesate pentru obținerea unei locuințe sociale cu chirie **pot depune dosarul cu documentele necesare conform anexei nr.1.1**, din regulamentul privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale aflate în fondul locativ al Orașului Murfatlar, aprobat prin HCL nr. 20 din 29.01.2024.

Dosarele privind solicitările de locuințe se vor depune la Registratura Primăriei Orașului Murfatlar sau electronic la adresa de e-mail consiliu-local@primaria-murfatlar.ro, până la data de 12.12.2024, orele 12.00.

Documentele se poate accesa pentru a fi studiate de pe site-ul <https://www.primaria-murfatlar.ro/hotararile-consiliului-local-2024> sau, la sediul Primăriei Oraș Murfatlar, Calea Dobrogei, nr. 1 , nr. de telefon 0241/234350, de luni până vineri între orele 8:00 - 14:00.

Primarul orașului Murfatlar,
Coiocaru Gheorghe



la Regulamentul privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din fondul locativ al U.A.T. orașul Murfatlar

LISTA CU ACTE JUSTIFICATIVE

pe care solicitanții de locuințe sociale trebuie să le prezinte în vederea analizării cererilor

- cerere tip;
- declarații pe proprie răspundere ale solicitantului și, după caz, ale soției/soțului și ale celorlalți membri majori din familia acestuia (dacă este cazul), cu următorul conținut:
 - nu dețin în proprietate sau coproprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță, teren intravilan;
 - nu au înstrăinat o locuință după 1 ianuarie 1990;
 - nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
 - nu dețin, în calitate de chiriaș al Consiliului Local Murfatlar, o altă locuință;
- Certificat fiscal de la Direcția de Impozite și Taxe Locale Murfatlar;
- Contract de închiriere, pentru cei care locuiesc cu chirie, înregistrat la ANAF;
- Pentru „tolerat în spațiu” prizintă, adeverință de la asociația de proprietari, din care să reiasă suprafața utilă a construcției și numărul de persoane care contribuie la plata cheltuielilor comune (pentru locuințele de la blocuri), sau declarație pe propria răspundere din care să reiasă situația locativă (pentru case);
- Acte doveditoare privind veniturile realizate pe ultimele 12 luni pentru fiecare membru de familie major:
 - adeverințe cu venitul mediu net lunar pentru fiecare membru de familie major, realizat în ultimele 12 luni anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința;
 - cupon pensie, indemnizație handicap etc.;
 - declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că nu realizează venituri, nu obține venituri din vreo activitate autorizată, în condițiile legii, precum și că nu realizează alte venituri decât cele prezentate la dosar;
 - declarație pe proprie răspundere pentru persoanele care nu au lucrat integral un an din care să rezulte că nu au venituri în lunile nelucrate.
- Actul de identitate al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul);
- Actul de naștere al solicitantului și membrilor familiei sale (dacă este cazul);
- Acte de stare civilă - certificatul de căsătorie (dacă este cazul), sentință de divorț definitivă și irevocabilă / certificatul de divorț (dacă este cazul);
- Certificatul medical cu boala gravă de care suferă fiecare membru al familiei solicitantului, dacă necesită însoțitor sau o cameră în plus, conform condițiilor stabilite prin OUG nr. 40/1999 și avizat de organele medicale competente;
- Schița imobilului în care locuiește solicitantul cu părinții /rudele sau în chirie;
- Actele de identitate ale tuturor locatarilor ce locuiesc în același imobil cu solicitantul (în cazul în care acesta locuiește cu părinții sau rudele);
- Adeverință de elev, preșcolar sau adeverință medicală cu privire la incapacitatea de a urma o formă de învățământ;
- Decizie medicală asupra capacității de muncă pentru invalizii de gradul I și II;
- Certificat/legitimație de veteran, revoluționar, deținut și persecutat politic;
- Decizia de stabilire a calității de beneficiar și a indemnizației lunare conform prevederilor Decretului - Lege Nr. 118/1990 – Republicat, privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri

- Adeverință de la Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Constanța din care să reiese faptul că nu a refuzat în mod justificat oferta pentru un loc de muncă și nici participarea la un program de pregătire profesională, pentru solicitanții care nu au un loc de muncă.
- Alte acte ca fiind considerate necesare.

Documentele solicitate se prezintă în original pentru reținerea de copii și certificarea conformității cu originalul de către funcționarul însărcinat!

La prezentarea documentelor solicitanții completează și consimțământul GDPR!

ANEXA 1.2.

Criterii pentru stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor sociale

I. CRITERII DE ELIGIBILITATE – Criterii de acces.

A. Au acces la o locuință socială, în vederea închirierii:

1. Solicitanții să fie cetățeni români/străini care au dobândit protecție internațională în România.
2. Solicitanții să locuiască pe raza orașului Murfatlar.
3. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu au deținut, nu dețin și nu au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României, și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.
4. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan, pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.
5. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care nu dețin, nu au deținut și nu au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și nici pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 01.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.
6. Persoanele sau familiile care solicită atribuirea unei locuințe sociale trebuie să îndeplinească, obligatoriu, condiția ca venitul mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, să se situeze sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic, emis anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.
7. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
8. Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care nu dețin, în calitate de chiriași, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale, au prioritate.
9. Persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari.
10. Tinerii care au vârsta de până la 35 de ani.
11. Tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani.

12. Persoanele încadrate în grad de invaliditate
 13. Persoanele încadrate în grad de handicap.
 14. Pensionarii - fără susținători legali.
 15. Veteranii și văduvele de război.
 16. Beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
 17. Beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare.
 18. Victimele violenței domestice.
 19. *Alte persoane sau familii îndreptățite¹.*
- Persoanele*

B. Criterii de acces pe baza cărora solicitanții și/sau membrii familiei Nu pot beneficia de locuințe sociale, dacă se află în următoarele situații:

- 1) Solicitanții nu au cetățenia română/străini care nu au dobândit protecție internațională în România.
- 2) Solicitanții nu locuiesc pe raza orașului Murfatlar
- 3) Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care au deținut, dețin și au înstrăinat o locuință proprietate personală sau o cotă parte din suprafața utilă a unei locuințe, mai mare de 18 m.p., pe teritoriul României și/sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.
- 4) Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o suprafață de teren constructibil intravilan, pe teritoriul României și/sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.
- 5) Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care dețin, au deținut și au înstrăinat o casă de vacanță, proprietate personală pe teritoriul României și/sau pe teritoriul țării unde are o altă cetățenie, după 1.01.1990. Excepție fac situațiile în care dreptul de proprietate a fost pierdut ca urmare a partajului succesoral sau datorită divorțului.

¹ În categoria alte persoane sau familii îndreptățite se includ persoanele marginalizate social. Prin persoană marginalizată social se înțelege persoana care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat, în condițiile Legii nr. 416/2001, și se află în cel puțin două dintre următoarele situații:

- a) nu are loc de muncă;
- b) nu are locuință în proprietate sau în folosință;
- c) locuiește în condiții impropii;
- d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
- e) este persoană vârstnică, fără susținători legali;
- f) este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
- g) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
- h) a executat o pedeapsă privativă de libertate.

Notă: Prin persoane aflate în întreținere se înțeleg copiii sau persoanele adulte pentru care s-a instituit tutela, dacă solicitantul sau unul dintre membrii familiei pentru care se solicită locuința Criteriile de la punctele 2-4 trebuie îndeplinite de beneficiarii (titularul de contract și membrii familiei acestuia care sunt incluși în contractul de închiriere) de locuințe sociale pe toată perioada în care au calitatea de chiriași în unitățile locative respective.

- 6) Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), cu dublă cetățenie (română și a altui stat), care au un venit mediu net lunar pe persoana, realizat în ultimele 12 luni, peste nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizeaza cererea, precum și anterior lunii în care se repartizeaza locuința
- 7) Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe.
- 8) Solicitanții și/sau membrii familiei de grad I ai acestora (soț, soție, copii, părinții soților, după caz, care locuiesc și gospodăresc împreună), care dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat, nerevendicată în baza legilor speciale.
- 9) Dețin în proprietate, terenuri intravilane / extravilane, în localitate sau altă localitate;
- 10) Au deținut în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat și au fost evacuați sau contractul de închiriere a fost reziliat din motive imputabile lor (pentru neplată chirie/utilități, părăsire de locuință etc).
- 11) dețin în proprietate/folosință²:

1. Un vehicul cu o vechime mai mică de 10 ani, cu drept de circulație pe drumurile publice;
2. Autovehicul cu drept de circulație pe drumurile publice cu o vechime mai mică de 10 ani, cu excepția celor utilizate și/sau adaptate pentru transportul persoanelor cu dizabilități
3. Șalupe, bărci cu motor, iahturi sau alte tipuri de ambarcațiuni;

NOTĂ: În situația în care unul sau mai multe bunuri aflate în proprietatea persoanei singure/familiei beneficiare de venit minim de incluziune este dat în închiriere/arendă/concesiune, acest bun va fi luat în calcul pentru persoana/familia care îl are în închiriere/arendă/concesiune, iar pentru proprietarul de drept se va lua în calcul valoarea obținută în urma cedării dreptului de folosință a bunului.

- 12) Neeligibilitatea pentru atribuirea unei locuințe sociale există și în cazul în care soții/soțiile sau copiii care locuiesc și gospodăresc împreună cu solicitantul se află în una din situațiile menționate mai sus.

Mențiune: Criteriile restrictive sunt stabilite conform prevederilor art. 42 și 48 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- 13) Solicitanții și/sau membrii familiei au datorii înregistrate la compartimentul Taxe și impozite.

II. Ordinea de prioritate și categoriile de persoane îndreptățite să primească o locuință socială.

1. persoanele încadrate în grad de handicap / invaliditate;
2. tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani;
3. tinerii care au vârsta de până la 35 de ani (titular și/sau soție);
4. persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
5. pensionarii;
6. veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989, pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului - Lupeni - august 1977 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, beneficiarii prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate

² Bunuri mobile care duc la excluderea beneficiului de venit minim de incluziune, conform Anexei nr. 4 la H.G. nr 1154/2022
– Norme metodologice de aplicare a Legii nr. 196/2016

din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

7. victimele violenței domestice;

8. alte persoane sau familii îndreptățite;

În categoria alte persoane sau familii îndreptățite se includ persoanele marginalizate social. Prin persoană marginalizată social se înțelege persoana care beneficiază de venit minim garantat sau face parte dintr-o familie beneficiară de venit minim garantat, în condițiile Legii nr. 416/2001, și se află în cel puțin două dintre următoarele situații:

- a) nu are loc de muncă;
- b) nu are locuință în proprietate sau în folosință;
- c) locuiește în condiții improprie³;
- d) are unul sau mai mulți copii în întreținere sau face parte dintr-o familie cu mulți copii în întreținere;
- e) este persoană vârstnică, fără susținători legali;
- f) este încadrată în categoria persoanelor cu handicap sau invaliditate;
- g) are în întreținere o persoană încadrată în categoria persoanelor cu handicap grav, accentuat ori invaliditate gradul I sau II;
- h) a executat o pedeapsă privativă de libertate.

În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- a) condițiile de locuit ale solicitanților;
- b) numărul copiilor și al celorlalte persoane care gospodăresc împreună cu solicitantii;
- c) starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora;
- d) vechimea cererilor.

➤ Analiza solicitărilor și întocmirea listei de priorități se face în ordinea stabilită de mai sus. După epuizarea persoanelor care se încadrează la categoria respectivă, în limita unităților locative, disponibile, se va analiza situația următoarelor categorii de persoane în ordinea de preferință prevăzută mai sus.

➤ Solicitanții înscrși în lista de priorități, care nu vor beneficia de repartizarea unei locuințe în limita fondului disponibil în anul respectiv, vor primi repartiții în anii următori, în limita fondului disponibil din anul respectiv și în noua ordine de prioritate stabilită.

➤ **La prezentarea documentelor solicitantii completează și consimțământul GDPR!**

³ prin locuință cu condiții improprie se înțelege locuința improvizată sau construcția cu destinație de locuință care nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute la lit. A din anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. [114/1996](#).