

I. TAXA PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI DE FUNCȚIONARE

ANEXA 2.5

29
HCL nr. 160/
23.12.2023

Taxa pentru eliberarea avizului de funcționare este în suma de 210 lei /an

Avizul de funcționare are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii și se poate prelungii termenul de valabilitate în cazul în care nu au apărut modificări care să necesite o nouă cerere de avizare .

Taxa pentru prelungirea termenului de valabilitate este de 50% din taxa de emiterie a avizului de funcționare , în cazul în care prelungirea se solicită înainte de expirarea termenului de valabilitate al avizului de funcționare .

Documentația necesară obținerii avizului de funcționare:

1. Cerere;
2. Certificat de înmatriculare a societății/ agentului economic, eliberat de ONRC;
3. Certificat de înregistrare fiscală ;
4. Dovada deschiderii punctului de lucru în Murfatlar sau Siminoc la locul de desfășurare a activității pentru care se solicită avizarea ;
5. Autorizații specifice activității desfășurate, eliberate de alte instituțiile abilitate, după caz (autorizație sanitară, aviz pompieri,etc)
6. Dovada deținerii spațiului în care se va desfășoara activitatea;
7. Contract de prestari servicii cu firma de salubritate;
8. Dovada declarării la compartimentul impozite și taxe locale a firmei instalate la locul de desfășurare a activității(după caz)
9. Programul/orarul de funcționare;
10. Dovada achitării taxei de eliberare a avizului de funcționare și a taxei de viză program/orar de funcționare.

Depunerea dosarului incomplet va duce la respingerea solicitării de emiterie a avizului de funcționare .

Conform, art. 5 alin. 2 din H.G. 348/18.03.2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice dispune că *desfășurarea operațiunilor comerciale în structuri de vânzare cu sediu permanent, temporar sau sezonier, după caz, în zone publice se face numai în baza autorizației administrației publice locale.* Potrivit dispozițiilor art. 2 din același act normativ comerțul în zone publice este definit ca fiind *activitatea de comercializare a produselor și serviciilor, desfășurată permanent sau sezonier în piețe, târguri, pasaje publice, drumuri publice și străzi sau în orice zonă de altă natură destinată folosinței publice, cu excepția celor administrate special.*

Art. 30 din H.G. nr. 348/2004 precizează că *în funcție de natura activităților comerciale din zonele publice prevăzute la art. 27, administrația publică locală va stabili un orar de funcționare cu respectarea reglementărilor legale.*

Un alt act normativ ce aduce reglementări în acest sens este H.G. nr. 333/2003 privind Normele metodologice de aplicare a O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată care în art. 6 alin. 2 precizează că *exercitarea activității de comercializare în zonele publice este supusă acordului autorităților administrației publice locale, iar în alin. 3 dispune că prevederile alin. 2 se aplică și în cazul transferului, mutării sau extinderii unui exercițiu comercial, precum și în cazul modificărilor aduse structurii de vânzare.*

Capitolul 3 "Orarele de funcționare" din actul normativ sus-menționat precizează că *pentru continuarea unor activități comerciale sau prestări servicii, în funcție de necesitățile consumatorilor, Consiliul Local poate stabili orare de funcționare prin Regulamente elaborate pentru exercitarea activităților de comercializare în zone publice.*

Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare constituie venit cu destinație specială, fiind instituită potrivit prevederilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, H.G. nr. 333/2003 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr. 51/09.03.2001,

II. TAXA PENTRU AVIZAREA PROGRAMULUI DE FUNCȚIONARE

Taxa pentru avizarea programului de funcționare este de **105 lei/an**

Avizul pentru programul de funcționare are termen de valabilitate 1 an de la data emiterii și se poate prelunghi termenul de valabilitate în cazul în care nu au apărut modificări care să necesite o nouă cerere de avizare .

Taxa pentru prelungirea termenului de valabilitate este de **50%** din taxa de emiterie a avizului pentru programul de funcționare , **în cazul în care prelungirea se solicită înainte de expirarea termenului de valabilitate al avizului pentru orarul de funcționare .**

Taxa pentru avizarea programului de funcționare constituie venit cu destinație specială, fiind instituită potrivit prevederilor H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, H.G. nr. 333/2003 privind normele metodologice de aplicare a prevederilor O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, Hotararea Consiliului Local Murfatlar nr. 51/09.03.2001,

III. TAXE PENTRU ELIBERAREA AVIZELOR DE CĂTRE COMPARTIMENTUL URBANISM

A. TAXA AVIZ DE OPORTUNITATE

Prezenta taxa este instituită ca taxă specială în temeiul prevederilor art. 484 alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, fiind fundamentată pe necesitatea asigurării unor reglementări urbanistice unitare la nivelul U.A.T.-ului Murfatlar. (

Taxa de emitere a avizului de oportunitate este datorată de către persoanele fizice și juridice care solicită emiterea unui aviz de oportunitate în vederea elaborării unui plan urbanistic zonal (PUZ) în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Sumele obținute din această taxă vor fi utilizate pentru acoperirea cheltuielilor de funcționare a compartimentului

Cuquantumul taxei este de: 300 lei/aviz

Conform Ord. nr.233/26.02.2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, este obligatorie perceperea unei taxe pentru eliberarea de către autoritatea publică locală a Avizului de oportunitate în vederea elaborării de Planuri Urbanistice Zonale.

Procedura privind solicitarea în vederea emiterii Avizului de oportunitate, în conformitate cu actele normative sus menționate este următoarea:

– depunerea solicitării la registratura primăriei împreună cu documentația necesară conform Legii nr. 350/2001, actualizată, art.32, alin.3 însoțită de următoarele:

- a) *Certificatul de Urbanism* nr.... din..... emis de Primăria orașului Murfatlar (copie)
- b) *dovada titlului asupra imobilului* – teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi (copie)
- c) studiu de oportunitate compus din:
 - c.1) piese scrise: memoriu tehnic explicativ care cuprinde:
 - prezentarea investiției/operatiunii propuse
 - indicatorii propuși
 - modul de integrare a investiției/operatiunii propuse în zona
 - prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință
 - categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.
 - c.2) piese desenate:
 - c.2- încadrarea în zona
 - c.3- plan topografic/cadastral cu zona de studiu

- c.4- conceptul propus – plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor, modul de asigurare a acceselor si utilitatilor
- d) *chitanta de plata a taxei de emitere a avizului de oportunitate.*

Plata taxei se va face anticipat, iar dovada efectuării plății (chitanta) va fi depusă odată cu solicitarea pentru obținerea Avizului de oportunitate.

Taxa se achită o singură dată și se constituie în venit la bugetul local.

Taxa va fi achitată la casieriele Compartimentului Impozite și Taxe.

B. TAXA PENTRU OBTINEREA AVIZULUI DE SPARGERE STRADA - 1% DIN VALOAREA LUCRARILOR

Taxa se va aplica lucrărilor de investiții, reparații și intervenții executate pe domeniul public al U.A.T. Murfatlar de către persoane fizice, persoane juridice, deținători sau administratori de rețele, precum și de prestatori autorizați care intervin la aceste rețele.

Procedura

Pentru emiterea AVIZULUI DE SPARGERE STRADĂ sunt necesare următoarele acte:

- a) Cerere
- b) Acte din care să rezulte dreptul de proprietate al construcției care se branșează (autorizație de construire, sentință civilă, extras CF).
- c) Material foto din care să se observe îmbrăcămintea carosabilului și clădirea care se branșează.
- d) Simulare foto cu propunerea.
- e) Documentația tehnică-parte scrisă și desenată- cu soluția tehnică propusă.
- f) Plan de situație vizat de deținătorul de utilitate, pe care să fie marcată suprafața afectată a domeniului public.
- g) Document din care să rezulte acordul tuturor deținătorilor de utilități că soluția propusă poate fi executată.
- h) Soluția tehnică de branșare/racordare în copie și original de la deținătorul de utilitate.
- i) Contract încheiat între deținătorul de utilitate și firma care execută lucrarea.
- j) Memoriu tehnic și detalii de execuție(suprafața afectată în metri pătrați defalcată pe carosabil/trotuar/spațiu verde/pământ, pe fiecare stradă în parte)
- k) Dovada achitării contravalorii refacerii sistemului rutier(factură/O.P.), și contract de execuție lucrări încheiat cu o societate comercială specializată în lucrări de drumuri
- l) Dovada achitării contravalorii refacerii pavajelor din piatră cubică, piatră de râu, piatră spartă și spațiu verde(factură/O.P.), și contract pentru execuția lucrărilor de refacere încheiat cu SIADPP Murfatlar.
- m) Contract pentru igienizarea zonei și transport pământ și moloz rezultat din săpătură cu operatorul de transport și colectare deseuri;

- n) Grafic de execuție lucrări(suprafața afectată în metrii pătrați defalcată pe carosabil/trotuar/spațiu verde/pământ, pe fiecare stradă în parte)
- o) Devizul de lucrări.
- p) Copie chitanță privind plata taxei pentru obținerea Autorizației de Spargere Stradă.
- q) copie avizie de construire.

Sanctiuni

(1) Constituie contravenție săvârșirea oricăreia dintre următoarele fapte de către persoane fizice și juridice, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât, potrivit legii penale, să fie considerate infracțiuni:

- a) Executarea lucrărilor tehnico edilitare care afecteaza domeniul public fara obtinerea prealabila a Avizului de Spargere Strada;
- b) Nerespectarea conditiilor cuprinse in Avizului de Spargere Strada emisa de Primarul Orașului Murfatlar;
- c) Nerespectarea termenului de executie acordat prin avizul de Spargere Strada;
- d) Tasarile suplimentare aparute pe domeniul public in urma lucrărilor tehnico-edilitare executate de catre societatile comerciale specializate in lucrari de drumuri .
- e) Nerespectarea obligatiei de a executa lucrările de gospodarie subterana care intersecteaza strazi cu carosabil din imbracaminti permanente , aflate in garantie, prin foraje dirijate fara a afecta sistemul rutier
- f) Lipsa sistemelor de detectie si sistem de mixare cu pompare de bentonita la utilajele folosite pentru executarea lucrărilor
- g) Executarea lucrărilor tehnico edilitare fara incheierea contractelor de refacere a domeniului public cu societatile comerciale specializate in lucrari de drumuri .
- h) Lipsa asistentei tehnice din partea detinatorilor de retele la lucrările de spargere
- i) Nerespectarea de catre beneficiarii sau executanții lucrărilor tehnico-edilitare care afecteaza domeniul public de a solicita receptia la terminarea lucrărilor (P.V.R.T.L.) în maxim 15 zile de la expirarea termenului din Avizului de Spargere Stradă
- j) Neluarea masurilor de intretinere a imbracamintii sau umplutura in termenul de garanție de 2 ani, aferent de la terminarea lucrării și până la receptia finală de catre societatile comerciale specializate în lucrări de drumuri .
- k) Nedepunerea documentatiei pentru eliberarea avizului de Interventie in termen de doua zile lucratoare de la producerea avariei
- l) Interventia de urgenta pe domeniul public de catre titularul de retele fara respectarea fazelor în executie prevazute la art. 26 din prezentul Regulament;
- m) Efectuarea lucrărilor în regim de urgență, fara avizul de Interventie emisa de catre detinătorul sau administratorul de rețea;
- n) Intocmirea avizului de Interventie de catre detinatorii sau Administratorii de retele fara a contine informatiile prevazute la art. 28 din Regulament
- o) Executarea lucrărilor de branșamente aeriene pe domeniul public fara **AUTORIZAȚIE DE BRANȘAMENT AERIAN** emisa de Primarul orașului Murfatlar prin Direcția Cadastru și Urbanism

p) Executarea lucrarilor de investitii fara refacerea in totalitate a carosabilului , trotuarului afectat cat si a marcajelor rutiere aflate in garantie cu o alta societate comerciala decat cea care are in garantie lucrarea sau fara acordul scris al acesteia

r) Executarea lucrarilor de investitii fara refacerea in totalitate a carosabilului , trotuarului afectat cat si a marcajelor rutiere

s) Executarea lucrărilor de cuplare sau traversare prin spargere a străzilor în garanție fara a freza sau decapa stratul de uzură pe o lățime de 0,50 m de o parte și de alta a zonei de intervenție, cu colmatarea rosturilor de îmbinare

ș) Netransmiterea catre Primaria orașului Murfatlar a avizului Poliției Rutiere, obținut potrivit dispozițiilor art. 52 din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu modificările și completările ulterioare.

t) Executarea lucrărilor tehnico-edilitare care afecteaza domeniul public compus din pavaje din piatră cubică, piatră de râu, piatră spartă și spațiu verde cu o alta entitate juridica decat cu SIADPP Murfatlar .

(2) Savarsirea faptelor enumerate mai sus, constituie contraventie si se sanctioneaza cu amendă: de la **2.000 la 2.500 lei**.

(3) Contravenientul poate achita în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii sau, după caz, a comunicării procesului verbal, jumătate din minimul amenzii prevăzută în prezentul regulament pentru contravenția săvârșită.

(4) Plângerile formulate împotriva proceselor-verbale de constatare a contravenției se depun spre soluționare Judecătorei Constanța, in termen de 15 zile de la data comunicării actului constatator și sancționator.

Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către:

a) Primar și împuterniciții acestuia;

b) Polițiștii din cadrul Poliției Locale a orașului Murfatlar.

Amenzile se constituie venit la Bugetul Local al U.A.T. Murfatlar.