



## TAXE LOCALE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT

### CAPITOLUL I

#### Taxe pentru ocuparea domeniului public și privat în piețe și târguri

##### **Art.1** Beneficiari.

(1) Beneficiarii organizării și desfășurării pieței volante și târgurilor sunt producătorii din UAT Murfatlar, iar în limita locurilor disponibile, și din alte zone.

(2) În înțelesul prezentului Regulament, termenii și expresiile de mai jos se definesc astfel:

- Piața volantă este definită ca o structură de vânzare clar delimitată, dotată corespunzător cu standuri și vitrine frigorifice, având utilitățile asigurate (apa, canal, electricitate), destinată comerțului cu amănuntul, către consumatori;

- Producători – persoane fizice și juridice ce desfășoară o activitate de producție și procesare de produse agricole primare în mod individual sau în orice formă asociativă, astfel:

a) persoană fizică ce deține atestat de producător și carnet de comercializare pentru toate produsele comercializate, eliberate în conformitate cu prevederile Legii 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare, sau

b) persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale înregistrate în conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 44/2008 privind desfășurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale, aprobată cu modificări și completări prin Legea 182/2016, care comercializează doar producția obținută în propria fermă/ gospodărie, sau produse obținute prin procesarea exclusivă a materiei prime produsă în ferma proprie și care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/ producție și fac dovada deținerii de animale și/sau terenuri cultivate conform cerințelor prezentului regulament sau,

c) cooperative agricole înregistrate în conformitate cu Legea cooperăției agricole nr. 566/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau grupuri de producători recunoscute în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 37/2005 privind recunoașterea și funcționarea grupurilor și organizațiilor de producători, pentru comercializarea produselor agricole și silvice, aprobată cu modificări și completări prin Legea 338/2005, cu modificările și completările ulterioare, care comercializează doar producția obținută în fermă/ gospodăria membrilor săi, sau produse obținute prin procesarea exclusivă a materiei primă produsă în fermele propriilor membrii sau

d) societăți comerciale înmatriculate conform prevederilor Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care comercializează doar producția obținută în propria fermă/ gospodărie, sau produse obținute prin procesarea exclusivă a materiei prime produsă în ferma proprie și care dețin cod de înregistrare fiscală cu activitate principală cultivare/ producție și fac dovada deținerii de animale și/sau terenuri cultivate conform cerințelor prezentului regulament,

e) Producători locali care comercializează produse obținute în unitatea/gospodăria proprie, înregistrați conform legii, cu activitate principală producție și fac dovada obținerii produselor din utilizarea de materie primă locală obținută de la producătorii agricoli definiți de la a) la d)

- materie primă locală – reprezintă ingredientul principal al unui produs utilizat în rețeta de fabricație, care provine de la producători agricoli din județul Sibiu așa cum au fost definiți la a) și b), proveniență demonstrată cu documente doveditoare: fila carnet de comercializare pentru producătorii definiți la lit. a) respectiv contract, extras din registrul agricol, aviz și factură pentru producătorii definiți la lit. b), documente disponibile permanent la punctul de comercializare.

- Punct de vânzare – un spațiu delimitat și numerotat corespunzător în cadrul pieței volante

- Produse perisabile – produse care se strică, se alterează ușor (în anumite condiții de temperatură și păstrare): carne, produse din carne, lapte, produse procesate din lapte, ouă, etc.



Anexa 2.2 HCL nr. 169/29.12.2025

**Art.2** La nivelul UAT Murfatlar se stabilește desfășurarea unei piețe volante și târg organizate în zone stabilite de administrația publică locală, astfel: între intersecția străzilor Nicolae Titulescu cu Mircea Eliade, și 100m stânga – dreapta pe strada Gen. Vasile Milea intersecție cu str. Nicolae Titulescu.

Comercianții vor plăti o taxa de ocupare a domeniului public pentru instalarea tarabelor proprii / autovehicul din care se comercializează / depozitează sau spațiul interior oferit cu tarabă (fără facilități), având responsabilitatea asigurării, în funcție de produsele comercializate, a normelor legale.

Piața volantă se organizează și funcționează pe o perioadă nedeterminată, în zilele de duminică, cu un orar de funcționare limitat, între orele 08.00 și 12.00.

Producătorii sunt responsabili pentru calitatea produsele oferite la vânzare în fața consumatorilor și a organelor de control și răspund pentru respectarea prevederilor legale privind igiena, producerea, prelucrarea și comercializarea produselor, inclusiv în ceea ce privește fiscalizarea activității.

**(2)** Pentru produsele de origine animală destinate comercializării, producătorii au obligația de a se înregistra la DSVSA, conform Ordinului ANSVSA nr. 111/ 2008.

**(3)** Comercializarea produselor din carne, a laptelui și a produselor din lapte, a ouălor, se va face în locuri special prevăzute cu vitrine frigorifice, cu respectarea normelor de igienă și siguranța alimentelor în vigoare. Produsele lactate se vor acoperi cu tifon curat, capac metalic sau hârtie albă.

**(4)** Vânzarea și expunerea produselor se face numai pe mesele, standurile și în locurile atribuite de administratorul pieței volante. Este interzisă vânzarea produselor și a mărfurilor pe suprafața căilor de circulație, trotuare, paviment, stradă, trepte) cât și în afara sectoarelor aprobate sau alte locuri decât cele atribuite.

**(5)** În incinta pieței volante este interzisă practicarea jocurilor de noroc sau comercializarea de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției.

### **Art. 3 Taxe speciale pentru ocuparea domeniului public și privat din piata volantă**

Nr. crt.	Modul de folosire a locurilor publice	Persoane fizice Lei/mp/zi	Persoane juridice Lei/mp/zi
1	Pentru folosirea platourilor, meselor, tarabelor și a altor spații din piețele volante, targuri și oboare.	5	5
2	Pentru ocuparea unei suprafețe de teren in pietele si locuri amenajate si aprobate de consiliul local în vederea vanzarii unor produse:		
	a. rezultate din exercitarea unei activitati <b>autorizate</b> pe cont propriu;	6	6
	b. expuse spre comercializare cu amanuntul	3	3
4	Pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii obiectelor de ocazie	10	10
5	Campanii promotionale	3	3
6	Comercializarea din mijloacele de transport in perimetrul pietii :		
	- din autoturisme	20 lei/zi	20 lei/zi



	- din autoutilitare	40 lei/zi	40 lei/zi
--	---------------------	-----------	-----------

## CAPITOLUL II

### Taxa pentru ocuparea temporara a unor locuri publice altele decât cele organizate de consiliile locale cu Avizul Primăriei Murfatlar

	Denumire	
1*	Utilizarea locurilor publice pentru Comercializare <i>Lei/mp/zi</i>	
	- carti, presă	2
	- produse artisanale-marțișoare,flori	10
	-legume-fructe	5
	-alte produse	5
	-pop-corn, înghețată,vată de zahar	10
2*	Spectacole, Festivaluri, altele decât cele organizate de sau cu colaborarea Primăriei Murfatlar <i>Lei/mp/zi</i>	0,50
3*	Manifestări culturale, evenimente expoziționale, altele decât cele organizate de sau cu colaborarea Primăriei Murfatlar <i>Lei/mp/zi</i>	0,50
4*	Amplasare circuri <i>Lei/mp/zi</i>	0,30
5*	Ocupare temporară domeniu public/privat pentru diverse evenimente private cu aprobarea Primăriei Murfatlar ( <i>amplasare corturi nunti,botez</i> ) <i>Lei/mp/zi</i>	1
		100 mp x 1 lei/mp/zi x 1 zi = 100 lei
6*	Ocupare temporară domeniu public/privat pentru depozitare materiale diverse ( <i>depozitare temporara a materialelor de constructii,..</i> ) <i>Lei/mp/zi</i>	1
		100 mp x 1 lei/mp/zi x 1 zi =100 lei
7**	Ocuparea temporara a domeniului public cu panouri publicitare, stopere,alte mijloace de reclamă <i>Lei/mp/zi</i>	1,5

\*Pentru taxele prevazute la punctele 1-7 se depune cerere de aprobare ocupare însoțită de o schiță din care să reiasă poziționarea și suprafața, înainte de ocuparea domeniului public/privat, perioada pentru care se solicita aprobare ( in nr.zile ) . Se depune declarație de impunere pentru declararea taxei teren folosit la compartimentul impozite si taxe locale. Taxele de la punctele 1-7 se achită anticipat la casieriile Primăriei Murfatlar și copia chitanței se depune la compartimentul Impozite și Taxe locale. Formularul de Cerere pentru obtinerea "Acordului de aprobare a ocuparii temporară a domeniului public/privat " este prezentat mai jos.



### CAPITOLUL III

#### Taxa pentru ocuparea temporara sau permanentă a unor locuri publice altele decât cele organizate de consiliile locale cu avizul Primăriei Murfatlar

1**	Comert de întâmpinare	<i>Lei/mp/zi</i>
	A. în fața spațiilor comerciale-comert	0,1
	B . în fața unităților de alimentație publică-alimentatie publica	0,20
2**	Taxă ocupare domeniul public cu active care au facut obiectul unui contract cu orașul Murfatlar sau unde există o construcție realizată pe domeniul public <b>-unde se desfășoara activități economice (Spatii comerciale)</b>	<i>3,5 lei/mp/luna</i>
3**	A)Taxă ocupare domeniul public cu active care au facut obiectul unui contract cu orașul Murfatlar , sau unde există o <b>construcție</b> realizată pe domeniul public de cel puțin 5 ani -unde NU se desfășoara activități economice ( garaje, magazii,..) <b>lei/mp/luna</b>	1.25
	B)Taxă ocupare domeniul public cu active care au facut obiectul unui contract cu orașul Murfatlar cu destinația grădini și este îngrădit limitând accesul altelor persoane si nu există constructii , si unde NU se desfășoara activități economice ( gradini,..) <b>lei/mp/luna</b>	0.1leu/mp/ luna
4**	Taxa ocupare domeniul public/privat pentru <b>Lei/mp/luna</b>	
	- <b>organizare de santier</b> - <b>comert cu lemne de foc</b> <b>__lei/mp/luna</b>	<i>1 leu/mp /luna</i>

\*\*Pentru taxele prevazute la punctele 1-4 se depune cerere pentru obținerea Avizului de ocupare însoțită de o schiță din care să reiasă poziționarea și suprafața, înainte de ocuparea domeniului public/privat.

(1)Pentru ocuparea domeniului public cu construcții tip garaj, magazii, conform prevederilor art. 1828 din Codul Civil , drept de preempțiune au contribuabilii care au deținut contracte de închiriere cu Primăria orașului Murfatlar .

(2) De asemenea vor avea prioritate cei care fac dovada că dețin constructiile și folosesc terenul de cel puțin 5 ani (se va depune declarație pe propria răspundere) și/sau fac dovada achitării taxelor aferente cladirii/terenului și care solicită avizul pentru ocuparea domeniului public cu constructii tip garaj sau magazii.

(3)Avizul de ocupare a domeniului public încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului beneficiarului de aviz.

(4) Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul, în termenul prevăzut la alin. (3), să opteze pentru continuarea Avizului de ocupare până la expirarea duratei acestuia,



Anexa 2.2 HCL nr. 169/29.12.2025

(5) Persoanele prevăzute la alin. (4), care au cerut continuarea avizului pentru ocuparea domeniului public vor putea solicita un nou Aviz de ocupare la data expirării acestuia.

(6) Taxa pentru ocuparea domeniului public/privat pentru amplasare garaje, în cazul în care nu se face dovada deținerii de autoturisme de către proprietarii sau coproprietarii garajului-"garaj fără autoturism", se va majora cu 50% .

În cazul în care persoanele fizice sau juridice dețin mai multe garaje amplasate pe domeniul public, taxa se majorează după cum urmează:

- pentru al doilea garaj cu 50%
- pentru al 3-lei cu 75 %
- pentru 4 sau mai multe cu 100%

Pentru persoanele fizice și juridice care dețin garaj pe domeniul public și nu au autoturism înmatriculat în România sau nu dețin autorizație provizorie de circulație pentru autoturism, emisa de Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor, se consideră garaj fără autoturism - taxa se majorează cu 50%

În cazul în care persoanele fizice și juridice intră în proprietatea unor garaje amplasate pe domeniul public, aceștia au obligația de a depune o declarație în termen de 30 de zile de la data dobândirii, la compartimentul Impozite și taxe locale al Primăriei Murfatlar, în vederea stabilirii taxei pentru ocuparea domeniului public.

(7) La înstrăinarea clădirii sub orice formă (se exclude certificatul de mostenitor) procedura de atribuire a terenului aferent clădirii va respecta prevederile legale, respectiv Codul Administrativ- se va organiza licitație.

*Autoturism= autovehicul din categoria M1 cu cel puțin 4 roți și o viteză maximă constructivă mai mare de 25 km/h, conceput și construit pentru transportul de pasageri și care are, în afara locului conducătorului, cel mult 8 locuri sezand și la care în cartea de identitate a vehiculului, la rubrica "Categorია de folosinta" figureaza autoturism.*

Beneficiarii Avizului de ocupare a domeniului public vor depune declarație de impunere pentru declararea terenului folosit la compartimentul impozite și taxe locale. Taxele de la punctele 1-4 se achită în 4 rate egale cu termene scadente 31 martie, 30 iunie, 30 septembrie și 30 noiembrie a fiecărui an.

Formularul de Cerere pentru obținerea "Acordului de aprobare a ocupării domeniului public/privat" este prezentat mai jos.

Taxa de ocupare a domeniului public/privat se va calcula și debita de către compartimentul Impozite și Taxe locale în baza Borderoului de debitare prezentat mai jos:

Sunt scutiți de la plata taxelor prevăzute la pct.I,II și III următoarele categorii:

- a) instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- b) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituțiile de cultură națională, precum și de a susține acțiunile cu caracter umanitar, social și cultural;
- c) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unitățile specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.



**Formular Cerere obținere Acord ocupare temporara a domeniu public/privat**

**CERERE PENTRU OBȚINEREA ACORDULUI DE OCUPARE TEMPORARĂ A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT  
CĂTRE,  
PRIMĂRIA ORASULUI MURFATLAR**

Subsemnatul/Subscrisa \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_.

**Solicit ocuparea domeniului public pe strada \_\_\_\_\_**

*(descrierea exactă a amplasamentului)*

în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, pentru o perioadă de \_\_\_\_\_ zile, începând cu data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_.  
Domeniul public va fi ocupat temporar pentru:

\_\_\_\_\_  
Ocuparea temporară adomeniului public/privat se va realiza în următoarele condiții

\_\_\_\_\_  
Am luat la cunoștință cu privire la cerințele legale privind ocuparea domeniului public, protecția spațiilor verzi, asigurarea curățeniei amplasamentului, trotuarului și carosabilului, modul de gestionare a deșeurilor/reziduurilor, prevenirea poluării solului și aerului, necesitatea asigurării circulației pietonale și rutiere în deplină siguranță, precum și respectarea suprafeței declarate ca Ocupată și mă oblig ca la expirarea acordului să aduc terenul la starea inițială.

**Anexe:** \_\_\_\_\_ - (\_\_\_\_ file).

Număr telefon persoană de contact: .....

Data,

Semnătura,

Vă mulțumesc,



**Formular Cerere obținere Acord ocupare a domeniu public/privat**

**CERERE PENTRU OBȚINEREA ACORDULUI DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT  
CĂTRE,  
PRIMĂRIA ORASULUI MURFATLAR**

Subsemnatul/Subscrisa \_\_\_\_\_, cu domiciliul/sediul în \_\_\_\_\_ strada \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de \_\_\_\_\_.

**Solicit ocuparea domeniului public pe strada \_\_\_\_\_**

*(descrierea exactă a amplasamentului)*

în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, pentru o perioadă de \_\_\_\_\_, începând cu data de \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_.

Domeniul public va fi ocupat pentru:

\_\_\_\_\_  
Ocuparea domeniului public/privat se va realiza în următoarele condiții

\_\_\_\_\_  
Am luat la cunoștință cu privire la cerințele legale privind ocuparea domeniului public, protecția spațiilor verzi, asigurarea curățeniei amplasamentului, trotuarului și carosabilului, modul de gestionare a deșeurilor/reziduurilor, prevenirea poluării solului și aerului, necesitatea asigurării circulației pietonale și rutiere în deplină siguranță, precum și respectarea suprafeței declarate ca Ocupată și mă oblig ca la expirarea acordului să aduc terenul la starea inițială.

**Anexe:** \_\_\_\_\_ - (\_\_\_\_ file).

Număr telefon persoană de contact: .....

Vă mulțumesc,

Data,  
Semnătura,



CL nr. 169/29.12.2025

Sediul Primăriei: str. Calea Dobrogei 1, cod905100

Formular Acord ocupare a domeniului public/privat

Nr...../.....

**ACORD DE OCUPARE A DOMENIULUI PUBLIC/PRIVAT**

Urmare a cererii adresate de ..... posesor/posesoare a BI/Ciseria.....nr.....C.N.P....., reprezentant legal al S.C./A.F./P.F.....cu sediul/ domiciliul în localitatea ..... strada.....nr.....ap....et....jud. ...., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu...../...../...../ având C.U.I. .... **se aprobă** ocuparea terenului aparținând domeniului public/privat al orașului Murfatlar în suprafață de .....mp, situat la adresa Murfatlar/ Siminoc , strada..... , conform schiței/planului de amplasament anexat la cerere, în scopul :

.....

.....

Ocuparea terenului aparținând domeniului public/privat al orașului Murfatlar/sat Siminoc se face din data de.....până în data de..... Nerespectarea prevederilor privind ocuparea temporară a domeniului public se sancționează potrivit HCL nr...../.....

Taxa de ocuparea temporară a domeniului public/privat s-a achitat cu chitanța nr.....din data de .....în sumă de .....lei.

La expirarea termenului din acord terenul va fi adus la starea inițială . Nerespectarea condiției de mai sus va duce la calcularea taxei până la data eliberării și aducerii la starea inițială a terenului , aplicându-se și sancțiune pentru ocuparea domeniului public/privat fără acord.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL U.A.T.,

IMPOZITE SI TAXE LOCALE,



Email:taxe+impozite@primaria-murfatlar.ro  
Website: www.primaria-murfatlar.ro  
Telefon: 0372727167 Fax:0372251991

BORDEROU DE CALCUL SI DEBITARE TAXA OCUPARE DOMENIU PUBLIC/PRIVAT

Solicitant/nr. si data cerere	CUI/CNP	Suprafata mp	Taxa cf HCL	Perioada	Taxa calculată	Termen de plată

Borderoul de plata constituie decizie de impunere pentru taxa de ocupare domeniul public/privat al UAT ului Murfatlar.

Intocmit,

Am primit un exemplar și am luat cunoștință de obligațiile ce rezulta din prezentul acord și borderou de calcul .

Data.....

Semnatura .....